

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Massiaru Põllumajanduslik Osaühing

registrikood: 10250324

küla: Massiaru küla

vald: Häädemeeste vald

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 86004

telefon: +372 56454326, +372 4456444

e-posti aadress: massiaru@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Bioloogilised varad	14
Lisa 8 Kapitalirent	15
Lisa 9 Laenukohustused	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 14 Osakapital	18
Lisa 15 Müügitulu	19
Lisa 16 Muud äritulud	19
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 18 Tööjõukulud	20
Lisa 19 Muud ärikulud	20
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	20
Lisa 21 Seotud osapooled	20
Lisa 22 Sündmused pärast bilansipäeva	21

Tegevusaruanne

Massiaru Põllumajandusliku Osühingu tegevusalaks on taime –ja loomakasvatus.

Teravilja külvipind 750 ha, mitmeaastased söödakultuurid 520 ha. Rapsi kasvatati 202 ha. Veiseid 31.12.2012. a seisuga 595 pead, sh. lüpsilehmi 259. Piima toodang lehma kohta 10 060 kg.

2012 aastal oli Massiaru POÜ müügitulu 1 280 134 eurot. Müügitulu moodustas 98% toodangu ja 2% teenuste müük. Toodang müüdnud Eestisse.

Massiaru POÜ brutokasum kujunes 667 191 eurot.

	2012	2011
Müügitulu	1 280 134	988 291
Tulu kasv	+ 29,53%	+ 36,29%
Puhaskasum	667 191	233 865
Puhasrentaablus	52,12%	23,6%

2012 aastal oli keskmine töötajate arv 14 töötajat ning palgakulu koos sotsiaalmaksuga 241 261 eurot ja bilansis võlad töövõtjatele on arvestatud puhkusreserv sotsiaalmaksuga 14 570 eurot.

Juhatuse liikmetele töötasu töös osalemise eest makstud ei ole.

Tegevjuhi töötasu koos sotsiaalmaksuga oli 8129 eurot.

Kavandatavaks investeeringuteks on:

- Masinapargi uuendamine
- Teravilja aida katuse rekonstrueerimine
- Tahesõnnikuhoidla ehitamine

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	216 360	9 440	2
Nõuded ja ettemaksed	202 364	177 025	3
Varud	572 905	270 381	5
Bioloogilised varad	98 141	77 180	7
Kokku käibevara	1 089 770	534 026	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	298	298	
Nõuded ja ettemaksed	106 968	34 121	3
Materiaalne põhivara	2 776 811	2 618 139	6
Bioloogilised varad	202 270	130 088	7
Kokku põhivara	3 086 347	2 782 646	
Kokku varad	4 176 117	3 316 672	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	290 125	94 535	9
Võlad ja ettemaksed	89 053	48 380	10
Sihtfinantseerimine	33 755	33 755	13
Kokku lühiajalised kohustused	412 933	176 670	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	705 841	716 095	9
Sihtfinantseerimine	263 535	297 290	13
Kokku pikaajalised kohustused	969 376	1 013 385	
Kokku kohustused	1 382 309	1 190 055	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	34 014	34 014	14
Kohustuslik reservkapital	3 401	3 401	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 089 202	1 855 337	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	667 191	233 865	
Kokku omakapital	2 793 808	2 126 617	
Kokku kohustused ja omakapital	4 176 117	3 316 672	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	1 280 134	988 291	15
Muud äritulud	376 707	329 168	16
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	271 846	183 905	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	74 977	-2 297	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	23 711	-20 255	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	1 450	9 235	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-803 469	-793 230	
Mitmesugused tegevuskulud	-37 229	-36 324	17
Tööjõukulud	-241 261	-190 767	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-224 076	-179 139	6
Muud ärikulud	-30 717	-39 520	19
Ärikasum (kahjum)	692 073	249 067	
Finantstulud ja -kulud	-24 882	-15 202	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	667 191	233 865	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	667 191	233 865	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	692 073	249 067
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	224 076	179 139
Kasum (kahjum) põhivara müügist	30 717	36 619
Muud korrigeerimised	-33 755	-33 755
Kokku korrigeerimised	221 038	182 003
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-25 339	-14 319
Varude muutus	-323 485	62 395
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	40 673	-15 021
Laekunud intressid	920	1 380
Makstud intressid	-25 802	-16 582
Kokku rahavood äritegevusest	580 078	448 923
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-329 665	-398 486
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	36 200	20 000
Laekunud bioloogilise vara müügist	-72 181	-11 104
Antud laenud	-72 848	-34 121
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-438 494	-423 711
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	181 646	97 757
Saadud laenude tagasimaksed	-55 023	-67 087
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-61 287	-97 666
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	65 336	-66 996
Kokku rahavood	206 920	-41 784
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 440	51 224
Raha ja raha ekvivalentide muutus	206 920	-41 784
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	216 360	9 440

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	34 014	3 401	1 855 337	1 892 752
Aruandeaasta kasum (kahjum)			233 865	233 865
31.12.2011	34 014	3 401	2 089 202	2 126 617
Aruandeaasta kasum (kahjum)			667 191	667 191
31.12.2012	34 014	3 401	2 756 393	2 793 808

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Massiaru POÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2009. a hinnati vastavalt juhendile RTJ 7 põhivaragrupis "Muu, loomad, inventar" põhikarja loomade bilansiline maksumus ümber nende objektide tänasele õiglasele väärtusele. Ümberhinnatud väärtust loetakse edaspidises arvestuses nende varaobjektide uueks soetusmaksumuseks. Varudena kajastatud noorloomad ja taimakasvatus- ning loomakasvatustoodang müügiks on kajastatud turuhinnas. Ümberhindlusest tulenev positiivne vahe vara uue ja vana bilansilise maksumuse vahel kajastati kasumiaruandes kirjel „Kasum bioloogiliselt varalt“.

Ülejäänud bioloogilised /talivili, sügiskünn) on arvele võetud soetusmaksumuses, sest nendele puudub aktiivne turg ja hindamine õiglasest väärtusest on õigustamata.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglase väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Bioloogilisi varasid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud kahjum vara väärtuse langusest.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust” ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest”. Soetusmaksumuses kajastatavate bioloogiliste varade kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt kahjumiga väärtuse langusest.

Bioloogiline vara on jagatud tarbitavaks varaks (müügieesmärgil hoitav käibevara) ning tootvaks varaks (piimakari, mis kajastub bilansis põhivarana).

Lisaks on bioloogiline vara jaotatud küpseteks ja ebaküpseteks varadeks. Loomad on arvatud küpseteks varadeks siis, kui nad on võimelised tootma põllumajanduslikku toodangut.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni määr aruandeaastal:

- Ehitised ja rajatised 3%
- Masinad ja seadmed 10 %

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kasumiaruandes kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemad eraldi.

Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjetel „Muud äritulud/muud ärikulud“.

Maksustamine

vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 21/79 netodividendina väljamakstud summalt, millest on võimalik maha arvata 1. jaanuari 2000 tasutud tulumaks vastava koefitsendi alusel. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, Müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	2	12
Arvelduskontod	216 358	9 428
Kokku raha	216 360	9 440

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	85 109	85 109		
Ostjatelt laekumata arved	85 109	85 109		
Muud nõuded	106 968		106 968	
Laenunõuded	106 968		106 968	
Ettemaksed	804	804		
Tulevaste perioodide kulud	804	804		
Keskkonnasõbralik toetus	61 860	61 860		
Ebasoodsa piirkonna toetus	29 846	29 846		
Loomade karjatamise toetus	5 675	5 675		
Natura toetus	19 070	19 070		
Kokku nõuded ja ettemaksed	309 332	202 364	106 968	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	81 975	81 975	0	
Ostjatelt laekumata arved	81 975	81 975		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 524	2 524		
Muud nõuded	34 121		34 121	
Laenunõuded	34 121		34 121	
Ettemaksed	1 350	1 350		
Tulevaste perioodide kulud	1 350	1 350		
Keskkonnasõbralik toetus	62 284	62 284		
Ebasoodsa piirkonna toetus	28 892	28 892		
Kokku nõuded ja ettemaksed	211 146	177 025	34 121	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	9 220	2 524	
Üksikisiku tulumaks	5 025		4 142
Sotsiaalmaks	8 942		8 137
Kohustuslik kogumispension	443		394
Töötuskindlustusmaksed	951		1 036
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	594		507
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	25 175	2 524	14 216

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	160 442	136 522
Lõpetamata toodang	21 020	15 475
Sügisküünd	21 020	15 475
Valmistoodang	391 443	118 384
Teravili	154 621	37 910
Põldhein	9 056	4 316
Põhk	2 445	423
Muljutud vili	195 251	71 188
Silo	30 070	4 547
Kokku varud	572 905	270 381

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010							
Soetusmaksumus	212 277	990 708	1 308 035	2 058	59 860	59 860	2 572 938
Akumuleeritud kulum		-87 367	-219 528	-139			-307 034
Jääkmaksumus	212 277	903 341	1 088 507	1 919	59 860	59 860	2 265 904
Ostud ja parendused	227 188		320 456		40 349	40 349	587 993
Amortisatsioonikulu		-29 721	-144 485	-62			-174 268
Müügid			-56 619				-56 619
Ümberklassifitseerimised			59 860		-59 860	-59 860	0
Muud muutused	-4 871						-4 871
31.12.2011							
Soetusmaksumus	434 594	990 708	1 609 372	2 058	40 349	40 349	3 077 081
Akumuleeritud kulum		-117 088	-341 653	-201			-458 942
Jääkmaksumus	434 594	873 620	1 267 719	1 857	40 349	40 349	2 618 139
Ostud ja parendused	63 856	18 500	321 650		45 659	45 659	449 665
Amortisatsioonikulu		-34 592	-169 741	-62			-204 395
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-8	-19 673				-19 681
Müügid			-66 917				-66 917
Ümberklassifitseerimised			5 550		-5 550	-5 550	0
Muud ümberklassifitseerimised							0
31.12.2012							
Soetusmaksumus	498 450	1 009 182	1 789 710	2 058	80 458	80 458	3 379 858
Akumuleeritud kulum		-151 662	-451 122	-263			-603 047
Jääkmaksumus	498 450	857 520	1 338 588	1 795	80 458	80 458	2 776 811

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	36 200	20 000
Kokku	36 200	20 000

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2010	15 486	93 347	108 833
Müügid	-31 474	-93 347	-124 821
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	19 994		19 994
Muud muutused	-1 853	75 027	73 174
31.12.2011	2 153	75 027	77 180
Müügid	-9 298	-75 027	-84 325
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	13 031		13 031
Muud muutused	-937	93 192	92 255
31.12.2012	4 949	93 192	98 141

Põhivara			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2010	118 984		118 984
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-9 537		-9 537
Müügid	-20 980		-20 980
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	67 539		67 539
Muud muutused	-25 918		-25 918
31.12.2011	130 088		130 088
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	54 294		54 294
Müügid	-29 461		-29 461
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	70 201		70 201
Muud muutused	-22 852		-22 852
31.12.2012	202 270		202 270

Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna

	2012	2011
Loomsed varad	96 936	102 982
Vili	270 438	72 634
Kokku	367 374	175 616

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	174 705	46 858	127 847	
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent	115 992	27 499	88 493	
Kapitalirendikohustused kokku	115 992	27 499	88 493	

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised võlakirjad				
Omanike laen	8 660	8 660		
Krediidipangalt käibekapitalilaen	185 000	185 000		
Lühiajalised võlakirjad kokku	193 660	193 660		
Pikaajalised laenud				
Krediidipangalaen	115 980	49 478	66 502	
Hüpoteegikohustused	4 252	129	4 123	
Omanike laen	507 369	0	507 369	
Pikaajalised laenud kokku	627 601	49 607	577 994	
Kapitalirendikohustused kokku	174 705	46 858	127 847	
Laenukohustused kokku	995 966	290 125	705 841	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised võlakirjad				
Omanike laen	11 885	11 885		
Lühiajalised võlakirjad kokku	11 885	11 885		
Pikaajalised laenud				
Krediidipanga laen	171 003	55 022	115 981	
Hüpoteegikohustused	4 381	129	4 252	
Omanike laen	507 369	0	507 369	
Pikaajalised laenud kokku	682 753	55 151	627 602	
Kapitalirendikohustused kokku	115 992	27 499	88 493	
Laenukohustused kokku	810 630	94 535	716 095	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Maa	458 450	323 649
Ehitised	381 821	385 258
Masinad ja seadmed	682 585	585 652
Kokku	1 522 856	1 294 559

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	36 662	36 662		
Võlad töövõtjatele	27 216	27 216		
Maksuvõlad	25 175	25 175		
Kokku võlad ja ettemaksed	89 053	89 053		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	14 310	14 310		
Võlad töövõtjatele	19 854	19 854		
Maksuvõlad	14 216	14 216		
Kokku võlad ja ettemaksed	48 380	48 380		

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Väljamaksmata töötasu	12 646	11 506
Puhkusereserv	14 570	8 348
Kokku võlad töövõtjatele	27 216	19 854

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	2 177 550	1 650 470
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	578 843	438 732
Kokku tingimuslikud kohustused	2 756 393	2 089 202

Leping M/V 07 22.septembrist 2004. a Vana – Järvel – NIGULA LK direktori käskkirjaga antakse Massiaru POÜ-le üle tasuta kasutamiseks Eesti Maatõugu veiseid 5 tk eluskaaluga 1102 kg ja teine leping nr.40204-0107/011/L1 14.septembrist 2005 a Nigula LK direktori käskkirjaga üleantud Massiaru POÜ-le veel Eesti Maatõugu veiseid 6tk eluskaaluga 3092kg. Loomad on üleantud hooldajale tasuta kasutamiseks, leping kehtib 5 aastat. Neist 3 veist üleantud uuele hooldajale.

Seisuga 31.12.2012a on bilansiväliselt 8 maakarja lehma.

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Põllumajandustehnika	71 325	-9 825	61 500
Lüpsirobotid	157 892	-19 737	138 155
Farmi juurdepääsutee	121 563	-3 760	117 803
Silohoidla	14 020	-433	13 587
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	364 800	-33 755	331 045
Kokku sihtfinantseerimine	364 800	-33 755	331 045
	31.12.2011	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Põllumajandustehnika	61 500	-9 825	51 675
Lüpsirobotid	138 155	-19 737	118 418
Farmi juurdepääsutee	117 803	-3 760	114 043
Silohoidla	13 587	-433	13 154
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	331 045	-33 755	297 290
Kokku sihtfinantseerimine	331 045	-33 755	297 290

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	34 014	34 014
Osade arv (tk)	9	9

2012 aastal osanikele välja kuulutatud ja välja makstud dividende ei ole.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2012 moodustas 2 756 393 eurot (31.detsember 2011 2 089 202 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist osanikele võimalik dividendidena välja maksta 2 177 550 eurot (31.detsember 2011 1 650 470 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 578 843 eurot (31.detsembril 2011: 438 732 eurot).

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 280 134	988 291
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 280 134	988 291
Kokku müügitulu	1 280 134	988 291
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piimakarjakasvatus	721 205	611 742
Teravilja (v.a. riis) kaunvilja ja õlitaimedeseemnete kasvatus	442 181	253 131
Muu loomakasvatus	96 936	102 982
Muu teenindus	19 812	20 436
Kokku müügitulu	1 280 134	988 291

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Tulu sihtfinantseerimisest	33 755	33 755
Toetused	342 952	295 413
Kokku muud äritulud	376 707	329 168

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Maarent	5 849	4 869
Energia	29 870	28 161
Elektrienergia	26 250	24 711
Kütus	3 620	3 450
Mitmesugused bürookulud	1 367	2 180
Riiklikud ja kohalikud maksud	143	947
Muud	0	167
Kokku mitmesugused tegevuskulud	37 229	36 324

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	179 160	141 760
Sotsiaalmaksud	62 101	49 007
Kokku tööjõukulud	241 261	190 767
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	14

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Kahjum müügioteel põhivara müügist	-30 717	-36 619
Muud	0	-2 901
Kokku muud ärikulud	-30 717	-39 520

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	920	1 380
Intressikulud	-25 802	-16 582
Kokku finantstulud ja -kulud	-24 882	-15 202

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		516 029		519 254
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	106 969		34 121	

2012	Antud laenud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	106 969

2011	Antud laenud		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	34 121		
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused			
		2012	2011
Arvestatud tasu		10 959	8 129

Aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks omanike poolt antud laen soetusmaksumuses summa 516 029.

Seotud osapooled, kellele antud laenu: MTÜ Uuemaa Maaparandusühistu, MTÜ Tuuba Maaparandusühistu ja MTÜ Urissaare Maaparandusühistu.

Lisa 22 Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2012 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

Massiaru Põllumajanduslik Osaühing (registrikood: 10250324) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MALLE MÄGI	Juhatuse liige	23.07.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Massiaru Põllumajanduslik Osaühing osanikele

Oleme auditeerinud Massiaru Põllumajanduslik Osaühing raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 21.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Massiaru Põllumajanduslik Osaühing finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Antsu

Vandeaudiitori number 79

Allika Audiitor OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 132

Pärnu, Papiniidu 52-1

23.07.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Massiaru Põllumajanduslik Osaühing (registrikood: 10250324) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE ANTSU	Vandeaudiitor	23.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 089 202
Aruandeaasta kasum (kahjum)	667 191
Kokku	2 756 393

Kasumit kasutatakse investeeringu tegemisteks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	721205	56.34%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	442181	34.54%	Ei
Muu loomakasvatus	0149	96936	7.57%	Ei
Muu teenindus	96099	19812	1.55%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Talvi Mägi	48010054210	Urissaare küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond, Eesti	320 EUR
Endel Palm	33808254238	Eesti	45 EUR
Atte Jari Juhana Alfthan	37010124225	Massiaru küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond, Eesti	16015 EUR
Maimu Pärna	43501284216	Eesti	294 EUR
Avo Pärna	33606064217	Eesti	294 EUR
Sakari Kalervo Määttänen	08.08.1964	Soome	4819 EUR
Kari Uolevi Laakso	17.08.1965	Vanhatie 74 Kruusila, Soome	8449 EUR
Esa Seppo Petteri Koskela	37312314227	Eesti	4047 EUR
Ann Viirna	47003294226	Ringi 4-8, Võiste alevik, Tahkuranna vald, Pärnu maakond, Eesti	25 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4456444
Mobiiltelefon	+372 56454326
E-posti aadress	massiaru@hot.ee