

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012
aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KORTERIÜHISTU PÄRNUVÄLJA

registrikood: 80102341

tänavatänu nimi, Pärnu 122
maja ja korteri number:
linn: Paide linn
maakond: Järva maakond
postisihthnumber: 72720

telefon: +372 53494205

e-posti aadress: siret@kekiehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Muud kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Majandamiskulud	11
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	11

Tegevusaruanne

KÜ Pärnuvälja loodi 18.03.1999.a. eesmärgiga korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõttelise osa ühiseks majandamiseks ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks. Korteriühistu eesmärgiks ei ole majandamistegevuse kaudu tulu saamine. Oma tegevusest juhindutakse põhikirjast.

KÜ Pärnuväljal on 17 liiget. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kaheliikmeline, kellel kõigil on esindus- ja otsustamisõigus. Aruandeaastal maksti juhatuse liikmele isikliku sõiduauto hüvitis 756 eur.

2012. aastal teostatud suuremad tööd:

veearvestite vahetus, töö maksumus on 770 eur, veepüstakute vahetus, töö maksumus on 952 eur, tööde teostaja on Paide Elamuhoidus OÜ. Tööd on finantseeritud kogutud hooldustasude arvelt.

Korteriühistul ei olnud aruandeaastal palgalisi töötajaid.

Korteriühistu Pärnuvälja on mittetulundusühing ning oma tegevust jätkab ka järgmisel aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 795	4 020	2
Nõuded ja ettemaksed	3 190	2 101	3
Kokku käibevara	10 985	6 121	
Kokku varad	10 985	6 121	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 266	1 385	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 641	1 641	
Kokku lühiajalised kohustused	3 907	3 026	
Kokku kohustused	3 907	3 026	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	355	355	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 740	3 540	
Aruandeaasta tulem	3 983	-800	
Kokku netovara	7 078	3 095	
Kokku kohustused ja netovara	10 985	6 121	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 236	6 612	5
Muud tulud	7	5	6
Kokku tulud	8 243	6 617	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 826	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 221	-5 385	7,11
Muud kulud	-39	-92	9,12
Kokku kulud	-4 260	-7 303	
Põhitegevuse tulem	3 983	-686	
Finantstulud ja -kulud	0	-114	
Aruandeaasta tulem	3 983	-800	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 983	-686
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 089	4 924
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	881	-4 781
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	3 449
Muud rahavood põhitegevusest	0	-1 826
Kokku rahavood põhitegevusest	3 775	1 080
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-3 449
Makstud intressid	0	-114
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-3 563
Kokku rahavood	3 775	-2 483
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 020	6 503
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 775	-2 483
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 795	4 020

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	355	3 540	3 895
Aruandeaasta tulem		-800	-800
31.12.2011	355	2 740	3 095
Aruandeaasta tulem		3 983	3 983
31.12.2012	355	6 723	7 078

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2012.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt raamatupidamise seaduse

§-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse ja revisjonikomisjon.

Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole. Juhatuse liikmetele maksti isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontol Swedbankis	6 287	1 762
Arvelduskontol SEB Pangas	1 508	2 258
Kokku raha	7 795	4 020

Pangakontode jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid vastavatel raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 946	1 946		
Ostjatelt laekumata arved	1 946	1 946		
Ettemaksed	155	155		
Tulevaste perioodide kulud	155	155		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 101	2 101		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 010	3 010		
Ostjatelt laekumata arved	3 010	3 010		
Ettemaksed	180	180		
Tulevaste perioodide kulud	180	180		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 190	3 190		

Lisa: Nõuded ja ettemaksed, lisainformatsioon

Korteriomanike maksmata arvete kirjel näidatakse nõuded korteriomanikele hooldustasude ja kommunaalmaksete osas. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Korteriomanike maksmata arved kokku on 3 010 eur, sh 2 725 eur detsembrikuu eest, mille tasumistähtjad on jaanuaris.

Ettemakstud tulevaste perioodide kulude kirjel on kajastatud 2013.a kindlustuskulud.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 322	1 322		
Muud võlad	63	63		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 385	1 385		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 203	2 203		
Muud võlad	63	63		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 266	2 266		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 236	4 672
Laenuintresside katteks	0	114
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	1 826
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 236	6 612

2012. aastal arvestati hooldustasusid 8 236 eur.

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Küttepude müügist saadud tulud	0	0
Pangaintress	7	5
Kokku muud tulud	7	5

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Majandamiskulud	4 221	5 385	11
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 221	5 385	

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei olnud aruandeaastal palgalisi töötajaid.

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahe	-39	-92	12
Kokku muud kulud	-39	-92	

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17

Juhatuse liikmele maksti aruandeaastal isikliku sõiduauto hüvitis 756 eur.

Lisa 11 Majandamiskulud

(eurodes)

	2 012	2 011
Prügivedu	240	310
Kindlustus	187	170
Elekter	281	423
Haldusteenused	128	59
Raamatupidamine	879	879
Heakorra kulud	2	26
Tehnohooldus	0	541
Pangateenused	26	25
Autokompensatsioon	756	441
Kütteõli	0	2 511
Veearvestite vahetus	770	0
Veepüstakute vahetus	952	0
Kokku	4 221	5 385

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

(eurodes)

	Kulud	Tulud	Tulem
Vesi ja kanalisatsioon	1 953	1 913	-40
Soojusenergia	8 681	8 682	1
Muruniitmise kulud	382	382	0
Kokku	11 016	10 977	-39

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.07.2013

KORTERIÜHISTU PÄRNUVÄLJA (registrikood: 80102341) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRET SOMELAR	Juhatuse liige	29.07.2013
MARGO HUSSAR	Juhatuse liige	29.07.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53494205
E-posti aadress	siret@kekiehitus.ee