

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu TUGLASE 9

registrikood: 80149420

tänavatänu nimi, F.Tuglase 9
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51014

telefon: +372 5530314

e-posti aadress: helgihade@hot.ee, tuglase9@gmail.com

JUH. LIIGE KALLE HAAGE

JUH. LIIGE HELMET VÄÄN

JUH. LIIGE REIMO JAKOBSON



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Tuglase on 14 korteriga maja, s.h. üks korter kuulub Tartu linnale. KÜ tegevust juhib 3-liikmeline juhatus, kelle tööd korraldab juhatuse esimees, kes saab isikliku auto kasutuse kompensatsiooni kuus 51,13 eurot. Raamatupidamisteenust ostetakse 38,35 euro eest kuus. 2012.a. töötasu ei arvestatud.

Suuremad kulutused tehti:

- 1.Varakindlustus 300 eurot;
- 2.San.tehniline töö 58 eurot;
- 3.Lumetõrje 176 eurot;
4. Korstna pühkimine 32 eurot;

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 721	3 812	2
Nõuded ja ettemaksed	896	742	3
Kokku käibevara	6 617	4 554	
Kokku varad	6 617	4 554	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	149	123	
Kokku lühiajalised kohustused	149	123	
Kokku kohustused	149	123	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 431	2 353	
Aruandeaasta tulem	2 037	2 078	
Kokku netovara	6 468	4 431	
Kokku kohustused ja netovara	6 617	4 554	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 791	3 792
Kokku tulud	3 791	3 792
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-434	-396
Mitmesugused tegevuskulud	-1 408	-1 367
Muud kulud	0	-23
Kokku kulud	-1 842	-1 786
Põhitegevuse tulem	1 949	2 006
Finantstulud ja -kulud	88	72
Aruandeaasta tulem	2 037	2 078

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 949	2 006
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	85	0
Kokku korrigeerimised	85	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-154	49
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	26	21
Laekunud intressid	0	72
Kokku rahavood põhitegevusest	1 906	2 148
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	0
Kokku rahavood	1 909	2 148
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 812	1 664
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 909	2 148
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 721	3 812

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	2 353	2 353
Aruandeaasta tulem	2 078	2 078
31.12.2011	4 431	4 431
Aruandeaasta tulem	2 037	2 037
31.12.2012	6 468	6 468

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tuglase 9, käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodil 01.01.2012-31.12.2012.a.kohta, ning see sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustehinguid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Tuglase 9, arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Kasutatakse tekkepõhist arvestust, kus majandustehingute kajastamine on vastavalt majandustehingu toimumisele, sõltumata sellest, kas sellega seotud raha on laekunud või välja makstud.

Raamatupidamise aastaaruande eesmärgiks on anda õige ja õiglane ülevaade raamatupidamiskohuslase finantsseisundist, majandustulemusest ja rahavoogudest.

Vigade korrigeerimine

Juhul kui pärast aastaaruande kinnitamist avastatakse eelmist perioodi mõjutavaid asjaolusid, mis olid jäänud õigeaegselt aruandes kajastamata, kajastatakse selliste eelmise aasta vigade mõju üldjuhul nende avastamise aasta aruandes.

Juhul kui pärast aruande kinnitamist avastatud vea mõju eelmise aasta aruandele on niivõrd suur, et selle arvestamata jätmise korral ei kajasta aruanne enam õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantspositsiooni, majandustulemust või rahavoogusid (nn.ränk viga), kajastatakse sellise vea mõju järgmise aasta aruannetes tagasiulatuvalt, korrigeerides eelmise aasta võrdlusandmeid

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alusprintsipid, s.h.tulude-kulude vastavuse printsip.Aruandeperioodi tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud.Kulutused, millele vastavad tulud tekivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud.

Viivised on muud põhitegevuse tulud, mida korteriühistu võib nõuda(kuid ei pea nõudma)korteriomanikelt, juhul kui nad viivitavad majanduskulude(hooldustasud,remonditasud) tasumisega.

Intressitulud on finantstulud. Siia kuuluvad intressitulud pangakontodelt, laenudelt ja võlakirjadelt.

Kulud

Korteriühistu majandamiskulud on vajalikud kulud eluruumide ja nende pindala osatähtsusele vastava elamu ja elamu ümbruse osa hoolduseks ja remondiks ning tasu korteriühistu poolt elamu majandamiseks osutatud ja ostetud teenuste eest,arvestatuna eluruumi üldpinna ühe ruutmeetri kohta, kui korteriühistu põhikirjas ei sätestata teisiti

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	5 721	3 812
Kokku raha	5 721	3 812

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	896	896		
Ostjatelt laekumata arved	896	896		
Kokku nõuded ja ettemaksed	896	896		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	742	742		
Ostjatelt laekumata arved	742	742		
Kokku nõuded ja ettemaksed	742	742		

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kokku võlad tarnijatele	149	123

Võlad tarnijate lõikes 2012:

Tartu Veevärk AS 40 eurot;

Eesti Energia AS 6 eurot;

Ragn-Sells AS 21 eurot;

Finants Tulem OÜ 38 eurot;

Heko VP OÜ 44 eurot.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 288	1 288
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 503	2 504
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 791	3 792

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalisi töötajaid ei ole ning töötasu väljamakseid ei tehta, seega ka makse ei arvestata.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	480	340

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5530314
E-posti aadress	tuglase9@gmail.com
E-posti aadress	helgihade@hotmail.ee