

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Laftwerk OÜ

registrikood: 11496286

tänava/talu nimi, Kastani 155-1
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50410

telefon: +372 56913405

e-posti aadress: info@laftwerk.ee

veebilehe aadress: laftwerk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Müügitulu	11
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Laftwerk on asutatud 2008. aastal. 2012 omandas OÜ Madal ja Partnerid kõik OÜ Laftwerk osad ning sai seega ainuosanikuks. 2012. ei toimunud palkmajade ehitamist, kuid soetati varustust saematerjali tootmiseks. Saematerjali tootmine saab esialgu OÜ Laftwerk põhitegevusalaks ning majanduslike olude paranemisel naastakse ka palkmajade ehitamise juurde.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 326	3 793	
Nõuded ja ettemaksed	3 493	1 343	2
Kokku käibevara	10 819	5 136	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 606	0	3
Kokku põhivara	2 606	0	
Kokku varad	13 425	5 136	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	67	69	4
Kokku lühiajalised kohustused	67	69	
Kokku kohustused	67	69	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 511	1 317	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 291	1 194	
Kokku omakapital	13 358	5 067	
Kokku kohustused ja omakapital	13 425	5 136	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	400	1 678	5
Muud äritulud	9 520	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-548	0	6
Mitmesugused tegevuskulud	-778	-558	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-344	0	
Ärikasum (kahjum)	8 250	1 120	
Finantstulud ja -kulud	41	74	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 291	1 194	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 291	1 194	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	8 250	1 120
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	344	0
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-9 520	0
Kokku korrigeerimised	-9 176	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 177	415
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2	69
Makstud intressid	-1	0
Kokku rahavood äritegevusest	-4 106	1 604
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 950	0
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	9 520	0
Antud laenud	-830	-1 338
Antud laenude tagasimaksed	1 899	72
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7 639	-1 266
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	195	0
Saadud laenude tagasimaksed	-195	-350
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-350
Kokku rahavood	3 533	-12
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 793	3 805
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 533	-12
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 326	3 793

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	1 317	3 873
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 194	1 194
31.12.2011	2 556	2 511	5 067
Aruandeaasta kasum (kahjum)		8 291	8 291
31.12.2012	2 556	10 802	13 358

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Laftwerk OÜ 2012. aasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Laftwerk OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamisaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha ja raha ekvivalentidena käsitletakse arvelduskonto jääki ja kassas olevat sularaha.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (so nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuseks soetatud põhivaram kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates eurost. Varad, mille kastusiga on üle ühe aasta, kuid soetusmaksumus on väiksem kui eurot kantakse kasutusele võtmise hetkel kuluks.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja kuludest, jms on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha aravatud akumulieeritud kulum ja võimalikust väärtuselangusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja sedamed	5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

- omanik
- tegevjuhtkond
- emaettevõtte
- eespool leotatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted

Tulud

Tulud teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	3 493	3 493	0	0
Laenunõuded	197	197	0	0
Intressinõuded	119	119	0	0
Viitlaekumised	3 177	3 177	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 493	3 493	0	0
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	1 343	1 343	0	0
Laenunõuded	1 266	1 266	0	0
Intressinõuded	77	77	0	0
Viitlaekumised	0	0	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 343	1 343	0	0

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2011			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	2 950	2 950	2 950
Amortisatsioonikulu	-344	-344	-344
31.12.2012			
Soetusmaksumus	2 950	2 950	2 950
Akumuleeritud kulum	-344	-344	-344
Jääkmaksumus	2 606	2 606	2 606

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	67	67	0	0
Muud võlad	0	0	0	0
Muud viitvõlad	0	0	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	67	67	0	0
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	60	60	0	0
Muud võlad	9	9	0	0
Muud viitvõlad	9	9	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	69	69	0	0

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	400	1 678
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	400	1 678
Kokku müügitulu	400	1 678
Müügitulu tegevusalade lõikes		
konsultatsiooniteenus	400	1 678
Kokku müügitulu	400	1 678

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	519	0
Muud	29	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	548	0

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	196	83
Riiklikud ja kohalikud maksud	19	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	415
Ruumide ülalpidamiskulud	222	0
Transpordikulud	265	0
Juriidilised teenused	63	0
Muud	13	60
Kokku mitmesugused tegevuskulud	778	558

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Madal ja Partnerid OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	119	0	77	0

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	0	0	830	1 899	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	195	195
2011	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	0	0	1 338	72	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Isikliku sõiduauto hüvitis	183	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.07.2013

Laftwerk OÜ (registrikood: 11496286) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERLEND MADAL	Juhatuse liige	29.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 511
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 291
Kokku	10 802
Jaotamine	
Dividendideks	10 802
Kokku	10 802

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	400	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing "Madal ja Partnerid"	11230080	Kastani 155-1, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56913405
E-posti aadress	info@laftwerk.ee
Veebilehe aadress	laftwerk.ee