

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Greslin Invest

registrikood: 12069907

tänavanimi, maja ja korteri number: Kastani 58-4

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50410

telefon: +372 56507637

e-posti aadress: kerliuustalu@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tulumaks	11

Tegevusaruanne

Greslin Invest OÜ on asutatud 7.03.2011.a. Ettevõtte alustas majandustegevusega samal aastal. Pakutakse kinnisvaraalseid hindamisteenuseid EMTAK 68311. Kontor asub Tartus.

Ettevõttes on üks juhatuse liige, kes plaanib tulu välja võtta dividendidena.

Juhatusel liikmele töötasu 2012.a. ei makstud. Greslin Invest OÜ-l 2012.a. töötajaid ei olnud.

Suuremaks koostööpartneriks Greslin Invest OÜ-l on Arco Real Estate AS.

2013.a. plaanib Greslin Invest OÜ jätkata samal tegevusalal. Plaanis on võtta juhatuse liige palgalisele tööle ja ülejäänud kasum välja maksta dividendidena.

Juhatusel liige omab 100% osalust ettevõttes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 898	3 071	2
Nõuded ja ettemaksed	3 325	148	3
Kokku käibevara	6 223	3 219	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	7 560	0	4
Kokku põhivara	7 560	0	
Kokku varad	13 783	3 219	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	930	822	5
Kokku lühiajalised kohustused	930	822	
Kokku kohustused	930	822	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 000	-2 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	397	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 956	1 897	
Kokku omakapital	12 853	2 397	
Kokku kohustused ja omakapital	13 783	3 219	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	07.03.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Müügitulu	24 860	9 907	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 970	-2 681	7
Mitmesugused tegevuskulud	-9 845	-5 331	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-690	0	4
Ärikasum (kahjum)	12 355	1 895	
Finantstulud ja -kulud	0	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 355	1 897	
Tulumaks	-399	0	10
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 956	1 897	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	07.03.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	12 355	1 895	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	690	0	4
Kokku korrigeerimised	690	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 177	-148	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	108	824	5
Makstud ettevõtte tulumaks	-399	0	
Kokku rahavood äritegevusest	9 577	2 571	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-8 250	0	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 250	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-1 500	0	10
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	500	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 500	500	
Kokku rahavood	-173	3 071	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 071	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-173	3 071	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 898	3 071	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
07.03.2011	2 500	-2 000		500
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 897	1 897
31.12.2011	2 500	-2 000	1 897	2 397
Aruandeaasta kasum (kahjum)			11 956	11 956
Makstud dividendid			-1 500	-1 500
31.12.2012	2 500	-2 000	12 353	12 853

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Greslin Invest OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Greslin Invest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (viitlaekumised ning muud mitte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded) on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele ja seotud osapoolteks on:

- a. sidusettevõtte;
- b. tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud;
- c. eespool loetletud isikute olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	2 898	3 071
Kokku raha	2 898	3 071

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	3 325	3 325		
Viitlaekumised	3 325	3 325		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 325	3 325		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Ettemaksed	148	148		
Tulevaste perioodide kulud	148	148		
Kokku nõuded ja ettemaksed	148	148		

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	8 250	8 250	8 250
Amortisatsioonikulu	-690	-690	-690
31.12.2012			
Soetusmaksumus	8 250	8 250	8 250
Akumuleeritud kulum	-690	-690	-690
Jääkmaksumus	7 560	7 560	7 560

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	717	717		
Maksuvõlad	213	213		
Kokku võlad ja ettemaksed	930	930		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	22	22		
Muud võlad	800	800		
Muud viitvõlad	800	800		
Kokku võlad ja ettemaksed	822	822		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2012	07.03.2011 - 31.12.2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	24 860	9 907
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	24 860	9 907
Kokku müügitulu	24 860	9 907
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu ostetud teenuste müügist	0	1 735
Tulu hindamistegevusest	24 860	5 818
Tulu vahendustegevusest	0	2 354
Kokku müügitulu	24 860	9 907

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	07.03.2011 - 31.12.2011
Kaubad	1 970	946
Koolitus- ja eksamitasud	0	1 735
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 970	2 681

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	07.03.2011 - 31.12.2011
Mitmesugused bürookulud	6 383	3 248
Riiklikud ja kohalikud maksud	256	185
Sõidukikulud	3 123	0
Muud	83	1 898
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 845	5 331

Lisa 9 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2012	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	1 500	399
Eesti	1 500	399
Kokku	1 500	399

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.07.2013

OÜ Greslin Invest (registrikood: 12069907) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERLI UUSTALU	Juhatuse liige	29.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	397
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 956
Kokku	12 353
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 353
Kokku	12 353

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	24860	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kerli Uustalu	48408194912		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56507637
E-posti aadress	kaidikreevald@gmail.com
E-posti aadress	kerliuustalu@hotmail.ee