

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Aktsiaselts Metros

registrikood: 10452524

tänava/talu nimi, Tondi 17

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11316

telefon: +372 6556394

faks: +372 6556394

e-posti aadress: andre@pyramiid.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Varud	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Turustuskulud	13
Lisa 12 Üldhalduskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

AS Metros alustas tegevust 1998.aastal. Ettevõtte kuulub 100% Eesti kapitalile.

2012.a. majandustegevuse hõlmas Eesti Vabariigi territooriumi. Tehinguid oma aktsiatega 2012.a. ei toimunud.

Põhitegevusalaks on squashiklubi ruumide rentimine juriidilistele ja füüsilistele isikutele ning rendiga seonduvad abitegevused. AS Metros tegevust iseloomustab hooajalisus - suvel tarbitakse teenuseid vähem kui teistel aastaaegadel.

2012.a. säilis püsiklientuur, kellega jätkatakse koostööd pikemas perspektiivis. Arvestades üldist majanduse jähinemist, oleme suutnud pakutavate teenuste mahu käibe hoida prognoositud tasemel. Sama suunda jätkatakse ka eeloleval aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 225	1 530	2
Nõuded ja ettemaksed	19 585	9 148	4
Varud	1 887	2 460	6
Kokku käibevara	22 697	13 138	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	221 753	231 987	7
Kokku põhivara	221 753	231 987	
Kokku varad	244 450	245 125	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	67 052	8
Võlad ja ettemaksed	5 661	6 093	9
Kokku lühiajalised kohustused	5 661	73 145	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	185 256	118 109	8
Kokku pikaajalised kohustused	185 256	118 109	
Kokku kohustused	190 917	191 254	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	76 694	76 694	
Kohustuslik reservkapital	703	703	
Muud reservid	0	38 347	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-23 526	-84 461	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-338	22 588	
Kokku omakapital	53 533	53 871	
Kokku kohustused ja omakapital	244 450	245 125	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	87 524	46 123	10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-8 498	-14 856	
Brutokasum (-kahjum)	79 026	31 267	
Turustuskulud	-56 126	-53 364	11
Üldhalduskulud	-23 229	-15 274	12
Muud äritulud	0	73 417	
Muud ärikulud	-9	-13 458	
Äriksaum (kahjum)	-338	22 588	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-338	22 588	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-338	22 588	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-338	22 588	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 234	9 780	
Kokku korrigeerimised	10 234	9 780	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 437	7 724	
Varude muutus	573	3 619	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-337	-35 953	
Kokku rahavood äritegevusest	-305	7 758	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-6 394	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-6 394	
Kokku rahavood	-305	1 364	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 530	166	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-305	1 364	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 225	1 530	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	76 694	703	38 347	-84 461	31 283
Aruandeaasta kasum (kahjum)				22 588	22 588
31.12.2011	76 694	703	38 347	-61 873	53 871
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-338	-338
Muutused reservides			-38 347	38 347	0
31.12.2012	76 694	703	0	-23 864	53 533

Muudest reservidest (38 347 EUR) kaeti aruandeaastal eelmistel perioodidel tekkinud kahjum.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Metros AS majandusaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril.

2012.a. aruanne on koostatud raamatupidamise seaduse §17 alusel, kooskõlas Eesti Vabariigis kehtiva hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud on kirjeldatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanne on koostatud tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud ja esitatud Eesti Vabariigis ametlikult kehtivas vääringus eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivarana kajastatakse bilansis varad maksumusega üle 640 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse väheväärtusliku varana ja kantakse kulusse.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised ja rajatised	33
sõidukid	10
muu inventar	20

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes selle kasulikust tööeest. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilise jääkmaksumuse, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Maksustamine

Vastavalt Raamatupidamise seaduse lisale 3 avaldatakse raamatupidamise aastaaruande lisas maksunõuete ja kohustuste analüüs maksuliikide lõikes.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on:

- Metros AS olulist mõju omavad aktsionärid,
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased,
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased,
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Seotud osapoolte kohta koostatakse eraldi lisa, milles avalikustatakse informatsioon osapoolte ja nendega tehtud tehingute kohta.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on üle läinud müüjalt ostjale. Samuti kui tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline ning tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval.

Teenuse müügi puhul loetakse müügituluks moment kui teenus on ostjale osutatud.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samas perioodis nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	2	523
Arvelduskontod	1 223	1 007
Kokku raha	1 225	1 530

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	3 201	2 047
Kokku nõuded ostjate vastu	3 201	2 047

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	11 844		7 101	
Üksikisiku tulumaks		486		93
Sotsiaalmaks		800		249
Kohustuslik kogumispension		48		0
Töötuskindlustusmaksed		90		32
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 844	1 424	7 101	374

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	4 540	4 540		
lühiajaline nõue	4 540	4 540		
Kokku muud nõuded	4 540	4 540		

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	1 887	2 460
Kokku varud	1 887	2 460

Lisa 7 Materiaalne põhivara (eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	283 024	12 078	12 078	2 900	298 002
Akumuleeritud kulum	-57 227	-5 402	-5 402	0	-62 629
Jääkmaksumus	225 797	6 676	6 676	2 900	235 373
Ostud ja parendused	6 200			195	6 395
Amortisatsioonikulu	-8 553	-1 208	-1 208	-19	-9 780
Muud muutused	-1				-1
31.12.2011					
Soetusmaksumus	289 223	12 078	12 078	3 095	304 396
Akumuleeritud kulum	-65 780	-6 610	-6 610	-19	-72 409
Jääkmaksumus	223 443	5 468	5 468	3 076	231 987
Amortisatsioonikulu	-8 677	-1 208	-1 208	-174	-10 059
Muud muutused	8			-183	-175
31.12.2012					
Soetusmaksumus	289 223	12 078	12 078	3 095	304 396
Akumuleeritud kulum	-74 449	-7 818	-7 818	-376	-82 643
Jääkmaksumus	214 774	4 260	4 260	2 719	221 753

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
omaniku laenud	185 256		185 256	
Pikaajalised laenud kokku	185 256		185 256	
Laenukohustused kokku	185 256		185 256	
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
omaniku laenud	67 052	67 052		
Lühiajalised laenud kokku	67 052	67 052		
Pikaajalised laenud				
omaniku laenud	118 109		118 109	
Pikaajalised laenud kokku	118 109		118 109	
Laenukohustused kokku	185 161	67 052	118 109	

Omanike laenu aruandeperioodi lõpu saldo koosneb: 23647,31 EUR AK Ühisvara osast ja 161608,31 EUR omanike antud laenu saldost. Laenud on saadud tagatiseta ja intressimääraga 0%.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 481	3 481		
Võlad töövõtjatele	756	756		
Maksuvõlad	1 424	1 424		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 661	5 661		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 826	4 826		
Võlad töövõtjatele	33	33		
Maksuvõlad	374	374		
Muud võlad	766	766		
Saadud ettemaksed	94	94		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 093	6 093		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	87 524	46 123
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	87 524	46 123
Kokku müügitulu	87 524	46 123
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara üürileandmine ja käitlus	87 524	46 123
Kokku müügitulu	87 524	46 123

Lisa 11 Turustuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	30 176	28 746
Energia	12 878	11 114
Elektrienergia	8 295	7 216
Soojusenergia	4 516	3 898
Kütus	67	0
Mitmesugused bürookulud	3 595	2 937
Koolituskulud	10	0
muud teenused	1 498	301
Muud	7 969	10 266
Kokku turustuskulud	56 126	53 364

Lisa 12 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2012	2011
Tööjõukulud	12 995	5 494
Amortisatsioonikulu	10 234	9 780
Kokku üldhalduskulud	23 229	15 274

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	9 674	4 088
Sotsiaalmaksud	3 321	1 406
Kokku tööjõukulud	12 995	5 494
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

2012	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	185 256
2011	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	118 109

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.07.2013

Aktsiaselts Metros (registrikood: 10452524) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRE LEGUŠS	Juhatuse liige	28.07.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Metros aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Metros raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

Meil ei olnud võimalust veenduda algsaldode õigsuses, mistõttu ei avalda me arvamust algsaldode kohta

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt Aktsiaselts Metros finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Andrus Mäetalu

Vandeaudiitori number 151

Andrus Mäetalu Audiitorbüroo OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 158

Kolde pst. 58, 10319 Tallinn

02.08.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Metros (registrikood: 10452524) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS MÄETALU	Vandeaudiitor	02.08.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-23 526
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-338
Kokku	-23 864
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	-23 864

Kasumi jaotamise ettepanek: kahjumit mitte jaotada

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-23 526
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-338
Kokku	-23 864
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	-23 864

Kasumi jaotamise otsus: kahjumit mitte jaotada

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	87524	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6556394
Faks	+372 6556394
E-posti aadress	andre@pyramiid.ee