

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Kopter Ehitus

registrikood: 11161284

tänavatalu nimi, J.Sütiste tee 19a-196

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13419

telefon: +372 5150619, +372 6081025

faks: +372 6081021

e-posti aadress: kopterehitus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Kapitalirent	14
Lisa 7 Kasutusrent	14
Lisa 8 Laenukohustused	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Osakapital	16
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Muud äritulud	16
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 14 Tööjõukulud	17
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 16 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Ettevõtte põhitegevusalaks on ehitus- ja remonditööde teostamine.

Aruandeperioodil oli 2 pikaajalist objekti. Aruandeperioodi lõpuks jäi 1 objekt lõpetamata.

2013. aastal planeerib OÜ Kopter Ehitus lõpetada poolelioleva objekti ja sõlmida lepingud uute objektide ehitamiseks.

OÜ Kopter Ehitus äritegevus on sõltuvuses hooajalisusest või tsüklilisusest.

Ettevõtte äritegevus sõltub riskist seoses valuutakursside ja intressimäärade muutumisega.

Tulud, kulud ja kasum

OÜ Kopter Ehitus bilansimaht seisuga 31.12.12.a. moodustas 102 260 eurot.

2012. aastal moodustas OÜ Kopter Ehitus müügitulu 161 908 euro.

OÜ Kopter Ehitus müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

Ettevõtte 2012. aasta kasum moodustas 64 euro.

Personal

Kopter Ehitus OÜ-l ei ole tähtajalise töölepingu alusel töötavaid töötajaid.

2012.a. juhatusel töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab, ett:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Kopter Ehitus on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 859	3 626	2
Nõuded ja ettemaksed	91 397	108 128	3
Kokku käibevara	101 256	111 754	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 004	1 810	5
Kokku põhivara	1 004	1 810	
Kokku varad	102 260	113 564	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	63 931	64 239	8
Võlad ja ettemaksed	35 295	46 355	9
Kokku lühiajalised kohustused	99 226	110 594	
Kokku kohustused	99 226	110 594	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	158	137	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64	21	
Kokku omakapital	3 034	2 970	
Kokku kohustused ja omakapital	102 260	113 564	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	161 908	939 306	11
Muud äritulud	69	2 500	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-146 107	-915 117	13
Mitmesugused tegevuskulud	-12 011	-15 846	
Tööjõukulud	0	-4 890	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-806	-3 087	5
Muud ärikulud	-216	-47	
Ärikasum (kahjum)	2 837	2 819	
Finantstulud ja -kulud	-2 773	-2 798	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	64	21	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64	21	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 837	2 819	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	806	3 087	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-2 500	
Muud korrigeerimised	-1	0	
Kokku korrigeerimised	805	587	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	17 163	62 839	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-14 265	-63 320	
Kokku rahavood äritegevusest	6 540	2 925	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	2 500	
Laekunud intressid	2	4	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	2 504	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-308	-1 787	
Makstud intressid	-1	-38	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-309	-1 825	
Kokku rahavood	6 233	3 604	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 626	22	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 233	3 604	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 859	3 626	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	137	2 949
Aruandeaasta kasum (kahjum)			21	21
31.12.2011	2 556	256	158	2 970
Aruandeaasta kasum (kahjum)			64	64
31.12.2012	2 556	256	222	3 034

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kopter Ehitus 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhenditest ja heast raamatupidamise tavast.

Aruanne on koostatud Eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eesti ühines 01.01.2011 eurosooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris Kopter Ehitus OÜ alates €-päevast oma raamatupidamise arvestuse eurodesse. 2011. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud ja ka kõiki järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Andmete võrreldavuse tagamiseks on 2011. a. aastaaruandes avaldatud eelneva perioodi võrreldavad näitajad konverteeritud samuti eurodesse. Konverteerimisel kasutati ametlikku üleminekukurssi 1 euro = 15.6466 krooni. Muus osas on käesoleva raamatupidamise aruande ja võrdlusperioodi raamatupidamise aastaaruande koostamisel järgitud ühesuguseid põhimõtteid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu:

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded:

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Aruandeperioodi jooksul olid ettevõtte varud, kuid kuna bilansipäeva seisuga saldo null, siis lisa ei koostata.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 euro, v.a. arvutustehnika, mille puhul algab põhivara alates 320 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud

väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Tootmisseadmed	8-12 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid:

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldisena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtunud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale. Juhul kui eraldis realiseerib tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Garantiieraldis:

Ettevõtte annab enda poolt osutatud ehitusteenustele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdnud teenustega garantiikohustuse rahaldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud juhtkonna hinnangust.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendidelt (alates 01.01.2008.a.). Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumakskuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise

järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud. Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Muud viitlaekumised".

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital.

Kohustuslik reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	3 000	3 000
Arvelduskontod	6 859	626
Kokku raha	9 859	3 626

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	71 061	71 061	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	71 061	71 061	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0	0	4
Muud nõuded	20 193	20 193	0	0	
Laenunõuded	17 256	17 256	0	0	
Intressinõuded	2 937	2 937	0	0	
Ettemaksed	143	143	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	143	143	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	91 397	91 397	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 978	4 978	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	4 978	4 978	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	10	0	0	4
Muud nõuded	102 504	102 504	0	0	
Laenunõuded	17 256	17 256	0	0	
Intressinõuded	2 505	2 505	0	0	
Viitlaekumised	82 743	82 743	0	0	
Ettemaksed	636	636	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	636	636	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	108 128	108 128	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	10 038	0	1 556
Erisoodustuse tulumaks	0	68	0	68
Sotsiaalmaks	0	107	0	107
Intress	0	2	0	0
Ettemaksukonto jääk	0		10	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	10 215	10	1 731

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	34 109	10 724	4 634	49 467	49 467
Akumuleeritud kulum	-29 212	-10 724	-4 634	-44 570	-44 570
Jääkmaksumus	4 897	0	0	4 897	4 897
Amortisatsioonikulu	-3 087	0	0	-3 087	-3 087
31.12.2011					
Soetusmaksumus	11 677	9 466	4 634	25 777	25 777
Akumuleeritud kulum	-9 867	-9 466	-4 634	-23 967	-23 967
Jääkmaksumus	1 810	0	0	1 810	1 810
Amortisatsioonikulu	-806	0	0	-806	-806
31.12.2012					
Soetusmaksumus	11 677	8 264	4 634	24 575	24 575
Akumuleeritud kulum	-10 673	-8 264	-4 634	-23 571	-23 571
Jääkmaksumus	1 004	0	0	1 004	1 004

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	0	0	0	0	8

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Swedbank Liising AS	308	308	0	0	
Kapitalirendikohustused kokku	308	308	0	0	8

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	0	302
Kokku	0	302

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	3 602	5 032
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	2 822	3 314
1-5 aasta jooksul	954	3 832

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
residentile	63 931	63 931			
Lühiajalised laenud kokku	63 931	63 931			
Kapitalirendikohustused kokku	0	0	0	0	6
Laenukohustused kokku	63 931	63 931	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
residentile	63 931	63 931			
Lühiajalised laenud kokku	63 931	63 931			
Kapitalirendikohustused kokku	308	308	0	0	6
Laenukohustused kokku	64 239	64 239	0	0	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	12 021	12 021	0	0	
Maksuvõlad	10 215	10 215	0	0	4
Muud võlad	13 059	13 059	0	0	
Intressivõlad	12 936	12 936	0	0	
Muud viitvõlad	123	123	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	35 295	35 295	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	34 823	34 823	0	0	
Maksuvõlad	1 731	1 731	0	0	4
Muud võlad	9 801	9 801	0	0	
Intressivõlad	9 731	9 731	0	0	
Muud viitvõlad	70	70	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	46 355	46 355	0	0	

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus(eurodes) 2556		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	161 908	939 306
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	161 908	939 306
Kokku müügitulu	161 908	939 306
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoone ehitus	161 908	939 306
Kokku müügitulu	161 908	939 306

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	2 500
Muud	69	0
Kokku muud äritulud	69	2 500

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Materjal, töörist ja inventar	53 285	203 975
Teenused	92 822	711 142
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	146 107	915 117

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	0	3 641
Sotsiaalmaksud	0	1 249
Kokku tööjõukulud	0	4 890
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	1

2012 aastal juhatus töötasu ei saanud.

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	433	435
Intressitulu hoiustelt	2	4
Intressitulu laenudelt	431	431
Intressikulud	-3 206	-3 233
Intressikulu laenudelt	-3 205	-3 197
Intressikulu kapitalirendilt	-1	-36
Kokku finantstulud ja -kulud	-2 773	-2 798

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	71 061	76 867	4 620	73 661

2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 029	244 651
2011	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	937 434

2012 aastal juhatus töötasu ei saanud ja soodustusi ei antud.

Juhatus liikmega seotud ettevõtted on tehinguteks kasutanud kokkuleppehindu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2013

OÜ Kopter Ehitus (registrikood: 11161284) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEVGENI LUSTIN	Juhatuse liige	23.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	158
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64
Kokku	222
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	222
Kokku	222

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	161908	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jevgeni Lustin	36509210268	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6081020
Faks	+372 6081021
Mobiiltelefon	+372 5150619
E-posti aadress	info@kopterehitus.ee