

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 1.01.2012
aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ettevõtte nimi: TAMMSAARE TEE 59 KÜ
registrikood: 80110085
põhitegevusala kood: 68321

tänav: Tammsaare tee 59
linn: Tallinn
postisihthnumber: 13415
maakond: Harjumaa

telefon: 65 42 274
faks: 65 20 370

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulude ja kulude aruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Nõuded liikmete vastu	9
Lisa 2 Arveldused liikmetega detsembri kulude osas	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud (bilansis)	10
Lisa 6 Hooldustasud (bilansis)	10
Lisa 7 Hooldustasud (tulude ja kulude aruandes)	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud (tulude ja kulude aruandes)	10
Lisa 9 Muud tulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Finantstulud	11
Lisa 12 Bilansivälised nõuded	11
Lisa 13 Tulude ja kulude aruande väline arvestus	11
Lisa aruandeaasta tulu kohta	12

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:
Õiend korterimaksete laekumise kohta seisuga 01.01.2013
Remondireserv 2012

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab MTÜ A&B Haldusühendus, mille täieõiguslik juriidiline liige Tammsaare tee 59 KÜ on. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2012.a.-l on juhatus pööranud suuremat tähelepanu võlglastega tegelemisele. Võlgade sissenõudmiseks on sõlmitud leping CKE Inkasso OÜ-ga. Korteriomanike võlgade kogusumma on vähenenud võrreldes 2011.a-ga 4966 eurot. Võlgade kontrolli all hoidmine on ka eeltingimus laenu saamiseks.

2012.a.-l suuremaid remonditöid ei tehtud. Remonditi välisseinte vuuke vastavalt vajadusele, telliti küttesüsteemi ja fassaadi rekonstrueerimise I etapi projekt ning maksti riigilõivud ehitusloa eest. Remondivahendite kulu kokku oli 1757 eurot.

2013.a.-l on planeeritud alustada fassaadi soojustamise ja renoveerimisega. Tööde finantseerimiseks on kogutud remonditasusid seisuga 31.12.2012 47432 eurot. Ülejäänud rekonstrueerimistööde maksumus on planeeritud katta Swedbank'ist võetud laenuga.

Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistul ei ole. Juhatuse liikmed juhatuse liikme tasusid ei saanud. Juhatuse esimehele maksti isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist 768 eurot (A&B Haldusühendus arvelt).

Juhatuse esimees Enn Sillavee:



Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2012.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Tammsaare tee 59 KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

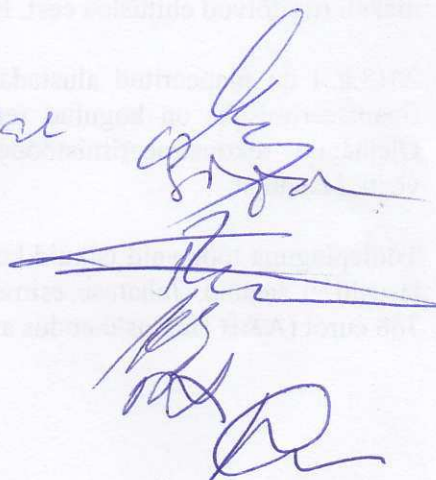
Juhatuse hinnangul on Tammsaare tee 59 KÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse esimees Enn Sillavee:



Juhatuse liikmed:

Yarina Šnejar
SIIRI SIPP
TARMO LIN
Victoria Soot
Marekku Lin
Aleksim Kostjuk



Bilanss

			eurodes
AKTIVA	Lisa	31.12.2012	31.12.2011
Raha ja pangakontod		54278	33153
Nõuded liikmete vastu	1	4583	9549
Arveldused liikmetega dets.kulude osas	2	8941	6107
Muud lühiajalised nõuded		0	16
Käibevara kokku		67802	48825
Materiaalne põhivara	3	764	0
Põhivara kokku		764	0
AKTIVA KOKKU		68566	48825
PASSIVA			
Liikmete ettemaksud	1	1095	1292
Võlad tarnijatele	4	8979	6099
Ettemakstud tulevaste perioodide tulu			
Sihtotstarbelised tasud	5	50190	32142
Hooldustasud	6	359	2380
Lühiajalised kohustused kokku		60623	41913
Kohustused kokku		60623	41913
Osakapital		5324	5324
Eelmiste perioodide tulem		1588	1303
Aruande perioodi tulem		1031	285
Netovara kokku		7943	6912
PASSIVA KOKKU		68566	48825

Tulude ja kulude aruanne

			eurodes
	Lisa	2012	2011
Liikmetelt saadud tasud			
Hooldustasud	7	24744	24205
Sihtotstarbelised tasud	8	2810	1721
Muud tulud	9	252	274
TULUD KOKKU		27806	26200
Mitmesugused tegevuskulud	10	-24711	-25360
Remondikulud	5	-1757	-575
Põhivara kulum	3	-336	0
KULUD KOKKU		-26804	-25935
Põhitegevuse tulem		1002	265
Finantstulud	11	29	20
ARUANDE PERIOODI TULEM		1031	285



RAHAVOOGUDE ARUANNE

		eurodes
	2012	2011
Põhitegevuse tulem	1002	265
Põhivara kulum	336	0
Põhitegevusega seotud nõuete muutus		
Nõuded liikmete vastu	4966	-1831
Arveldused liikmetega dets.kulude osas	-2834	993
Muud lühiajalised nõuded	16	2939
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksude muutus		
Liikmete ettemaksud	-197	355
Võlad tarnijatele	2880	-996
Sihtotstarbelised tasud	18048	19137
Hooldustasud	-2021	-559
Kokku rahavood põhitegevusest	22196	20303
Materiaalse põhivara soetus	-1100	0
Saadud intressid	29	20
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1071	20
Rahavood kokku	21125	20323
Raha perioodi alguses	33153	12830
Rahajäägi muutus	21125	20323
Raha perioodi lõpus	54278	33153

Netovara muutuste aruanne

	eurodes	
	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	5324	5324
Eelmiste perioodide tulem	1588	1303
Aruande perioodi tulem	1031	285
Netovara kokku	7943	6912



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Tammsaare tee 59 KÜ raamatupidamise aastaaruanne 2012 on koostatud kooskõlas Eesti Hea Raamatupidamistavaga.

Hea Raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestanud Raamatupidamise seadus ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhisuse printsiipi.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu liikmete makseid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 1 Nõuded liikmete vastu

31.12.2012	31.12.2011
4583	9549

Korteriomanikelt laekumata arved

Vt. Laekumata korterimaksed seisuga 01.01.2013.

Lisa 2 Arveldused liikmetega detsembri kulude osas

31.12.2012	31.12.2011
------------	------------

Detsembris 2012 tarbitud kommunaalteenuste võlg elanikelt, mida reaalselt ei olnud veel määratud:

soojusenergia	7909	5027
vesi ja kanalisatsioon	871	934
üldelekter	161	146
Kokku	8941	6107

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 3 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2011	0	0
Soetamine	1100	1100
Soetusmaksumus 31.12.2012	1100	1100

Akumuleeritud kulum 31.12.2011	0	0
Arvestatud kulum	336	336
Akumuleeritud kulum 31.12.2012	336	336
Jääkmaksumus 31.12.2011	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2012	764	764
Lisa 4 Võlad tarnijatele	31.12.2012	31.12.2011
Tarnijatele tasumata detsembri kommunaalmaksete arved.		
Eesti Energia AS	161	146
AS Tallinna Vesi	909	930
AS Tallinna Küte	7909	5023
Kokku	8979	6099
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud (bilansis)	31.12.2012	31.12.2011
Remonditasud on korteriomaniike ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks.		
Jääk 01.01.2012.	30019	11425
Määratud remonditasud 2012	19170	19169
Remondikulud 2012	-1757	-575
Remonditasud kokku	47432	30019
Jääk 01.01.2012.	2123	1580
Määratud liftitasud 2012	1688	1689
Liftikulud 2012	-1053	-1146
Liftitasud kokku	2758	2123
Sihtotstarbelised tasud (bilansis) kokku	50190	32142
Lisa 6 Hooldustasud (bilansis)	31.12.2012	31.12.2011
Jääk 01.01.2012.	2380	2380
Kulud hooldustasude arvelt 2012	-2021	0
Kokku	359	2380
Lisa 7 Hooldustasud (tulude ja kulude aruandes)	2012	2011
Majandamistulud	19770	18754
Tasud prügiveoks	4974	5451
Kokku	24744	24205
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud (tulude ja kulude aruandes)	2012	2011
Remonditasud	1757	575
Liftimaksed	1053	1146
Kokku	2810	1721
Lisa 9 Muud tulud	2012	2011
Üür	192	192
Tulu kommunaalteenuste vahendamisest	60	82
Kokku	252	274

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

	2012	2011
Majandamiskulud	-18671	-18754
Prügiveokulud	-4974	-5451
Pangakulud	-13	-9
Liftikulud	-1053	-1146
Kokku	-24711	-25360

Lisa 11 Finantstulud

	2012	2011
Arvelduskonto intressid	29	20
Kokku	29	20

Lisa 12 Bilansivälised nõuded

Igakuiselt peetakse arvestust tegelike majanduskulude osas vastavalt tegelike kulude jaotamise korrale. Majandamiskulude jääk A&B arveldusarvel oli:

31.12.2012	31.12.2011
5306	2879

Lisa 13 Tulude ja kulude aruande väline arvestus

Tulude ja kulude aruande väliselt on vahendatud elanikele järgmisi kommunaalteenusi:

	2012	2011
Üldelekter	1462	1279
Soojusenergia	43833	34974
Vesi ja kanalisatsioon	10002	9998
Kokku	55297	46251

Tammsaare tee 59 KÜ
Majandusaasta aruanne 2011

Lisa aruandeaasta tulu kohta

eurodes

Tegevusala Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori järgi	EMTAK kood viies tase	Tulude summa
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistu)	68321	27806

Aruande elektrooniline edastamine

Korteriühistu TAMMSAARE TEE 59 (registrikood: 80110085) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande on esitanud:

Esitaja nimi	Esitaja roll	Esitamise aeg
Evi Paberit	Notar	24.07.2013