

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Aru 13

registrikood: 80171721

tänavatalu nimi, Aru 13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10318

telefon: +372 5084672, +372 5528844

e-posti aadress: sergei.volkov@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

2012.a. KÜ ARU 13 jätkas elamu Aru 13 haldus ja hooldus(EMTAK 68321).

Aruandeperioodil oli teostatud alljärgnevad remonttööd:

- kütteautomaatika jooksev remont ja hooldus,
- välisuste ja lukude remont,
- gaasitorustiku osaline renoveerimine,
- elektrisüsteemi ülevaatus,
- aknavuugide ja ventilatsiooni avade hermetiseerimine ,
- välisseina vuugivahede osaline täitmine,

Kokku 2012.a. remonditööde teostamiseks oli kulutatud 4679 eurot,

s.h. remoditeenuste ostmiseks - 4019 eurot.

2012. aastal katuse remondi ja varikatuse renoveerimise järelmaksu kohustused on täiesti täidetud.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 3235 eurot,

s.h. juhatuse esimehe tasuks 1802 eurot.

Keskmine töötajate arv aruandeperioodil on 2 inimest.

Korteriühistu lõpetas 2012.a kasumiga 2 eurot .

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õigselt.

Raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutseb.

Raamatupidamisaruande koostamise kuupäev - 30.06.2013 .a.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	5 629	2 757
Nõuded ja ettemaksed	3 937	4 507
Kokku käibevara	9 566	7 264
Kokku varad	9 566	7 264
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 981	4 021
Kokku lühiajalised kohustused	2 981	4 021
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 110	2 770
Kokku pikaajalised kohustused	6 110	2 770
Kokku kohustused	9 091	6 791
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	460	460
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13	25
Aruandeaasta tulem	2	-12
Kokku netovara	475	473
Kokku kohustused ja netovara	9 566	7 264

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 997	14 302
Kokku tulud	11 997	14 302
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 382	-10 304
Mitmesugused tegevuskulud	-291	-99
Tööjõukulud	-4 322	-3 913
Muud kulud	-1	0
Kokku kulud	-11 996	-14 316
Põhitegevuse tulem	1	-14
Finantstulud ja -kulud	1	2
Aruandeaasta tulem	2	-12

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1	-14
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	570	-2 223
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 040	2 808
Laekunud intressid	1	2
Kokku rahavood põhitegevusest	-468	573
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	3 340	-2 327
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 340	-2 327
Kokku rahavood	2 872	-1 754
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 757	4 511
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 872	-1 754
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 629	2 757

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	460	25	485
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	460	25	485
Aruandeaasta tulem		-12	-12
31.12.2011	460	13	473
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2012	460	15	475

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Aru 13 raamatupidamise aastaaruanne 2012.a. kohta on koostatud Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduse ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelisest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadus summasid oma tuluna, vaid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 065	3 065		
Ostjatelt laekumata arved	3 065	3 065		
Nõuded liikmete vastu	872	872		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 937	3 937		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 108	2 108		
Ostjatelt laekumata arved	2 108	2 108		
Nõuded liikmete vastu	2 399	2 399		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 507	4 507		

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	63	63
Sotsiaalmaks	158	158
Töötuskindlustusmaksed	2	3
Intress	1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	224	224

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Remondifond	6 110	2 770
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	6 110	2 770

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 987	1 987		
Võlad töövõtjatele	208	208		
Maksuvõlad	224	224		
Muud võlad	7	7		
Muud viitvõlad	7	7		
Liikmete ettemaksed	555	555		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 981	2 981		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 572	3 572		
Võlad töövõtjatele	208	208		
Maksuvõlad	224	224		
Muud võlad	5	5		
Muud viitvõlad	5	5		
Liikmete ettemaksed	12	12		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 021	4 021		

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	109	85
Haldusjuhi palk ja maksud	1 686	1 686
Majahoidja palk ja maksud	1 445	1 444
Raamatupidamiskulud	713	713
Muud tulud	3	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 019	8 019
Otsekorralduse tasu	22	28
Reminditasud remondireservist	0	2 327
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 997	14 302

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	3 235	2 930
Sotsiaalmaksud	1 087	983
Kokku tööjõukulud	4 322	3 913
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	1 802	1 802

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013.a.

KORTERIÜHISTU ARU 13 (registrikood: 80171721) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitatud:

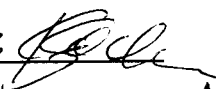
Allkirjustaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

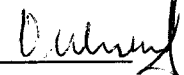
Käthlyn Salk

Juhatuse liige

20.07.2013 

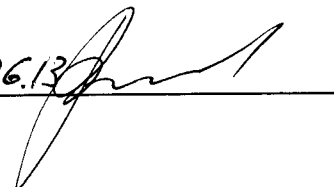
Virge Alumets

Juhatuse liige

17.07.2013 

Sergey Volkov

Juhatuse liige

30.06.13 

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5084672
Mobiiltelefon	+372 5528844
E-posti aadress	sergei.volkov@mail.ee