

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Brendon Invest

registrikood: 10949478

tänava/talu nimi, Lõosilma 10

maja ja korteri number:

linn: Vääna-Jõesuu, Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76909

telefon: +372 5037759

e-posti aadress: peep@simson.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Varud	12
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 9 Materiaalne põhivara	13
Lisa 10 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 11 Laenukohustused	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Tööjõukulud	17
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 16 Seotud osapooled	18
Lisa 17 Konsolideerimata bilanss	19
Lisa 18 Konsolideerimata kasumiaruanne	20
Lisa 19 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	21
Lisa 20 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	22

Tegevusaruanne

Osaühing kanti äriregistrisse 07.05.2003.a.

Osaühingu põhitegevusaladeks on kinnisvara haldamine ja arendus ning konsultatsiooni- ja juhtimisteenuste osutamine.

2012.aastal tegeles osaühing ruumide rentimisega ning konsultatsiooni- ja juhtimisteenuste osutamisega.

Osaühingu juhatus koosneb 1-st liikmest. Juhatusel liikmele juhatusel liikme tasu ja soodustusi 2012. aastal ei arvestatud. Juhatusel liikme ja tegevjuhi ennetähtaegsel vabastamisel kompensatsioone ei ole kokku lepitud. Uurimis- ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid ei 2012 aastal ei olnud. 2012.aastal töötajaid tööle ei võetud.

Tütart firmas Simson Huoltopalvelu Oy toimus 2012 mõõdukas käibe vähenemine, kuna peamiselt tegevusalal – tarbeelektronika parandamises on töömahud tulenevalt tootjapoolsetest regulatsioonidest garantiiremondi korraldamisel vähenemas ja asendumas seadmete vahetusega. Seoses sellega on remonditeenus osaliselt asendumas vahetusteenusega. Samuti otsime võimalusi laiendada arvutite remondi- ja hooldusteenuste osutamist.

Tütart firmas Directo Oy kasvas käive 31% tänu järjest suurenevale kliendibaasile. 2012 aastal käivitasime edukalt teenuse, kus meie kliendid saavad otse Directost saata oma klientidele e-arveid.

Directos Sweden AB-s toimub jätkuvalt ettevalmistus Directo majandustarkvaraga Rootsi turule sisenemiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	35 700	129 999	2
Nõuded ja ettemaksed	731 692	499 162	3
Varud	168 950	118 330	7
Kokku käibevara	936 342	747 491	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	232 020	301 837	4
Kinnisvarainvesteeringud	166 912	166 805	8
Materiaalne põhivara	45 346	66 965	9
Immateriaalne põhivara	121 407	149 595	10
Kokku põhivara	565 685	685 202	
Kokku varad	1 502 027	1 432 693	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	288 376	255 881	11
Võlad ja ettemaksed	528 636	705 426	12
Kokku lühiajalised kohustused	817 012	961 307	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	382 653	179 826	11
Võlad ja ettemaksed	0	57 296	12
Kokku pikaajalised kohustused	382 653	237 122	
Kokku kohustused	1 199 665	1 198 429	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 926	24 926	
Kohustuslik reservkapital	2 493	2 493	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	258 086	280 689	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 441	-14 603	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	355 946	293 505	
Vähemusesalus	-53 584	-59 241	
Kokku omakapital	302 362	234 264	
Kokku kohustused ja omakapital	1 502 027	1 432 693	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	4 261 625	4 624 327	13
Muud äritulud	380	9 081	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 657 519	-3 001 278	
Mitmesugused tegevuskulud	-31 865	-614 638	
Tööjõukulud	-932 039	-1 035 009	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-104 165	-158 061	
Muud ärikulud	-456 853	-4 660	
Ärikasum (kahjum)	79 564	-180 238	
Finantstulud ja -kulud	5 284	84 191	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	84 848	-96 047	
Tulumaks	-3 328	-969	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	81 520	-97 016	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	70 441	-14 603	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	11 079	-82 413	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	79 564	-180 238	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	104 165	158 061	
Muud korrigeerimised	-4 033	-163 980	
Kokku korrigeerimised	100 132	-5 919	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-229 298	343 086	3
Varude muutus	-54 434	-41 574	7
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-290 174	-60 528	
Laekunud intressid	0	249	
Makstud intressid	845	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-3 328	-969	
Kokku rahavood äritegevusest	-396 693	54 107	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 032	0	9
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	69 817	0	9
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-656	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-56 548	0	10
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	115 224	0	8
Laekunud intressid	4 418	14 306	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	130 879	13 650	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	253 843	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-82 328	-64 063	
Makstud intressid	0	-19 441	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	89 078	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	171 515	5 574	
Kokku rahavood	-94 299	73 331	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	129 999	56 668	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-94 299	73 331	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 700	129 999	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2010	24 926	2 493	288 185	25 797	341 401
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-14 603	-82 413	-97 016
Muud muutused omakapitalis			-7 496	-2 625	-10 121
31.12.2011	24 926	2 493	266 086	-59 241	234 264
Aruandeaasta kasum (kahjum)			70 441	11 079	81 520
Muud muutused omakapitalis			-8 000	-5 422	-13 422
31.12.2012	24 926	2 493	328 527	-53 584	302 362

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ÜÜ Brendon Invest 2012. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlad Eeti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

ÜÜ Brendon Invest konsolideeritud kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud konsolideerimise meetodil.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetava väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Valmistoodang ning lõpetamata toodang võetakse arvele tootmishinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguseks olukorras ja koguses.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid

tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringid amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Amortisatsiooni normiks on 4% aastas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes on põhivarana bilansis kajastatud varad maksumusega üle 639 euro ning kasutusajaga üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusesr ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Amortisatsiooninorm on kehtestatud igale põhivara objektile eraldi, lähtudes tema kasulikust tööeas. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikku eluiga.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 eur

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil- äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	35 700	129 999
Kokku raha	35 700	129 999

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	335 841	335 841		
Ostjatelt laekumata arved	335 841	335 841		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 033	6 033		
Muud nõuded	372 516	372 516		
Laenunõuded	354 938	354 938		
Intressinõuded	17 578	17 578		
Ettemaksed	17 302	17 302		
Kokku nõuded ja ettemaksed	731 692	731 692		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	301 641	301 641		
Ostjatelt laekumata arved	301 641	301 641		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 781	2 781		
Muud nõuded	194 718	194 718		
Laenunõuded	158 015	158 015		
Intressinõuded	10 905	10 905		
Viitlaekumised	25 798	25 798		
Ettemaksed	22	22		
Kokku nõuded ja ettemaksed	499 162	499 162		

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	232 020	301 837
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	232 020	301 837

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
2165555-9	Directo Oy	Soome	Directo programmi müük ja konsultatsioonid	70	70
556829-3202	Directos Sweden AB	Rootsi	Directo programmi müük ja konsultatsioonid	90	90
2158420-1	Simson Huoltopalvelu Oy	Soome	Tarbeelektronika parandus	70	63.64

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2011	Müük	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2012
Directo Oy	-9 542			9 542	0
Directos Sweden AB	4 786		-1 729		3 057
Simson Huoltopalvelu Oy	45 616		-45 616		0
Kokku	40 860		-47 345	9 542	3 057

Müüdnud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinna	Müüdnud osaluse müügiakasum (-kahjum)

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
10888512	Carsus Lab OÜ	Eesti	Programmeerimine	35	35
10004826	Pristis AS	Eesti	Turvasüsteemide käitlus	7.05	7.05

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2011	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2012
Carsus Lab OÜ	4 039	14 744		18 783
Pristis AS	297 798	7 136	-91 697	213 237
Kokku	301 837	21 880	-91 697	232 020

Lisa 7 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	162 830	112 814
Ettemaksed varude eest	6 120	5 516
Kokku varud	168 950	118 330

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	125 743	60 987	186 730
Akumuleeritud kulum		-18 730	-18 730
Jääkmaksumus	125 743	42 257	168 000
Ostud ja parendused		656	656
Amortisatsioonikulu		-1 851	-1 851
31.12.2011			
Soetusmaksumus	125 743	61 643	187 386
Akumuleeritud kulum		-20 581	-20 581
Jääkmaksumus	125 743	41 062	166 805
Ostud ja parendused		2 032	2 032
Amortisatsioonikulu		-1 925	-1 925
31.12.2012			
Soetusmaksumus	125 743	63 675	189 418
Akumuleeritud kulum		-22 506	-22 506
Jääkmaksumus	125 743	41 169	166 912

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	128 475	128 475	23 533	152 008
Akumuleeritud kulum	-51 928	-51 928	-10 795	-62 723
Jääkmaksumus	76 547	76 547	12 738	89 285
Amortisatsioonikulu	-10 091	-10 091	-12 229	-22 320
31.12.2011				
Soetusmaksumus	128 475	128 475	23 533	152 008
Akumuleeritud kulum	-62 019	-62 019	-23 024	-85 043
Jääkmaksumus	66 456	66 456	509	66 965
Amortisatsioonikulu	-14 988	-14 988	-127	-15 115
Ümberklassifitseerimised	62 019	62 019	23 024	85 043
Muud ümberklassifitseerimised	62 019	62 019	23 024	85 043
Muud muutused	-68 523	-68 523	-23 024	-91 547
31.12.2012				
Soetusmaksumus	59 952	59 952	509	60 461
Akumuleeritud kulum	-14 988	-14 988	-127	-15 115
Jääkmaksumus	44 964	44 964	382	45 346

Lisa 10 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Firmaväärtus	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	486 687		486 687
Akumuleeritud kulum	-253 687		-253 687
Jääkmaksumus	233 000		233 000
Amortisatsioonikulu	-83 405		-83 405
31.12.2011			
Soetusmaksumus	486 687		486 687
Akumuleeritud kulum	-337 092		-337 092
Jääkmaksumus	149 595		149 595
Ostud ja parendused		58 936	58 936
Amortisatsioonikulu	-87 125		-87 125
Mahakandmised	-337 091		-337 091
Ümberklassifitseerimised	337 092		337 092
31.12.2012			
Soetusmaksumus	149 596	58 936	208 532
Akumuleeritud kulum	-87 125	0	-87 125
Jääkmaksumus	62 471	58 936	121 407

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Arvelduskrediit	127 785	127 785		
Arvelduskrediit	78 718	78 718		
Lühiajalised laenud kokku	206 503	206 503		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	305 241	81 873	223 368	
Laen sidusettevõtelt	116 430		116 430	
Laen eraisikult	12 190		12 190	
Laen juriidiliselt isikult	22 369		22 369	
Pikaajalised laenud kokku	456 230	81 873	374 357	
Muud laenukohustused				
Muu laen	8 296		8 296	
Muud laenukohustused kokku	8 296		8 296	
Laenukohustused kokku	671 029	288 376	382 653	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen füüsilistelt isikutelt	44 651	44 651		
Arvelduskrediit	74 158	74 158		
Lühiajalised laenud kokku	118 809	118 809		
Pikaajalised laenud				
Laen juriidilistelt isikutelt	24 789		24 789	
Laen finantsasutuselt	165 832	55 771	110 061	
Laen finantsasutuselt	43 277	40 301	2 976	
Kapitalirent	83 000	41 000	42 000	
Pikaajalised laenud kokku	316 898	137 072	179 826	
Laenukohustused kokku	435 707	255 881	179 826	

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	333 252	333 252		
Võlad töövõtjatele	23 269	23 269		
Maksuvõlad	69 118	69 118		
Muud võlad	85 949	85 949		
Muud viitvõlad	85 949	85 949		
Saadud ettemaksed	9 083	9 083		
Muud saadud ettemaksed	9 083	9 083		
Muud võlad	7 965	7 965		
Kokku võlad ja ettemaksed	528 636	528 636		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	516 595	516 595		
Muud võlad	75 885	75 885		
Muud viitvõlad	75 885	75 885		
Saadud ettemaksed	6 757	6 757		
Muud saadud ettemaksed	6 757	6 757		
Muud võlad	163 485	106 189	57 296	
Kokku võlad ja ettemaksed	762 722	705 426	57 296	

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 214	10 712
Rootsi	32 835	34 444
Soome	4 191 237	4 518 307
Taani	0	3 360
Saksamaa	0	55 874
Leedu	1 650	0
Läti	15 440	1 630
Tšehhi	486	0
Suurbritannia	2 763	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 261 625	4 624 327
Kokku müügitulu	4 261 625	4 624 327
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Konsultatsiooni ja juhtimisteenus	97 451	19 801
Kinnisvara haldamine ja arendus	2 631	3 625
Kauba müük	0	1 380
Tarbeelektronika parandus	4 081 503	4 595 763
Tarkvara edasimüük	80 040	3 758
Kokku müügitulu	4 261 625	4 624 327

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	757 823	858 075
Pensionikulu	140 635	156 288
Muud palgaga seotud kulud	33 581	20 646
Kokku tööjõukulud	932 039	1 035 009
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	27	26

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	28 933	89 077
Intressitulud	9 473	14 306
Intressitulu laenudelt	9 473	14 306
Intressikulud	-31 866	-19 441
Intressikulu laenudelt	-31 866	-11 365
Muud intressikulud	0	-8 076
Muud finantstulud ja -kulud	-1 256	249
Kokku finantstulud ja -kulud	5 284	84 191

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõttjad			6 686	
Sidusettevõttjad	5 213	121		2 419
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		8 428		33 350
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	341 374	18 979	126 184	6 064

Lisa 17 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	21	378
Nõuded ja ettemaksed	431 151	233 902
Kokku käibevara	431 172	234 280
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	282 518	352 335
Nõuded ja ettemaksed	91 000	41 000
Kinnisvarainvesteeringud	166 920	166 805
Kokku põhivara	540 438	560 140
Kokku varad	971 610	794 420
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	231 464	174 580
Võlad ja ettemaksed	9 900	6 822
Kokku lühiajalised kohustused	241 364	181 402
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	201 400	134 850
Kokku pikaajalised kohustused	201 400	134 850
Kokku kohustused	442 764	316 252
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	24 926	24 926
Kohustuslik reservkapital	2 493	2 493
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	450 761	285 710
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 666	165 039
Kokku omakapital	528 846	478 168
Kokku kohustused ja omakapital	971 610	794 420

Lisa 18 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	99 355	109 692
Muud äritulud	0	5 197
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-29 170	-24 128
Mitmesugused tegevuskulud	-23 501	-12 432
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 926	-1 850
Muud ärikulud	-14 540	-1 038
Kokku ärikasum (-kahjum)	30 218	75 441
Finantstulud ja -kulud	20 448	89 598
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	50 666	165 039
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 666	165 039

Lisa 19 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	30 218	75 441
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 926	1 850
Muud korrigeerimised	69 817	-73 597
Kokku korrigeerimised	71 743	-71 747
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-197 249	-67 579
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 078	4 219
Kokku rahavood äritegevusest	-92 210	-59 666
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-2 031	-657
Antud laenud	-50 000	-3 558
Antud laenude tagasimaksed	0	10 500
Laekunud intressid	35 107	16 053
Laekunud dividendid	7 053	4 742
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-9 871	27 080
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	251 543	20 808
Saadud laenude tagasimaksed	-185 533	-47 817
Arvelduskrediidi saldo muutus	53 672	-8 834
Makstud intressid	-21 249	-19 009
Muud laekumised finantseerimistegevusest	3 291	87 814
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	101 724	32 962
Kokku rahavood	-357	376
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	378	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-357	376
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21	378

Lisa 20 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	24 926	2 493	285 710	313 129
Aruandeaasta kasum (kahjum)			165 039	165 039
31.12.2011	24 926	2 493	450 749	478 168
Aruandeaasta kasum (kahjum)			50 666	50 666
Muud muutused omakapitalis			12	12
31.12.2012	24 926	2 493	501 427	528 846
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-50 498
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				3 057
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2012				481 405

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.07.2013

Osaühing Brendon Invest (registrikood: 10949478) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP LÕOKE	Juhatuse liige	31.07.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Brendon Invest osanikule

Oleme auditeerinud Osaühing Brendon Invest konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilansse seisuga 31.12.2012, kasumiaruandeid, omakapitali muutuste aruandeid ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa- andmeid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 3 kuni 22.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmete ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Brendon Invest finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Katrin Kaasik

Vandeaudiitori number 111

AMC Finantsid Audiitorbüroo OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 100

Tehnika 55 Tallinn 10136

31.07.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Brendon Invest (registrikood: 10949478) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN KAASIK	Vandeaudiitor	31.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	258 086
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 441
Kokku	328 527
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	328 527
Kokku	328 527

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	258 086
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 441
Kokku	328 527
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	328 527
Kokku	328 527

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	98145	98.78%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1210	1.22%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peep Lööke	36409110292	Tallinn, Harju maakond, Eesti	390000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5037759
E-posti aadress	peep@simson.ee