

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Raidor

registrikood: 10291168

tänava/talu nimi: Kulleri

küla: Rõõmu küla

vald: Luunja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 62213

e-posti aadress: roadinvest@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 9 Muud nõuded	13
Lisa 10 Materiaalne põhivara	14
Lisa 11 Kapitalirent	14
Lisa 12 Laenukohustused	15
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 15 Muud võlad	17
Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 17 Osakapital	17
Lisa 18 Müügitulu	18
Lisa 19 Muud äritulud	18
Lisa 20 Tööjõukulud	18
Lisa 21 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 22 Tulumaks	19
Lisa 23 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

OÜ Raidor peamiseks tegevusaladeks on kinnisvaraalne nõustamine ning finantsinvesteeringud.

OÜ Raidor omab 100%-list osalust osaühingus EndInvest, 50%-list osalust osaühingus Mirco Invest ning 33%-list osalust osaühingus Ukrinvest.

2012. aastal põhivara ei soetatud.

OÜ Raidor 2012.a. müügitulu oli 60 850 (2011: 14 917) eurot.

2012.a. kasum oli 249 937 (2011: kahjum 13 718) eurot.

OÜ Raidor keskmine töötajate arv majandusaastal oli 1 inimene ja töötasu üldsumma (koos sotsiaalmaksudega) oli 7 318 (2011: 4 952) eurot.

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Järgmise majandusaasta peamiseks tegevusaladeks on finantsinvesteeringud ning kinnisvara- ja finantsalane nõustamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	337 227	138 076	2
Finantsinvesteeringud	15 489	7 269	3
Nõuded ja ettemaksed	310 896	321 072	4
Kokku käibevara	663 612	466 417	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	195 833	7 963	6
Materiaalne põhivara	29 194	36 172	10
Kokku põhivara	225 027	44 135	
Kokku varad	888 639	510 552	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	275 458	386 027	12
Võlad ja ettemaksed	357 660	95 484	13
Kokku lühiajalised kohustused	633 118	481 511	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	3 457	12
Kokku pikaajalised kohustused	0	3 457	
Kokku kohustused	633 118	484 968	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 800	2 800	17
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 528	36 246	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	249 937	-13 718	
Kokku omakapital	255 521	25 584	
Kokku kohustused ja omakapital	888 639	510 552	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	60 850	14 917	18
Muud äritulud	65 209	0	19
Mitmesugused tegevuskulud	-38 945	-23 060	
Tööjõukulud	-7 318	-4 952	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 978	-4 158	10
Muud ärikulud	-1 088	-20	
Ärikasum (kahjum)	71 730	-17 273	
Finantstulud ja -kulud	183 523	3 555	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	255 253	-13 718	
Tulumaks	-5 316	0	22
Aruandeaasta kasum (kahjum)	249 937	-13 718	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	71 730	-17 273	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 978	4 158	10
Kokku korrigeerimised	6 978	4 158	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 115	2 126	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	283 537	-957	
Kokku rahavood äritegevusest	353 130	-11 946	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-30 219	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-900	
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	479	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-23 812	-1 625	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	155	153	3
Antud laenud	-144 000	-244 879	
Antud laenude tagasimaksed	156 756	91 789	
Laekunud intressid	20 284	1 614	
Laekunud dividendid	117	98	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	9 500	-183 490	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	60 344	307 751	
Saadud laenude tagasimaksed	-171 994	-35 321	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 376	-2 221	11
Makstud intressid	-219	-247	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	244	
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	-8 341	0	
Makstud dividendid	-34 604	-7 197	
Makstud ettevõtte tulumaks	-8 401	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-165 591	263 009	
Kokku rahavood	197 039	67 573	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	138 076	61 867	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	197 039	67 573	
Valuutakursside muutuste mõju	2 112	8 636	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	337 227	138 076	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	36 246	39 058
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-13 718	-13 718
Emiteeritud osakapital	244			244
31.12.2011	2 800	256	22 528	25 584
Aruandeaasta kasum (kahjum)			249 937	249 937
Makstud dividendid			-20 000	-20 000
31.12.2012	2 800	256	252 465	255 521

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Raidor 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. OÜ Raidor kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

LÜHIAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

Edasimüügi eesmärgil soetatud finantsvarad ehk kauplemisväärtpaberid kajastatakse nende õiglasest väärtuses, mis baseerub noteeritud turuhindadel ning Eesti Panga ametlikel vahetuskurssidel. Börsil noteeritud väärtpaberite puhul kasutatakse bilansipäeva sulgemishindu. Kauplemisväärtpaberitelt saadud müügikasumid/kahjumid, õiglase väärtuse muutus ja intressid vastavate väärtpaberitelt kajastatakse kasumiaruande real muud finantstulud ja kulud. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. ÕIGLASE VÄÄRTUSE HINDAMINE

Kauplemise eesmärgil hoitavate väärtpaberite õiglase väärtus põhineb börsinoteeringul bilansipäeva seisuga. Mittekaubeldavate finantsinvesteeringute puhul kasutatakse muid meetodeid, nagu näiteks eeldatavate rahavoogude nüüdisväärtust, maakleri noteeringut vastavale või sarnastele instrumentidel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investorettvõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttest 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat.

Tütar- ja sidusettevõtte osad on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

NÕUDED OSTJATE VASTU

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

MUUD NÕUDED

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvast summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Amortisatsiooni arvestamisel

kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- * Ehitised ja rajatised 1%
- * Masinad ja seadmed 15-27%
- * Muu materiaalne põhivara 10-33%

Maad ei amortiseerita.

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Rendid

KAPITALI- JA KASUTUSRENDID

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

ETTEVÕTTE TULUMAKS

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 21/79. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

OÜ Raidor aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * omanikke (olulise osalusega füüsilisest isikust omanikud)
- * sidusettevõtteid
- * tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- * eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid omanikele.

BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2012 ja aruande koostamispäeva 16.07.2013 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	29	29
Arvelduskontod	215 696	138 047
Tähtajalised hoiused	121 502	0
Kokku raha	337 227	138 076

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2010	7 476	7 476
Soetamine	1 625	1 625
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-1 679	-1 679
Muud	-153	-153
31.12.2011	7 269	7 269
Kajastatud õiglases väärtuses	7 269	7 269
Soetamine	4 812	4 812
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	3 563	3 563
Muud	-155	-155
31.12.2012	15 489	15 489
Kajastatud õiglases väärtuses	15 489	15 489

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 092	1 092			
Ostjatelt laekumata arved	1 092	1 092			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	359	359			5
Muud nõuded	302 559	302 559			9
Laenunõuded	271 068	271 068			
Intressinõuded	31 491	31 491			
Ettemaksed	6 886	6 886			
Tulevaste perioodide kulud	886	886			
Muud makstud ettemaksed	6 000	6 000			
Kokku nõuded ja ettemaksed	310 896	310 896			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	71	71			
Ostjatelt laekumata arved	1 147	1 147			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 076	-1 076			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	216	216			5
Muud nõuded	320 775	320 775			9
Laenunõuded	283 824	283 824			
Intressinõuded	36 951	36 951			
Ettemaksed	10	10			
Muud makstud ettemaksed	10	10			
Kokku nõuded ja ettemaksed	321 072	321 072			

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	4 973	0	8 728
Käibemaks	359	0	216	0
Üksikisiku tulumaks	0	55	0	187
Sotsiaalmaks	0	190	0	484
Kohustuslik kogumispension	0	11	0	25
Töötuskindlustusmaksed	0	21	0	52
Intress	0	0	0	18
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	359	5 250	216	9 494

Real Ettevõtte tulumaks on kajastatud dividendi tulumaksu kohustus mis kuulub tasumisele pärast dividendide välja maksmist.

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	176 833	7 963	8
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	19 000	0	
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	195 833	7 963	

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
11172595	EndInvest OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2011	31.12.2012
EndInvest OÜ	0	0
Kokku	0	0

Tütarettevõtteid kajastatakse OÜ Raidor bilansis kapitaliosaluse meetodil.

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2012					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
10290074	Mirco Invest OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	50	50
12178370	Ukrinvest OÜ	Eesti	Investeeringustegevus	33	33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2011	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2012
Mirco Invest OÜ	7 063		300		7 363
Ukrinvest OÜ	900		168 570		169 470
Kokku	7 963		168 870		176 833

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus

Sidusettevõtteid kajastatakse OÜ Raidor bilansis kapitaliosaluse meetodil.

Lisa 9 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	271 068	271 068		
Intressinõuded	31 491	31 491		
Kokku muud nõuded	302 559	302 559		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	283 824	283 824		
Intressinõuded	36 951	36 951		
Kokku muud nõuded	320 775	320 775		

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	23 958	3 939	27 897
Akumuleeritud kulum	-13 847	-3 939	-17 786
Jääkmaksumus	10 111	0	10 111
Ostud ja parendused	29 119	1 100	30 219
Amortisatsioonikulu	-4 067	-91	-4 158
31.12.2011			
Soetusmaksumus	51 587	1 100	52 687
Akumuleeritud kulum	-16 424	-91	-16 515
Jääkmaksumus	35 163	1 009	36 172
Amortisatsioonikulu	-6 615	-363	-6 978
31.12.2012			
Soetusmaksumus	51 587	1 100	52 687
Akumuleeritud kulum	-23 039	-454	-23 493
Jääkmaksumus	28 548	646	29 194

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2012	2011
Masinad ja seadmed	0	417
Muud masinad ja seadmed	0	417
Kokku	0	417

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kapitalirendikohustus	3 457	3 457			3,6	15.05.2013
Kapitalirendikohustused kokku	3 457	3 457				

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kapitalirendikohustus	5 833	2 376	3 457		3,6	15.05.2013
Kapitalirendikohustused kokku	5 833	2 376	3 457			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	5 617	7 864
Kokku	5 617	7 864

Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud	272 001	272 001			5%	EUR	31.12.2013	
Lühiajalised laenud kokku	272 001	272 001						
Kapitalirendikohustused kokku	3 457	3 457						11
Laenukohustused kokku	275 458	275 458						
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud	383 651	383 651			5%	EUR	31.12.2012	
Lühiajalised laenud kokku	383 651	383 651						
Kapitalirendikohustused kokku	5 833	2 376	3 457					11
Laenukohustused kokku	389 484	386 027	3 457					

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 589	2 589			
Võlad töövõtjatele	688	688			14
Maksuvõlad	5 250	5 250			5
Muud võlad	43 307	43 307			15
Intressivõlad	23 375	23 375			
Dividendivõlad	17 000	17 000			
Muud viitvõlad	2 932	2 932			
Saadud ettemaksed	283 826	283 826			
Muud saadud ettemaksed	283 826	283 826			
Muud võlad	22 000	22 000			
Kokku võlad ja ettemaksed	357 660	357 660			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	94	94			
Võlad töövõtjatele	686	686			14
Maksuvõlad	9 494	9 494			5
Muud võlad	54 869	54 869			15
Intressivõlad	21 791	21 791			
Dividendivõlad	31 604	31 604			
Muud viitvõlad	1 474	1 474			
Osakapitali tagasimaksu kohustus	8 341	8 341			
Muud võlad	22 000	22 000			
Kokku võlad ja ettemaksed	95 484	95 484			

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	248	246
Puhkusetasude kohustus	440	440
Kokku võlad töövõtjatele	688	686

Lisa 15 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	23 375	23 375		
Dividendivõlad	17 000	17 000		
Muud viitvõlad	2 932	2 932		
Kokku muud võlad	43 307	43 307		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	21 791	21 791		
Dividendivõlad	31 604	31 604		
Muud viitvõlad	1 474	1 474		
Kokku muud võlad	54 869	54 869		

Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	199 447	17 797
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	53 018	4 731
Kokku tingimuslikud kohustused	252 465	22 528

Lisa 17 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 800	2 800
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	60 850	14 917
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	60 850	14 917
Kokku müügitulu	60 850	14 917
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	0	417
Kinnisvaraalanane nõustamine, projekti juhtimine	60 000	14 500
Teenused	850	0
Kokku müügitulu	60 850	14 917

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Nõude loovutus	65 209	0
Kokku muud äritulud	65 209	0

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	5 446	3 685
Sotsiaalmaksud	1 872	1 267
Kokku tööjõukulud	7 318	4 952
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	168 870	-14 937
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	3 563	-1 679
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	3 563	-1 679
Intressitulud	14 824	13 753
Intressitulu laenudelt	14 824	13 753
Intressikulud	-1 739	-2 316
Intressikulu laenudelt	-1 584	-2 069
Intressikulu kapitalirendilt	-155	-247
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-2 112	8 636
Muud finantstulud ja -kulud	117	98
Kokku finantstulud ja -kulud	183 523	3 555

Lisa 22 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2012	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	20 000	5 316
Eesti	20 000	5 316
Kokku	20 000	5 316

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	130 282	0	209 282	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 932	272 001	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 459	0	18 201	0

2012	Müügid
Sidusettevõttjad	850
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	60 000
2011	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 500

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid. OÜ Raidor ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.07.2013

OÜ Raidor (registrikood: 10291168) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBERT MIRZOJEV	Juhatuse liige	30.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 528
Aruandeaasta kasum (kahjum)	249 937
Kokku	252 465
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	24
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	202 441
Kokku	252 465

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 528
Aruandeaasta kasum (kahjum)	249 937
Kokku	252 465
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	24
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	202 441
Kokku	252 465

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	60000	98.60%	Jah
Muu teenindus	96099	850	1.40%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Robert Mirzoyev	36306302724	Endla 69, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2149 EUR
Monika Kuller	46905132720	Eesti	644 EUR
Inge Kuller	44701054226	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	7 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	roadinvest@hotmail.com