

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Suvine Küla

registrikood: 10903476

tänavatalu nimi, Kloostri tee 6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11911

telefon: +372 5019505

e-posti aadress: a.kovaltsuk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne on koostatud lähtudes raamatupidamise seaduse §-st 24 ja äriseadustiku §-st 179.

Ettevõtte osakapital on 2556 eurot.

Ettevõtte põhitegevus on kinnisvaraga seotud tehingud.

Ettevõtte lõpetas majandusaasta kahjumiga 3599 eurot.

2013.majandusaastaks olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte ei ole planeeritud.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal tasu ei makstud.

2012.aastal ettevõttes ei ole töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 533	15 205	2
Finantsinvesteeringud	0	1 278	
Nõuded ja ettemaksed	63 658	61 622	3
Kokku käibevara	76 191	78 105	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	32 258	32 258	5
Kokku põhivara	32 258	32 258	
Kokku varad	108 449	110 363	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	23 250	41 016	6
Võlad ja ettemaksed	0	10 982	
Kokku lühiajalised kohustused	23 250	51 998	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	30 433	0	6
Kokku pikaajalised kohustused	30 433	0	
Kokku kohustused	53 683	51 998	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 553	9 091	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 599	46 462	
Kokku omakapital	54 766	58 365	
Kokku kohustused ja omakapital	108 449	110 363	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	0	28 550	8
Muud äritulud	149	38 347	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-2 904	
Mitmesugused tegevuskulud	-340	-16 992	
Ärikasum (kahjum)	-191	47 001	
Finantstulud ja -kulud	-3 408	-539	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 599	46 462	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 599	46 462	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-191	47 001
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 976	-42 949
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-14 678	5 990
Muud rahavood äritegevusest	-3 827	0
Kokku rahavood äritegevusest	-20 672	10 042
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-2 904
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	4 500
Antud laenud	0	-7 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-5 404
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	28 000	31 500
Saadud laenude tagasimaksed	-10 000	-26 882
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	18 000	4 618
Kokku rahavood	-2 672	9 256
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 205	5 949
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 672	9 256
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 533	15 205

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556		9 347	11 903
Aruandeaasta kasum (kahjum)			46 462	46 462
Muutused reservides		256	-256	0
31.12.2011	2 556	256	55 553	58 365
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-3 599	-3 599
31.12.2012	2 556	256	51 954	54 766

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2012 on 51 954 eurot. Maksimaalselt on omanikule võimalik dividendina välja maksta 41 044 eurot. Dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 10 910 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ SUVINE KÜLA 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist. Kinnisvara objekt on võetud bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalsele põhivarale, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	12 201	12 201
Arvelduskontod	332	3 004
Kokku raha	12 533	15 205

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	453	453			4
Muud nõuded	58 602	58 602			
Laenunõuded	7 000	7 000			
Intressinõuded	474	474			
Viitlaekumised	51 128	51 128			
Ettemaksed	4 603	4 603			
Muud makstud ettemaksed	4 603	4 603			
Kokku nõuded ja ettemaksed	63 658	63 658			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	436	436			4
Muud nõuded	56 223	56 223			
Laenunõuded	7 000	7 000			
Intressinõuded	54	54			
Viitlaekumised	49 169	49 169			
Ettemaksed	4 963	4 963			
Muud makstud ettemaksed	4 963	4 963			
Kokku nõuded ja ettemaksed	61 622	61 622			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	453	436
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	453	436

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	30 038	30 038
Jääkmaksumus	30 038	30 038
Ostud ja parendused	5 124	5 124
Müügid	-2 904	-2 904
31.12.2011		
Soetusmaksumus	32 258	32 258
Jääkmaksumus	32 258	32 258
31.12.2012		
Soetusmaksumus	32 258	32 258
Jääkmaksumus	32 258	32 258

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas		4 500

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	23 250	23 250			6%	EUR	2013
Lühiajalised laenud kokku	23 250	23 250					
Pikaajalised võlakirjad							
Pikaajaline laen	30 433		30 433		10%	EUR	2017
Pikaajalised võlakirjad kokku	30 433		30 433				
Laenukohustused kokku	53 683	23 250	30 433				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Eraisiku laen	8 923	8 923			0%	EUR	2013
Lühiajaline laen	32 093	32 093			6%	EUR	2013
Lühiajalised laenud kokku	41 016	41 016					
Laenukohustused kokku	41 016	41 016					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 904	4 904		
Muud võlad	6 078	6 078		
Muud viitvõlad	6 078	6 078		
Kokku võlad ja ettemaksed	10 982	10 982		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti		18 550
Saksamaa		10 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku		28 550
Kokku müügitulu		28 550
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vahendustasu		21 600
Kinnisvara müük		6 950
Kokku müügitulu		28 550

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.07.2013

OÜ Suvine Küla (registrikood: 10903476) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI KOVALTŠUK	Juhatuse liige	25.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 553
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 599
Kokku	51 954
Jaotamine	
Kokku	51 954

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sofija Gretšits	44407090306	A. H. Tammsaare tee 129-35, Eesti	1278 EUR
Olga Kovaltšuk	48001073729	Kirilase tänav 10, Eesti	1278 EUR
Andrei Kovaltšuk	38004090210	Kirilase tänav 10, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5019505
E-posti aadress	a.kovaltsuk@gmail.com