

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Garaažiühistu Jaanika

registrikood: 80056434

tänavatalu nimi, Vilde tee 77A

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12912

telefon: +372 58002255

e-posti aadress: estbuild@solo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

MTÜ Garaažiühistu Jaanika kanti äriregistrisse 05.11.1998.a.

Garaažiühistu Jaanika põhitegevus on garaažikompleksi hooldamine, haldamine, territooriumi korrashoid.

Garaažiühistu Jaanika 2012.a. tulud kokku on 6 122 eurot, kulud kokku on 5 344 eurot. 2012.a. finantstulud on 3 eurot. Garaažiühistu Jaanika 2012.a. positiivne tulem on 781 eurot.

Garaažiühistu Jaanika eesmärkideks 2013.aastal on liikmetele korteriomandi vormistamine bokside peale ning hoone säilimine ja hea tehnilise seisundi tagamine.

Garaažiühistu Jaanika kavandatakse mitte likvedeerida, vaid kujundada ümber korteriühistuks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 599	4 199	2
Nõuded ja ettemaksed	8 889	7 041	3
Kokku käibevara	12 488	11 240	
Kokku varad	12 488	11 240	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 290	1 823	4
Kokku lühiajalised kohustused	2 290	1 823	
Kokku kohustused	2 290	1 823	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 922	4 922	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 495	3 441	
Aruandeaasta tulem	781	1 054	
Kokku netovara	10 198	9 417	
Kokku kohustused ja netovara	12 488	11 240	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 914	5 904	5
Muud tulud	208	177	
Kokku tulud	6 122	6 081	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 342	-5 031	6
Muud kulud	-2	0	
Kokku kulud	-5 344	-5 031	
Põhitegevuse tulem	778	1 050	
Finantstulud ja -kulud	3	4	
Aruandeaasta tulem	781	1 054	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	778	1 050
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 848	-1 243
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	467	434
Kokku rahavood põhitegevusest	-603	241
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	4
Kokku rahavood	-600	245
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 199	3 954
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-600	245
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 599	4 199

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	4 922	3 441	8 363
Aruandeaasta tulem		1 054	1 054
31.12.2011	4 922	4 495	9 417
Aruandeaasta tulem		781	781
31.12.2012	4 922	5 276	10 198

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Garaažiühistu Jaanika (likvideerimisel) 2012.a. raamatupidamise aastaaruande on koostatud raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hearaamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja kohustused

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi.

Tulude ja kulude arvestus

Tulud ja kulud kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuste osutamisest saadava tulud ja tulem kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	113	0
Arvelduskontod	3 486	4 199
Kokku raha	3 599	4 199

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 889	8 889		
Ostjatelt laekumata arved	8 889	8 889		
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 889	8 889		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 022	7 022		
Ostjatelt laekumata arved	7 022	7 022		
Ettemaksed	19	19		
Muud makstud ettemaksed	19	19		
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 041	7 041		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	590	590		
Saadud ettemaksed	1 700	1 700		
Muud saadud ettemaksed	1 700	1 700		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 290	2 290		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	419	419		
Saadud ettemaksed	1 404	1 404		
Muud saadud ettemaksed	1 404	1 404		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 823	1 823		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	5 914	5 904
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 914	5 904

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	3 188	2 400
Elektrienergia	3 188	2 400
Riiklikud ja kohalikud maksud	300	180
Muud tegevuskulud	0	1 101
Hoolduskulud	1 392	0
Halduskulud	437	445
Majanduskulud ja -materjal	0	905
Pisiremondid	25	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 342	5 031

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2013

Garaažiühistu Jaanika (registrikood: 80056434) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PJOTR ŠAVŠUNOV	Likvideerija	30.06.2013
ELDUR PETERSON	Likvideerija	01.07.2013
SERGEI KULEŠOV	Likvideerija	03.07.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58002255
E-posti aadress	estbuild@solo.ee