

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** De Visu OÜ

**registrikood:** 11666392

**tänava/talu nimi, Lille 11**

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Häädemeeste alevik

**vald:** Häädemeeste vald

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihtnumber:** 86001

**telefon:** +372 56495393

**e-posti aadress:** devisu@devisu.ee

**veebilehe aadress:** www.devisu.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon            | 4  |
| Bilanss                                 | 5  |
| Kasumiaruanne                           | 6  |
| Rahavoogude aruanne                     | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 9  |
| Lisa 2 Raha                             | 11 |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 11 |
| Lisa 4 Varud                            | 12 |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara             | 12 |
| Lisa 6 Kapitalirent                     | 12 |
| Lisa 7 Laenukohustused                  | 14 |
| Lisa 8 Võlad töövõtjatele               | 14 |
| Lisa 9 Osakapital                       | 15 |
| Lisa 10 Müügitulu                       | 15 |
| Lisa 11 Muud äritulud                   | 15 |
| Lisa 12 Tööjõukulud                     | 15 |

## Tegevusaruanne

De Visu OÜ tegevus oli 2012 aastal jätkuvalt kasvav ja kasumlik. Ettevõtte maastikukujunduse tööde suurimaks projektiks kujunes tänu lisatöödele OÜ Kõltsu mõis pargi ja rajatiste ehituse ja rekonstrueerimistööd. Ettevõtte ostis ehitustööde kasumlikkuse tõstmiseks juurde ehitustehnikat, nendeks on ratasekskavaator ning uus ratastraktor Zetor koos lisaseadmetega.

Avasime ka uue kaupluse Rakveres. Toimus kauplustele uue ühise nimetuse- Maarahva pood juurutamine.

Edaspidi ongi plaanis kasutada rohkem Maarahva pood ja Eesti Sordiseeme kaubamärkide kombinatsiooni.

Järgmisel aastal on plaanis suurendada oluliselt hea kasumlikkusega kaupluste võrku, ning renoveerida olemasolevaid kauplusi suuremaks.

Mait Soasepp

Juhataja

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

## **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Tegevjuhi aruanne 2012 aasta.

2012 aasta oli firmale De Visu edukas.

Lõpetati Loo-Maardu haljastustööde teostamine ja lisaks mitmeid teisi suuremaid haljastustööde objekte. Suuremamahuline ja keerukas töö oli ka Kõltsu Mõisa pargi väljaehitamine. Ettevõtte lõpetas Häädemeeste aiandi väljaehitamise .

Jaemüük läks tõusvas joones.

Firma plaanib jätkuvalt laiendada jaemüügi osa avades tuleval aastal 2 kauplust juurde.

Samuti kavatsetakse suurendada ettevõtte spetsiaalse haljastustehnika parki.

Lauri Varep

De Visu OÜ juhatuse liige

## Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012     | 31.12.2011     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevara                                    |                |                |
| Raha                                         | 6 721          | 24 960         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 206 014        | 189 235        |
| Varud                                        | 100 147        | 87 913         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>312 882</b> | <b>302 108</b> |
| Põhivara                                     |                |                |
| Materiaalne põhivara                         | 185 399        | 56 379         |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>185 399</b> | <b>56 379</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>498 281</b> | <b>358 487</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |
| Kohustused                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |
| Laenukohustused                              | 17 906         | 25 622         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 86 930         | 101 823        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>104 836</b> | <b>127 445</b> |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |
| Laenukohustused                              | 61 804         | 9 890          |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>61 804</b>  | <b>9 890</b>   |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>166 640</b> | <b>137 335</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 218 340        | 160 851        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 110 489        | 57 489         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>331 641</b> | <b>221 152</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>498 281</b> | <b>358 487</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012           | 2011          |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 1 501 563      | 1 249 834     |
| Muud äritulud                               | 16 918         | 14 350        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 039 297     | -891 133      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -133 580       | -145 297      |
| Tööjõukulud                                 | -208 287       | -162 228      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -24 627        | -7 637        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>112 690</b> | <b>57 889</b> |
| Finantstulud ja -kulud                      | -2 201         | -400          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>110 489</b> | <b>57 489</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>110 489</b> | <b>57 489</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2012            | 2011           |
|----------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                 |                |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 112 690         | 57 889         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                 |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 24 627          | 7 637          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>24 627</b>   | <b>7 637</b>   |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 16 779          | -38 685        |
| Varude muutus                                            | 12 234          | -57 383        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 7 980           | 21 347         |
| Laekunud intressid                                       | 11              | 20             |
| Makstud intressid                                        | -2 213          | -57            |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>172 108</b>  | <b>-9 232</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                 |                |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -125 442        | -41 632        |
| Laekumised sihtfinantseerimisest                         | -16 918         | -14 350        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-142 360</b> | <b>-55 982</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                 |                |
| Saadud laenud                                            | 0               | 22 800         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -22 800         | 0              |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -25 187         | -5 052         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-47 987</b>  | <b>17 748</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-18 239</b>  | <b>-47 466</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>24 960</b>   | <b>72 426</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-18 239</b>  | <b>-47 466</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>6 721</b>    | <b>24 960</b>  |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                       |                             |                              |                             | Kokku   |
|---------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                       | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2010</b>                     | 2 556                       | 256                          | 160 851                     | 163 663 |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2010</b> | 2 556                       | 256                          | 160 851                     | 163 663 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           |                             |                              | 57 489                      | 57 489  |
| <b>31.12.2011</b>                     | 2 556                       | 256                          | 218 340                     | 221 152 |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2011</b> | 2 556                       | 256                          | 218 340                     | 221 152 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           |                             |                              | 110 489                     | 110 489 |
| <b>31.12.2012</b>                     | 2 556                       | 256                          | 328 829                     | 331 641 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ De Visu 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, Välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotsatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit .

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 EUR. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 EUR, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 15-30%
- Muu inventar ja IT seadmed 30-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muud laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
|                     |                |

#### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

#### Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning

negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

## Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

## Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2012   | 31.12.2011    |
|-------------------|--------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 6 135        | 7 944         |
| Arvelduskontod    | 586          | 17 016        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>6 721</b> | <b>24 960</b> |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2012    | 31.12.2011 |               |
|-----------------------------------------------|---------------|------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Ettemaks   | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 4 561         | 78         |               |
| Üksikisiku tulumaks                           | 3 348         |            | 3 200         |
| Sotsiaalmaks                                  | 7 730         |            | 6 910         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 332           |            | 197           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 917           |            | 803           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>16 888</b> | <b>78</b>  | <b>11 110</b> |

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2012     | 31.12.2011    |
|------------------------|----------------|---------------|
| Tooraine ja materjal   | 3 477          | 32 184        |
| Müügiks ostetud kaubad | 96 670         | 55 729        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>100 147</b> | <b>87 913</b> |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     | Ehitised | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | Kokku   |
|---------------------|----------|--------------------|--------------------------|---------|
| <b>31.12.2010</b>   |          |                    |                          |         |
| Soetusmaksumus      |          | 14 332             | 12 783                   | 27 115  |
| Akumuleeritud kulum |          | -2 545             | -2 185                   | -4 730  |
| <b>Jääkmaksumus</b> |          | 11 787             | 10 598                   | 22 385  |
|                     |          |                    |                          |         |
| Ostud ja parendused | 23 925   | 17 706             |                          | 41 631  |
| Amortisatsioonikulu |          | -5 080             | -2 557                   | -7 637  |
|                     |          |                    |                          |         |
| <b>31.12.2011</b>   |          |                    |                          |         |
| Soetusmaksumus      | 23 925   | 32 038             | 12 783                   | 68 746  |
| Akumuleeritud kulum | 0        | -7 625             | -4 742                   | -12 367 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 23 925   | 24 413             | 8 041                    | 56 379  |
|                     |          |                    |                          |         |
| Ostud ja parendused | 57 965   | 95 682             |                          | 153 647 |
| Amortisatsioonikulu |          | -22 070            | -2 557                   | -24 627 |
|                     |          |                    |                          |         |
| <b>31.12.2012</b>   |          |                    |                          |         |
| Soetusmaksumus      | 81 890   | 127 720            | 12 783                   | 222 393 |
| Akumuleeritud kulum | 0        | -29 695            | -7 299                   | -36 994 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 81 890   | 98 025             | 5 484                    | 185 399 |

## Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

|                                  | 31.12.2012    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |                | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|------------------------|----------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5<br>aasta |              |             |             |
| Swedbank Liising                 | 9 890         | 3 004                            | 6 886                  |                | 6,239        | EUR         | 15.06.2015  |
| Swedbank Liising                 | 34 615        | 7 208                            | 27 407                 |                | 3,77         | EUR         | 15.03.2017  |
| Swedbank Liising                 | 12 125        | 2 798                            | 9 327                  |                | 3,651        | EUR         | 15.04.2017  |
| Swedbank Liising                 | 23 080        | 4 896                            | 18 184                 |                | 3,75         | EUR         | 30.05.2017  |
| <b>Kapitalirendinõuded kokku</b> | <b>79 710</b> | <b>17 906</b>                    | <b>61 804</b>          |                |              |             |             |
|                                  |               |                                  |                        |                |              |             |             |
|                                  | 31.12.2011    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |                | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                  |               | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5<br>aasta |              |             |             |
| Swedbank Liising                 | 12 713        | 2 823                            | 9 890                  |                | 6,239        | EUR         | 15.06.2015  |
| <b>Kapitalirendinõuded kokku</b> | <b>12 713</b> | <b>2 823</b>                     | <b>9 890</b>           |                |              |             |             |

Aruandekohustuslane kui rentnik

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |               |               |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                          | 2012          | 2011          |
| Masinad ja seadmed                       | 87 977        | 15 493        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>87 977</b> | <b>15 493</b> |

## Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |               |                                   |                     |             |              |             |             |
| Swedbank Liising                 | 3 004         | 3 004                             |                     |             | 6,239        | EUR         | 15.06.2015  |
| Swedbank Liising                 | 7 208         | 7 208                             |                     |             | 3,77         | EUR         | 15.03.2017  |
| Swedbank Liising                 | 2 798         | 2 798                             |                     |             | 3,651        | EUR         | 15.04.2017  |
| Swedbank Liising                 | 4 896         | 4 896                             |                     |             | 3,75         | EUR         | 30.05.2017  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>17 906</b> | <b>17 906</b>                     |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |               |                                   |                     |             |              |             |             |
| Swedbank Liising                 | 6 886         |                                   | 6 886               |             | 6,239        | EUR         | 15.06.2015  |
| Swedbank Liising                 | 27 407        |                                   | 27 407              |             | 3,77         | EUR         | 15.03.2017  |
| Swedbank Liising                 | 9 327         |                                   | 9 327               |             | 3,651        | EUR         | 15.04.2017  |
| Swedbank Liising                 | 18 184        |                                   | 18 184              |             | 3,75         | EUR         | 30.05.2017  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>61 804</b> |                                   | <b>61 804</b>       |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>79 710</b> | <b>17 906</b>                     | <b>61 804</b>       |             |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2011    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |               |                                   |                     |             |              |             |             |
| Mait Soasepp                     | 22 800        | 22 800                            |                     |             | 0            | EUR         | 31.05.2012  |
| Swedbank Liising                 | 2 822         | 2 822                             |                     |             | 6,239        | EUR         | 31.12.2012  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>25 622</b> | <b>25 622</b>                     |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |               |                                   |                     |             |              |             |             |
| Swedbank Liising                 | 9 890         |                                   | 9 890               |             | 6,239        | EUR         | 15.06.2015  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>9 890</b>  |                                   | <b>9 890</b>        |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>35 512</b> | <b>25 622</b>                     | <b>9 890</b>        |             |              |             |             |

## Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2012    | 31.12.2011    |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Töötasude kohustus              | 7 988         | 4 196         |
| Puhkusetasude kohustus          | 8 998         | 9 076         |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>16 986</b> | <b>13 272</b> |

## Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 2012             | 2011             |
|---------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |                  |                  |
| Eesti                                             | 1 501 563        | 1 249 834        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>1 501 563</b> | <b>1 249 834</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>1 501 563</b> | <b>1 249 834</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                  |                  |
| 81301 Maastiku hooldus ja korrashoid              | 1 221 733        | 1 067 382        |
| 4776 Lillede, taimede, seemnete, väetiste jaemüük | 244 845          | 146 242          |
| 4791 Jaemüük posti või interneti teel             | 34 985           | 36 210           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>1 501 563</b> | <b>1 249 834</b> |

## Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

|                            | 2012          | 2011          |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Tulu sihtfinantseerimisest | 16 918        | 14 350        |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>16 918</b> | <b>14 350</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                               | 2012           | 2011           |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                     | 155 110        | 120 825        |
| Sotsiaalmaksud                                | 53 176         | 41 403         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>208 286</b> | <b>162 228</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 14             | 14             |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2013

**De Visu OÜ (registrikood: 11666392) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MAIT SOASEPP       | Juhatuse liige     | 25.07.2013           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 218 340        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 110 489        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>328 829</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| <b>Kokku</b>                                 |                |

Kasumi jaotamist ei toimu, see jääb ettevõttesse.

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 218 340        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 110 489        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>328 829</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| <b>Kokku</b>                                 |                |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                     | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Maastiku hooldus ja korrashoid                                                 | 81301      | 1221733         | 81.36%      | Jah            |
| Lilled, taimede, seemnete, väetiste, lemmikloomade ja lemmikloomatoidu jaemüük | 4776       | 244844          | 16.31%      | Ei             |
| Jaemüük posti või Interneti teel                                               | 47911      | 34986           | 2.33%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Lauri Varep    | 37701134232                         |                   | 2556 EUR                  |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu             |
|-------------------|------------------|
| Mobiiltelefon     | +372 56495393    |
| E-posti aadress   | devisu@devisu.ee |
| Veebilehe aadress | www.devisu.ee    |