

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korteriühistu Sikupilli-3

registrikood: 80177008

tänava/talu nimi, Sikupilli 3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11412

telefon: +372 53997927, +372 55672876, +372 5182367

e-posti aadress: sikupilli3@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sikupilli 3 kanti äriregistrisse 24. 12. 2002. a.

Korteriühistu Sikupilli 3 tegutseb iseseisvalt alates jaanuar 2003. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse 2012.a. tulud olid 101350 EUR ja kulud olid 87272 EUR. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

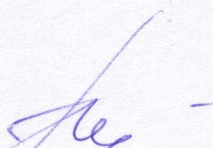
Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 6 liikmest. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 0 krooni. Korteriühistu maksis keskmine palka 127.82 EUR ühele inimesele, kes töötas töölepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Sikupilli 3 juhatus deklareerib oma vastutust 2012. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

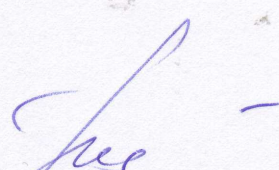
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Sikupilli 3 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Korteriühistu Sikupilli 3 on jätkuvalt tegutsev.



Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	24 275	8 006
Nõuded ja ettemaksed	39 680	37 425
Kokku käibevara	63 955	45 431
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	27	0
Kokku põhivara	27	0
Kokku varad	63 982	45 431
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	0	5 806
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	1 583
Kokku lühiajalised kohustused	0	7 389
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	11 984	0
Kokku pikaajalised kohustused	11 984	0
Kokku kohustused	11 984	7 389
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 988	3 988
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	34 054	27 137
Aruandeaasta tulem	13 956	6 917
Kokku netovara	51 998	38 042
Kokku kohustused ja netovara	63 982	45 431



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	98 922	90 839
Muud tulud	2 428	1 954
Kokku tulud	101 350	92 793
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-11 779	-50 098
Tööjõukulud	-18 753	-18 441
Muud kulud	-56 870	-15 174
Kokku kulud	-87 402	-83 713
Põhitegevuse tulem	13 948	9 080
Finantstulud ja -kulud	8	-2 163
Aruandeaasta tulem	13 956	6 917

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	13 948	9 080
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	-2 163
Kokku korrigeerimised	0	-2 163
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 274	-14 618
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 595	-1 707
Kokku rahavood põhitegevusest	16 269	-9 408
Kokku rahavood	16 269	-9 408
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 006	17 414
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 269	-9 408
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 275	8 006

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara	
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem		
31.12.2010	3 988	27 137		31 125
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	3 988	27 137		31 125
Aruandeaasta tulem		6 917		6 917
31.12.2011	3 988	34 054		38 042
Aruandeaasta tulem		13 956		13 956
31.12.2012	3 988	48 010		51 998

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Sikupilli 3 raamatupidamise aastaaruanne 2012. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses 01.01.2012 jõustunud Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega teostati aruandeaastal arvestuspõhimõtetes järgmine muudatus:

1. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.
2. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Vigade korrigeerimine

-

Finantsvarad

-

Raha

-

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

-

Finantsinvesteeringud

-

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

-

Nõuded ja ettemaksud

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Varud

-

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

-

Bioloogilised varad

-

Kinnisvarainvesteeringud

-

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

-

Põhivara arvelevõtmise alampiir -**Rendid**

-

Finantskohustused

-

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

-

Annetused ja toetused

-

Maksustamine

-

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsene meetodiga..

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	13 821	13 753
Sotsiaalmaksud	4 882	4 496
Muud	50	192
Kokku tööjõukulud	18 753	18 441
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6

-

Juhatuse allkirjad 2012. majandusaasta aruandele

Korteriühistu Sikupilli 3 majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete
üldkoosolek 2012. aasta otsusega,

allkirjastamine

Juhatuse liige



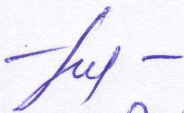
Vladimir Žukov

Juhatuse liige



Valeri Aleksejev

Juhatuse liige



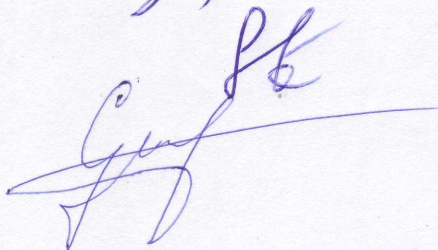
Tatjana Pitšugina

Juhatuse liige



Sirje Stalvel

Juhatuse liige



Jevgeni Suškov

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5182367
Mobiiltelefon	+372 55672876
Mobiiltelefon	+372 53997927
E-posti aadress	sikupilli3@hotmail.ee