

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Estojust Osaühing

registrikood: 11423809

tänavanimi, maja number: Kohtu 1

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 93819

telefon: +372 53358008, +372 5236764

e-posti aadress: post@estojust.ee, conexus@conexus.ee

veebilehe aadress: www.conexus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Muud võlad	14
Lisa 10 Osakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15
Lisa 13 Üldhalduskulud	16
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

OÜ Estojust peamiseks tegevusalaks 2012. aasta majandusaastal oli õigusnõustamine. Lisaks jätkusid ettevalmistused kõrvaltegevustena veoteenuse ja majutusteenuse pakkumiseks, milleks ettevõtte on võtnud pikaajalisele rendile kinnistu Lümada vallas ja soetanud väikeveokid.

Esiletõstmist väärivaid sündmusi majandusaastal ei toimunud. Aruandeaasta müügitulu oli 48 156 eurot, puhaskasum 1228 eurot.

Järgmisel majandusaastal kavandatakse laiendada äri- ja õiguslase nõustamise ning veo- ja majutusteenuse osutamist.

2012. a. majandusaastal oli ettevõttel 1 töötaja, töötasu üldsumma koos maksudega 3717 eurot

OÜ Estojust juhatusse kuulub üks liige, juhatuse liikme tasu koos maksudega moodustas 4628 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	34	433	2
Nõuded ja ettemaksed	18 793	18 382	3
Kokku käibevara	18 827	18 815	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	92 447	58 648	5
Immateriaalne põhivara	479	959	6
Kokku põhivara	92 926	59 607	
Kokku varad	111 753	78 422	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	46 182	22 730	7
Võlad ja ettemaksed	11 367	12 011	8
Kokku lühiajalised kohustused	57 549	34 741	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	11 120	1 825	7
Kokku pikaajalised kohustused	11 120	1 825	
Kokku kohustused	68 669	36 566	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 000	21 697	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 228	17 303	
Kokku omakapital	43 084	41 856	
Kokku kohustused ja omakapital	111 753	78 422	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	48 156	51 758	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-34 130	-26 100	12
Brutokasum (-kahjum)	14 026	25 658	
Üldhalduskulud	-11 350	-6 396	13
Muud äritulud	69	123	
Muud ärikulud	-10	-71	
Ärikasum (kahjum)	2 735	19 314	
Finantstulud ja -kulud	-1 507	-2 011	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 228	17 303	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 228	17 303	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 735	19 314	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 427	7 926	
Kokku korrigeerimised	11 427	7 926	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-411	9	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 077	4 724	
Makstud intressid	-738	-1 967	
Kokku rahavood äritegevusest	10 936	30 006	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-44 746	-30 886	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-44 746	-30 886	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	51 760	21 328	
Saadud laenude tagasimaksed	-20 862	-20 067	
Arvelduskrediidi saldo muutus	2 513	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	33 411	1 261	
Kokku rahavood	-399	381	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	433	52	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-399	381	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34	433	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	21 697	24 509
Aruandeaasta kasum (kahjum)			17 303	17 303
Emiteeritud osakapital	44			44
31.12.2011	2 600	256	39 000	41 856
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 228	1 228
31.12.2012	2 600	256	40 228	43 084

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Estojust majandusaastaaruande raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- ehitised 20 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara netto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Seotud osapooled

OÜ Estojust aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	34	433
Kokku raha	34	433

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	18 793	18 793		
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 793	18 793		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	17 689	17 689		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	693	693		
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 382	18 382		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 148		-1 534
Üksikisiku tulumaks			28
Sotsiaalmaks			92
Kohustuslik kogumispension			3
Ettemaksukonto jääk		693	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 148	693	-1 411

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010								
Soetusmaksumus		28 920	1 086	30 006		13 085	13 085	43 091
Akumuleeritud kulum		-7 230	-652	-7 882				-7 882
Jääkmaksumus		21 690	434	22 124		13 085	13 085	35 209
Ostud ja parendused		7 000		7 000	3 500	20 386	20 386	30 886
Amortisatsioonikulu		-7 230	-217	-7 447				-7 447
31.12.2011								
Soetusmaksumus		35 920	1 086	37 006	3 500	33 471	33 471	73 977
Akumuleeritud kulum		-14 460	-869	-15 329	0	0	0	-15 329
Jääkmaksumus		21 460	217	21 677	3 500	33 471	33 471	58 648
Ostud ja parendused						44 746	44 746	44 746
Muud ostud ja parendused						44 746	44 746	44 746
Amortisatsioonikulu		-10 030	-217	-10 247	-700			-10 947
Ümberklassifitseerimised	78 217					-78 217	-78 217	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	78 217					-78 217	-78 217	0
31.12.2012								
Soetusmaksumus	78 217	35 920	1 086	37 006	3 500	0	0	118 723
Akumuleeritud kulum	0	-24 490	-1 086	-25 576	-700	0	0	-26 276
Jääkmaksumus	78 217	11 430	0	11 430	2 800	0	0	92 447

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	1 917	1 917
Akumuleeritud kulum	-479	-479
Jääkmaksumus	1 438	1 438
Amortisatsioonikulu	-479	-479
31.12.2011		
Soetusmaksumus	1 917	1 917
Akumuleeritud kulum	-958	-958
Jääkmaksumus	959	959
Amortisatsioonikulu	-480	-480
31.12.2012		
Soetusmaksumus	1 917	1 917
Akumuleeritud kulum	-1 438	-1 438
Jääkmaksumus	479	479

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Panga arvelduskrediit	2 513	2 513		
Muud lühiajalised laenud	37 009	37 009		
Lühiajalised laenud kokku	39 522	39 522		
Pikaajalised laenud				
Pangalaenud	17 780	6 660	11 120	
Pikaajalised laenud kokku	17 780	6 660	11 120	
Laenukohustused kokku	57 302	46 182	11 120	
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustused				
Muud lühiajalised laenud	24 555	22 730	1 825	
Muud laenukohustused kokku	24 555	22 730	1 825	
Laenukohustused kokku	24 555	22 730	1 825	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 226	6 226		
Võlad töövõtjatele	1 585	1 585		
Maksuvõlad	1 148	1 148		
Muud võlad	488	488		
Intressivõlad	488	488		
Saadud ettemaksed	1 920	1 920		
Kokku võlad ja ettemaksed	11 367	11 367		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	10 678	10 678		
Võlad töövõtjatele	747	747		
Maksuvõlad	-1 411	-1 411		
Muud võlad	77	77	0	0
Intressivõlad	77	77		
Saadud ettemaksed	1 920	1 920		
Kokku võlad ja ettemaksed	12 011	12 011		

Lisa 9 Muud võlad (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	488	488		
Kokku muud võlad	488	488		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	77	77		
Kokku muud võlad	77	77	0	0

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 600	2 600
Osade arv (tk)	1	1
2600		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	48 156	51 758
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	48 156	51 758
Kokku müügitulu	48 156	51 758
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Juriidilised toimingud	48 156	51 758
Kokku müügitulu	48 156	51 758

Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	-7 486	-5 580
Transpordikulud	-7 895	-6 684
Üür ja rent	-4 599	-4 210
Mitmesugused bürookulud	-1 226	-1 377
Amortisatsioonikulu	-11 210	-7 709
Muud	-1 714	-540
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-34 130	-26 100

Lisa 13 Üldhalduskulud (eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	-1 811	-1 729
Lähetuskulud	-195	0
Tööjõukulud	-8 345	-4 445
Amortisatsioonikulu	-217	-217
Muud	-782	-5
Kokku üldhalduskulud	-11 350	-6 396

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-6 247	-3 342
Sotsiaalmaksud	-2 098	-1 103
Kokku tööjõukulud	-8 345	-4 445
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	0

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	1	0
Intressikulud	-1 508	-2 011
Intressikulu laenuvõlalt	-1 508	-2 011
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 507	-2 011

Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 224	13 457

2012	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 840

2011	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 500	3 840

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	3 480	3 342

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2013

Estojust Osaühing (registrikood: 11423809) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI REEDE	Juhatuse liige	02.08.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 228
Kokku	40 228

Jätta kasum jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud juriidilised toimingud	69109	48156	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Reede	37204120019	Eesti	2600 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53358008
Mobiiltelefon	+372 5236764
E-posti aadress	post@estojust.ee
E-posti aadress	conexus@conexus.ee
Veebilehe aadress	www.conexus.ee
Muu sidevahend	Kohtu 1 Kuressaare linn, indeks 93819