

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 10.03.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Koidula 14C

registrikood: 80324478

tänavanimi, maja number: L. Koidula 14c

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10125

telefon: +372 5034944, +372 5021961

e-posti aadress: y.tiits@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9



Tegevusaruanne

KÜ Koidula 14C on kantud mittetulundusühingute registrisse 10. märtsil 2011.aastal.

KÜ Koidula 14C põhitegevusalaks on Tallinnas Koidula tänav 14C asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurdekuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistuliikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine. 2011. aast a aruandeperiood oli lühem kui 12 kuud, kestes 10.03.2011 kuni 31.12.2011.

2011. aasta bilansimaht oli 3 758 eurot ja tulemiks 2 426 eurot.

KÜ Koidula 14C juhatus on ühe liikmeline.

Aruandeperioodil ei olnud ühistul palgalisi töötajaid.

Raamatupidamist teostab Linden Varahaldus OÜ.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	10.03.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	333	0	2
Nõuded ja ettemaksed	3 425	0	3
Kokku käibevara	3 758	0	
Kokku varad	3 758	0	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 332	0	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 332	0	
Kokku kohustused	1 332	0	
Netovara			
Aruandeaasta tulem	2 426	0	
Kokku netovara	2 426	0	
Kokku kohustused ja netovara	3 758	0	



Tulemiaruanne

(eurodes)

	10.03.2011 - 31.12.2011	10.03.2011 - 10.03.2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 734	0	5
Muud tulud	8	0	
Kokku tulud	6 742	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 307	0	6
Muud kulud	-9	0	
Kokku kulud	-4 316	0	
Põhitegevuse tulem	2 426	0	
Aruandeaasta tulem	2 426	0	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	10.03.2011 - 31.12.2011	10.03.2011 - 10.03.2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 426	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 425	0	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 332	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	333	0	
Kokku rahavood	333	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	333	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	333	0	2



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara	
Aruandeaasta tulem	2 426		2 426
31.12.2011	2 426		2 426



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Koidula 14C 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Liikmetelt saadud tasud jagunevad "Mittesihotstarbelised tasud" - Hooldustasud ja " Sihotstarbelised tasud" - Remonditasud. Kogutud remonditasud, mis katavad laenumakseid kajastatakse jooksvalt bilansis ja laenu tasumisel tühjendatakse paralleelkandega remonditasud bilansis ning vähendatakse nõuet liikmete vastu. Lähtudes olulisuse printsiibist kantakse finantstuluna käsitletavat panga- ja hoiuseintressid tulusse nende laekumisel. Makstud kommunaalmaksete summad on toodud välja eraldi lisas. Tulemiaruanne läbivad vaid kommunaaltulud, mis ületavad tarnijalt saadud kuluarvet või kommunaalkulud, mida ei ole korteriühistu liikmetele edasi esitatud.

Kulud

Mitmesugused tegevuskulud on tehtud mittesihotstarbelise tulu - hooldustasu arvel. Laenu intressid ei ole kajastatud ühistu kuluna, kuna need kaetakse remondifondi maksetest juhul kui fondis on selleks piisavalt vabasid vahendeid.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2011	10.03.2011
Arvelduskontod	333	0
Kokku raha	333	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 425	3 425		
Ostjatelt laekumata arved	3 425	3 425		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 425	3 425		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad töövõtjatele	1 332	1 332		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 332	1 332		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	10.03.2011 - 31.12.2011	10.03.2011 - 10.03.2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 312	0
Ühisuse ajast kogunenud tasud	1 803	0
Kindlustus	619	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 734	0

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	10.03.2011 - 31.12.2011
Haldusteenus	-2 684
Fonolukkude hooldus	-22
Jää ja lume tõrje	-57
Liftide hooldus	-498
Valgustuse korrashoid	-47
Remonttööd	-447
Kommunaalmaksete vahendus	-30
Hooldus	-511
Muud	-11
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 307

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	10.03.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Seotud osapooltega aruandeperioodil tehinguid ei toimunud.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'P' followed by a horizontal line and some smaller, less distinct markings.

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5021961
Mobiiltelefon	+372 5034944
E-posti aadress	y.tiits@gmail.com