

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Pikk 52 korteriühistu

registrikood: 80101206

tänavatalu nimi, Pikk 52

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50603

telefon: +372 5058464, +372 5230155

e-posti aadress: igorvariku@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9



Tegevusaruanne

KÜ Pikk 52 on moodustatud 21.06.1999.a. ja koosneb 80 ühistu liikmest. Juhatus koosneb viiest liikmest.

Korteriühistu Pikk 52 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Alates 01.jaanuar 2011.a kuni 31.detsember 2011.a toimus 2 (kaks) ühistu liikmete üldkoosolekut, millest 1 (üks) oli korduskoosolek.

Majandusaasta jooksul teostati:

- väiksemaid remont-ja hooldustöid, kütteperioodi alguses ja eelmise kütteperioodi lõpus soojasõlme hooldust ja fonosüsteemi hooldust.
- Lumekoristustöid;
- Olmekahjurite tõrjet korterites ja üldkasutatavates ruumides;
- Osaliselt korterite kütetorude ja radiaatorite vahetust vastavalt projektile;

Ühistu palgal on neli töötajat - juhatuses esimees, raamatupidaja, majahoidja ja sisekoristaja.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	4 939	9 078
Nõuded ja ettemaksed	5 622	5 643
Kokku käibevara	10 561	14 721
Kokku varad	10 561	14 721
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	242	363
Kokku lühiajalised kohustused	242	363
Kokku kohustused	242	363
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 259	2 259
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 099	11 214
Aruandeaasta tulem	-4 039	885
Kokku netovara	10 319	14 358
Kokku kohustused ja netovara	10 561	14 721



Tulemiaruanne

(eurodes)

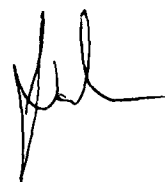
	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	20 455	24 388
Kokku tulud	20 455	24 388
Kulud		
Sihototstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 080	-12 230
Tööjõukulud	-9 005	-9 335
Muud kulud	-2 401	-1 926
Kokku kulud	-24 486	-23 491
Põhitegevuse tulem	-4 031	897
Finantstulud ja -kulud	-8	-12
Aruandeaasta tulem	-4 039	885



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

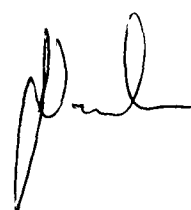
	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4 031	897
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-116	5 083
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-5 529
Laekunud intressid	8	12
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 139	463
Kokku rahavood	-4 139	463
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 078	8 615
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 139	463
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 939	9 078



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2009	2 259	11 214	13 473
Aruandeaasta tulem		885	885
Asutajate ja liikmete sissemaksed	0		0
Asutajate ja liikmete väljamaksed	0		0
Muud muutused netovaras	0		0
31.12.2010	2 259	12 099	14 358
Aruandeaasta tulem		-4 039	-4 039
Asutajate ja liikmete sissemaksed	0		0
Asutajate ja liikmete väljamaksed	0		0
Muud muutused netovaras	0		0
31.12.2011	2 259	8 060	10 319



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pikk 52

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2011- 31.12.2011 majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestusmeetodid

KÜ Pikk 52 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete investeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

puuduvad

Vigade korrigeerimine

puudub

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, nende jäägid raamtaupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetele näidatud jääkidega.

Finantsinvesteeringud

puuduvad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

puuduvad

Nõuded ja ettemaksed

Kirjel on kajastuvad tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Varud

puuduvad

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

puuduvad

Bioloogilised varad

puuduvad

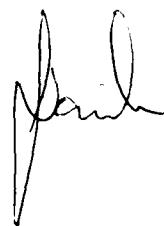
Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320,00

Rendid

puuduvad

Finantskohustused



puuduvad

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

puuduvad

Annetused ja toetused

puuduvad

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

tekkepõhised

Lisa 2 Tööjõukulud

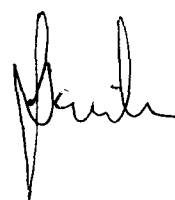
(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	6 602	6 646
Sotsiaalmaksud	2 411	2 654
Pensionikulu	38	35
Kokku tööjõukulud	9 051	9 335
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	80	80
Juriidilisest isikust liikmete arv	80	80



Aruande allkirjad

Pikk 52 korteriühistu (registrikood: 80101206) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Kaja Leesmann	Juhatuse liige	
Igor Variku	Juhatuse liige	
Mati Arulepp	Juhatuse liige	
Rosalia Brakina	Juhatuse liige	
Kersti Roosmets	Juhatuse liige	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5230155
Mobiiltelefon	+372 5058464
E-posti aadress	igorvariku@hotmail.ee