

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Eurotel Invest

registrikood: 11066077

tänavatalu nimi, Pärnu mnt 6-10

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10148

telefon: +372 56646644, +372 5177444

e-posti aadress: urandmae@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Eurotel Investi põhitegevusalaks on ehitus ja haljastustegevus ning ehitusmasinate rent. Põhitegevus algas 02.09.2004.a. Aruandeaasta müügitulu oli 164381 eurot. Müügitulu moodustas 100 % -liselt Eesti Vabariigis toimunud ehitus- ja haljastustöödest ning ehitusmasinate rendist.

OÜ Eurotel Investi ärikasum oli 76 eurot ja aruandeaasta kahjum kokku 1526 eurot. Põhitegevus toimus põhiliselt Harjumaal. Aastal 2013 ei planeerita olulisi muudatusi tegevussuundades ega tootmismahu suurendamist. Tegutseti nii peatöövõtjana kui ka alltöövõtu korras. Kavas on jätkata koostööd teiste ehitus- ja kinnisvarafirmadega. OÜ Eurotel Investi juhatus koosneb ühest liikmest. Kokku arvestati aruandeaastal töötasu 18381 eurot. Keskmine töötajate arv oli 5,0 inimest. Aruandeaastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse. Tasuti kapitalirendi kohustusi 16611 eurot. Kapitalirendi kohustuse tingis ehitusmasinate vähesus firmas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Eurotel Invest deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et :

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga ;
- raamatupidamis aastaaruanne kajastab OÜ Eurotel Investi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õigeaegselt ;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud ;

OÜ Eurotel Invest on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	140	1 856	
Nõuded ja ettemaksed	46 734	66 199	2
Varud	28 069	3 168	4
Kokku käibevara	74 943	71 223	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 396	1 396	
Materiaalne põhivara	91 574	65 726	5
Kokku põhivara	92 970	67 122	
Kokku varad	167 913	138 345	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	69 855	59 164	6
Võlad ja ettemaksed	16 590	23 654	7
Kokku lühiajalised kohustused	86 445	82 818	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	27 467	0	6
Kokku pikaajalised kohustused	27 467	0	
Kokku kohustused	113 912	82 818	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 715	20 706	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 526	32 009	
Kokku omakapital	54 001	55 527	
Kokku kohustused ja omakapital	167 913	138 345	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	164 381	306 886	
Muud äritulud	21 226	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-133 081	-222 004	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 338	-8 911	
Tööjõukulud	-25 015	-27 271	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-17 778	-14 365	
Muud ärikulud	-319	-362	
Ärikasum (kahjum)	76	33 973	
Finantstulud ja -kulud	-1 602	-1 964	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 526	32 009	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 526	32 009	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	76	33 973
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	17 778	14 365
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-21 226	0
Kokku korrigeerimised	-3 448	14 365
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	17 020	-13 973
Varude muutus	-24 901	2 154
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 064	-3 474
Makstud intressid	-2 853	-2 085
Kokku rahavood äritegevusest	-21 170	30 960
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-11 667
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	29 500	0
Antud laenud	-12 340	-31 804
Antud laenude tagasimaksed	14 785	44 518
Laekunud intressid	1 251	121
Kokku rahavood investeerimistegevusest	33 196	1 168
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	24 161	149 976
Saadud laenude tagasimaksed	-21 292	-175 689
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-16 611	-5 841
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 742	-31 554
Kokku rahavood	-1 716	574
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 856	1 282
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 716	574
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	140	1 856

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	20 706	23 518
Aruandeaasta kasum (kahjum)			32 009	32 009
31.12.2011	2 556	256	52 715	55 527
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 526	-1 526
31.12.2012	2 556	256	51 189	54 001

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Eurotel Investi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning täiendab Raamatupidamise Toimkonna poolt väljastatud juhendid.

OÜ Eurotel Invest kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (antud laenu) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639,12 eurotja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Amortisatsiooninormid on 5-40 % kasuliku elueaga 2,5-20 aastat.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	10 aastat
Muu materiaalne põhivara	2,5 aastat

Seotud osapooled

Seotud osapooled osaühingu mõistes on juhatuse liikmed ja eelpool nimetatud isikutega seotud lähisugulased ning nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Kulud

Kulusid arvestatakse tekkepõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital 1/10 osakapitalist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	15 111	15 111		
Ostjatelt laekumata arved	15 111	15 111		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	353	353		
Muud nõuded	31 177	31 177		
Laenunõuded	31 177	31 177		
Ettemaksed	93	93		
Tulevaste perioodide kulud	93	93		
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 734	46 734		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	32 506	32 506		
Ostjatelt laekumata arved	32 506	32 506		
Muud nõuded	33 622	33 622		
Laenunõuded	33 622	33 622		
Ettemaksed	71	71		
Tulevaste perioodide kulud	71	71		
Kokku nõuded ja ettemaksed	66 199	66 199		

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		2	3
Käibemaks		136	5 649
Üksikisiku tulumaks		151	194
Sotsiaalmaks		396	602
Kohustuslik kogumispension		14	12
Töötuskindlustusmaksed		50	72
Intress			319
Ettemaksukonto jääk	353		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	353	749	6 851

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	28 058	3 068
Ettemaksed varude eest	11	100
Kokku varud	28 069	3 168

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	171 516	171 516	171 516
Akumuleeritud kulum	-103 092	-103 092	-103 092
Jääkmaksumus	68 424	68 424	68 424
Ostud ja parendused	11 667	11 667	11 667
Amortisatsioonikulu	-14 365	-14 365	-14 365
31.12.2011			
Soetusmaksumus	183 183	183 183	183 183
Akumuleeritud kulum	-117 457	-117 457	-117 457
Jääkmaksumus	65 726	65 726	65 726
Ostud ja parendused	51 900	51 900	51 900
Amortisatsioonikulu	-17 778	-17 778	-17 778
Müügid	-8 274	-8 274	-8 274
31.12.2012			
Soetusmaksumus	191 792	191 792	191 792
Akumuleeritud kulum	-100 218	-100 218	-100 218
Jääkmaksumus	91 574	91 574	91 574

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	29 500	
Muud masinad ja seadmed	29 500	
Kokku	29 500	

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	36 976	36 976		
Lühiajaline laen krediitiasutustele	25 057	25 057		
Lühiajalised laenud kokku	62 033	62 033		
Kapitalirendikohustused kokku	35 289	7 822	27 467	
Laenukohustused kokku	97 322	69 855	27 467	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	30 518	30 518		
Lühiajaline laen krediitiasutusele	25 009	25 009		
Lühiajalised laenud kokku	55 527	55 527		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud krediitiasutusele	3 637	3 637		
Pikaajalised laenud kokku	3 637	3 637		
Laenukohustused kokku	59 164	59 164		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	13 639	13 639		
Võlad töövõtjatele	2 202	2 202		
Maksuvõlad	749	749		
Kokku võlad ja ettemaksed	16 590	16 590		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	12 580	12 580		
Võlad töövõtjatele	4 223	4 223		
Maksuvõlad	6 851	6 851		
Kokku võlad ja ettemaksed	23 654	23 654		

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	713	1 446
Puhkusetasude kohustus	1 062	1 892
Kogumispensionimakse	7	18
Kinnipeetud tulumaks	113	193
Sotsiaalmaks	281	602
Töötuskindlustusmaks	26	72
Kokku võlad töövõtjatele	2 202	4 223

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	18 381	19 739
Sotsiaalmaksud	6 634	7 532
Kokku tööjõukulud	25 015	27 271
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	1 251	121
Intressitulu laenudelt	1 249	100
Muud intressitulud	2	21
Intressikulud	-2 853	-2 085
Intressikulu laenudelt	-1 274	-1 970
Intressikulu kapitalirendilt	-1 579	-115
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 602	-1 964

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011	
	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 976	32 622	30 518

2012	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 208	4 750
2011	Müügid	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		32 506

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	6 068	6 135
Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud soodustusi	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

Osaühing Eurotel Invest (registrikood: 11066077) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS RANDMÄE	Juhatuse liige	25.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 715
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 526
Kokku	51 189

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 715
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 526
Kokku	51 189

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud eriehitustööd	43999	64193	39.05%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	100188	60.95%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Randmäe	36805090420	Pärnu maantee 6-10, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56646644
Mobiiltelefon	+372 5177444
E-posti aadress	urandmae@hotmail.ee