

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** ComMarine OÜ

**registrikood:** 12018413

**tänavatalu nimi,** Supluse pst 16  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 11911

**telefon:** +372 5044047, +372 56240213

**e-posti aadress:** Markol@me.com

## Sisukord

|                                         |          |
|-----------------------------------------|----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                   | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>     | <b>4</b> |
| Bilanss                                 | 4        |
| Kasumiaruanne                           | 5        |
| Rahavoogude aruanne                     | 6        |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8        |
| Lisa 2 Raha                             | 8        |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 8        |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9        |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara             | 9        |
| Lisa 6 Laenukohustused                  | 10       |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed              | 10       |
| Lisa 8 Müügitulu                        | 11       |
| Lisa 9 Finantstulud ja -kulud           | 11       |
| Lisa 10 Seotud osapooled                | 11       |

## Tegevusaruanne

ComMarine OÜ alustas tegevust 12.10.2010. Ettevõtte tegevusaladeks on lõbusõitude ja purjetamiskoolituste korraldamine purjehail, reklaampindade müük purjehail ning purjevarustuse müük.

Esimesel majandusaastal soetati tegevuse alustamiseks purjejaht Comet 41S ning selle lisavarustus.

2013. aastal jätkatakse samadel tegevusaladel. Suuremaid investeeringuid plaanis ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012    | 31.12.2011    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 1 321         | 388           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 4 754         | 5 427         | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>6 075</b>  | <b>5 815</b>  |         |
| Põhivara                                     |               |               |         |
| Materiaalne põhivara                         | 80 179        | 91 455        | 5       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>80 179</b> | <b>91 455</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>86 254</b> | <b>97 270</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Laenukohustused                              | 79 025        | 79 025        | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 459           | 3 362         | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>79 484</b> | <b>82 387</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>79 484</b> | <b>82 387</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 3 834         | 3 834         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 11 049        | 0             |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -8 113        | 11 049        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>6 770</b>  | <b>14 883</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>86 254</b> | <b>97 270</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012          | 2011          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 6 584         | 34 023        | 8       |
| Muud äritulud                               | 0             | 1             |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 820        | -10 285       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 603        | -1 398        |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -11 275       | -11 298       | 5       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-8 114</b> | <b>11 043</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 1             | 6             | 9       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-8 113</b> | <b>11 049</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-8 113</b> | <b>11 049</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2012          | 2011            | Lisa nr  |
|----------------------------------------------------------|---------------|-----------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |               |                 |          |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -8 114        | 11 043          |          |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |               |                 |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 11 275        | 11 298          | 5        |
| Muud korrigeerimised                                     | 1             | 0               |          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>11 276</b> | <b>11 298</b>   |          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 673           | -5 427          | 3        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -2 903        | 3 362           | 7        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>932</b>    | <b>20 276</b>   |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |               |                 |          |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | 0             | -102 753        | 5        |
| Laekunud intressid                                       | 1             | 6               | 9        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>1</b>      | <b>-102 747</b> |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |               |                 |          |
| Saadud laenud                                            | 2 000         | 87 972          |          |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -2 000        | -8 948          |          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>0</b>      | <b>79 024</b>   |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>933</b>    | <b>-3 447</b>   |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>388</b>    | <b>3 835</b>    | <b>2</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>933</b>    | <b>-3 447</b>   |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>1 321</b>  | <b>388</b>      | <b>2</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                             | Kokku  |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2010</b>           | 3 835                       |                             | 3 835  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             | 11 048                      | 11 048 |
| Muud muutused omakapitalis  | -1                          | 1                           | 0      |
| <b>31.12.2011</b>           | 3 834                       | 11 049                      | 14 883 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             | -8 113                      | -8 113 |
| <b>31.12.2012</b>           | 3 834                       | 2 936                       | 6 770  |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 320 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Masinate ja seadmete amortisatsiooni normiks oli 2012. aastal 5% aastas.

#### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2012   | 31.12.2011 |
|-------------------|--------------|------------|
| Sularaha kassas   | 51           | 0          |
| Arvelduskontod    | 1 270        | 388        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>1 321</b> | <b>388</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2012   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 4 394        | 4 394                             |                     |             | 4       |
| Ettemaksed                         | 360          | 360                               |                     |             |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 360          | 360                               |                     |             |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>4 754</b> | <b>4 754</b>                      |                     |             |         |
|                                    |              |                                   |                     |             |         |
|                                    | 31.12.2011   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|                                    |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 5 234        | 5 234                             |                     |             | 4       |
| Ettemaksed                         | 193          | 193                               |                     |             |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 193          | 193                               |                     |             |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>5 427</b> | <b>5 427</b>                      |                     |             |         |



## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2012   | 31.12.2011   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Ettemaks     | Ettemaks     |
| Käibemaks                                     | 2            | 29           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 4 392        | 5 205        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>4 394</b> | <b>5 234</b> |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     | Masinad ja seadmed | Kokku         |
|---------------------|--------------------|---------------|
|                     |                    |               |
|                     |                    |               |
| Ostud ja parendused | 102 753            | 102 753       |
| Amortisatsioonikulu | -11 298            | -11 298       |
|                     |                    |               |
| <b>31.12.2011</b>   |                    |               |
| Soetusmaksumus      | 102 753            | 102 753       |
| Akumuleeritud kulum | -11 298            | -11 298       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>91 455</b>      | <b>91 455</b> |
|                     |                    |               |
| Amortisatsioonikulu | -11 275            | -11 275       |
| Muud muutused       | -1                 | -1            |
|                     |                    |               |
| <b>31.12.2012</b>   |                    |               |
| Soetusmaksumus      | 102 753            | 102 753       |
| Akumuleeritud kulum | -22 574            | -22 574       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>80 179</b>      | <b>80 179</b> |

## Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Marko Lilienthal                 | 39 513     | 39 513                            |                     |             |
| Peter Saraškin                   | 39 512     | 39 512                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 79 025     | 79 025                            |                     |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 79 025     | 79 025                            |                     |             |

  

|                                  | 31.12.2011 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Marko Lilienthal                 | 39 513     | 39 513                            |                     |             |
| Peter Saraškin                   | 39 512     | 39 512                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 79 025     | 79 025                            |                     |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 79 025     | 79 025                            |                     |             |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 342        | 342                               |                     |             |
| Muud võlad                       | 117        | 117                               |                     |             |
| Muud viitvõlad                   | 117        | 117                               |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | 459        | 459                               |                     |             |

  

|                                  | 31.12.2011 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 3 362      | 3 362                             |                     |             |
| Muud võlad                       | 0          | 0                                 |                     |             |
| Muud viitvõlad                   | 0          | 0                                 |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | 3 362      | 3 362                             |                     |             |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2012         | 2011          |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |              |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |              |               |
| Eesti                                       | 6 584        | 34 023        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>6 584</b> | <b>34 023</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>6 584</b> | <b>34 023</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |              |               |
| Reklaam                                     | 3 334        | 25 263        |
| Purjede müük                                | 0            | 5 752         |
| Koolitus                                    | 0            | 3 008         |
| Rent                                        | 3 250        | 0             |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>6 584</b> | <b>34 023</b> |

## Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                     | 2012     | 2011     |
|-------------------------------------|----------|----------|
| Intressitulud                       | 1        | 6        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>1</b> | <b>6</b> |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustused | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 79 025     | 79 025     |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.08.2013

**ComMarine OÜ (registrikood: 12018413) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARKO LILIENTHAL   | Juhatuse liige     | 01.08.2013           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 11 049       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -8 113       |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 936</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)                 |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 2 936        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 936</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 11 049       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -8 113       |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 936</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)                 |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 2 936        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 936</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                             | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Reklaamiagentuurid                                     | 73111      | 3334            | 50.64%      | Jah            |
| Vabaaja- ja sporditarvete väljaüürimine ja kasutusrent | 77211      | 3250            | 49.36%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi          | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht   | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-------------------------|-------------------------------------------|---------------------|------------------------------|
| PETER ASSETS OÜ         | 11122048                                  | Mähe-Kaasiku tee 38 | 1917 EUR                     |
| Osäühing Landers Invest | 11011165                                  | Supluse pst 16      | 1917 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu          |
|-----------------|---------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56240213 |
| Mobiiltelefon   | +372 5044047  |
| E-posti aadress | Markol@me.com |