

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Raume Puit

registrikood: 10310144

tänava/talu nimi, Laine 1-39

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80016

telefon: +372 56453299

e-posti aadress: raume@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Bioloogilised varad	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 12 Osakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Muud ärikulud	16
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 19 Tulumaks	17
Lisa 20 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Raume Puit põhitegevusalaks on metsamaterjali kokkuost, ülestöötamine ning müük. 2011. aastal lisandus ka kinnisvara arendus.

Tulud, kulud ja kasum

2012. majandusaastal oli müügitulu 851 tuhat EUR ning aruandeaasta kahjumiks kujunes 160 tuhat EURi.

Personal

OÜ Raume Puit seisuga 31.12.2012 oli 1 töötaja.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Raume Puit põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkamine samas valdkonnas.

Rauno Merisaar juhatuse liige

/aruanne on allkirjastatud digitaalselt/

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	87 621	162 939	2
Nõuded ja ettemaksed	214 953	286 135	3
Varud	173 679	790 948	5
Bioloogilised varad	53 088	253 632	7
Kokku käibevara	529 341	1 493 654	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	570 883	570 344	6
Bioloogilised varad	1 222 072	953 107	7
Kokku põhivara	1 792 955	1 523 451	
Kokku varad	2 322 296	3 017 105	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	128	430 129	8
Võlad ja ettemaksed	12 636	108 697	9,10
Kokku lühiajalised kohustused	12 764	538 826	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 139	4 267	8
Kokku pikaajalised kohustused	4 139	4 267	
Kokku kohustused	16 903	543 093	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 245	25 245	
Kohustuslik reservkapital	2 525	2 525	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 438 242	1 901 830	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-160 619	544 412	
Kokku omakapital	2 305 393	2 474 012	
Kokku kohustused ja omakapital	2 322 296	3 017 105	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	851 597	621 477	13
Muud äritulud	18 994	39 737	14
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	0	368 376	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-822 170	-296 953	
Mitmesugused tegevuskulud	-164 705	-119 346	15
Tööjõukulud	-9 315	-31 224	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-26 189	-26 456	6
Muud ärikulud	-8 648	-3 916	17
Ärikasum (kahjum)	-160 436	551 695	
Finantstulud ja -kulud	1 944	-7 017	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-158 492	544 678	
Tulumaks	-2 127	-266	19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-160 619	544 412	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-160 436	551 695
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	26 189	26 456
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-15 682	-38 040
Muud korrigeerimised	72 192	-593 472
Kokku korrigeerimised	82 699	-605 056
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	141 654	-131 249
Varude muutus	817 813	-454 134
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-96 061	94 632
Laekunud intressid	95	211
Makstud intressid	-1 123	-9 251
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 127	-266
Kokku rahavood äritegevusest	782 514	-553 418
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-176 238	-135 692
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	93 000	149 982
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-268 965	0
Antud laenud	-67 500	-24 100
Antud laenude tagasimaksed	0	2 876
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-419 703	-6 934
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	429 873
Saadud laenude tagasimaksed	-430 129	-12 932
Makstud dividendid	-8 000	-1 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-438 129	415 941
Kokku rahavood	-75 318	-144 411
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	162 939	307 350
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-75 318	-144 411
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	87 621	162 939

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	25 245	2 525	1 902 830	1 930 600
Aruandeaasta kasum (kahjum)			544 412	544 412
Makstud dividendid			-1 000	-1 000
31.12.2011	25 245	2 525	2 446 242	2 474 012
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-160 619	-160 619
Makstud dividendid			-8 000	-8 000
31.12.2012	25 245	2 525	2 277 623	2 305 393

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Raume Puit 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Raume Puit kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid muudetud pole.

Vigade korrigeerimine

Korrigeeriti põhivarade nimekirja.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2012 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 365 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenähtudega.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud jagatud varudele ettevõtte normaalsest tootmismahjust lähtudes. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdü toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust [kõige hilisemat sõltumatute osapoolte vahelist turuhinda (eeldades, et tehingupäeva ja bilansipäeva vahel ei ole toimunud olulisi muutusi majanduskeskkonnas).

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumulieeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust“ ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest“. Soetusmaksumuses kajastatavate bioloogiliste varade amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt materiaalse põhivara amortisatsioonikuluga.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 EURi ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara amortisatsioonimäär on 5-20%.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnenu bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2012 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	7 020	74 698
Arvelduskontod	80 601	88 241
Kokku raha	87 621	162 939

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	15 429	15 429		
Ostjatelt laekumata arved	15 429	15 429		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 006	5 006		
Muud nõuded	7 051	7 051		
Intressinõuded	7 051	7 051		
Antud laenud	187 467	187 467		
Kokku nõuded ja ettemaksed	214 953	214 953		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	161 250	161 250		
Ostjatelt laekumata arved	161 250	161 250		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	839	839		
Muud nõuded	4 078	4 078		
Intressinõuded	4 078	4 078		
Antud laenud	119 968	119 968		
Kokku nõuded ja ettemaksed	286 135	286 135		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				24
Käibemaks		124		14 850
Üksikisiku tulumaks		166		83
Sotsiaalmaks		408		225
Kohustuslik kogumispension		6		
Töötuskindlustusmaksed		13		
Ettemaksukonto jääk	5 006		839	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 006	717	839	15 182

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Edasimüügiks soetatud ja arendatavad kinnistud	173 679	790 948
Kokku varud	173 679	790 948

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	360 035		271 583	4 197	635 815
Akumuleeritud kulum	0		-60 720	-1 787	-62 507
Jääkmaksumus	360 035		210 863	2 410	573 308
Ostud ja parendused	125 834		9 858		135 692
Amortisatsioonikulu			-25 617	-839	-26 456
Müügid	-640		-111 560		-112 200
31.12.2011					
Soetusmaksumus	485 229		137 038	4 197	626 464
Akumuleeritud kulum	0		-53 494	-2 626	-56 120
Jääkmaksumus	485 229		83 544	1 571	570 344
Ostud ja parendused	117 800	18 000	40 439		176 239
Amortisatsioonikulu		-392	-24 958	-839	-26 189
Müügid	-52 408		-24 911		-77 319
Ümberklassifitseerimised	-72 192				-72 192
31.12.2012					
Soetusmaksumus	478 429	18 000	133 437	4 197	634 063
Akumuleeritud kulum	0	-392	-59 323	-3 465	-63 180
Jääkmaksumus	478 429	17 608	74 114	732	570 883

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2012	2011
Maa	89 000	13 000
Masinad ja seadmed	4 000	136 982
Kokku	93 000	149 982

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Mets	
31.12.2010	129 947	129 947
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	368 376	368 376
Soetused	70 955	70 955
Müügid	-88 476	-88 476
Muud muutused	-227 170	-227 170
31.12.2011	253 632	253 632
Müügid	-17 867	-17 867
Muud muutused	-182 677	-182 677
31.12.2012	53 088	53 088
Põhivara		Kokku
	Mets	
31.12.2010	461 836	461 836
Soetused	375 617	375 617
Muud muutused	115 654	115 654
31.12.2011	953 107	953 107
Soetused	91 684	91 684
Muud muutused	177 281	177 281
31.12.2012	1 222 072	1 222 072

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Muud laenukohustused							
Pärnu Maavalitusele	4 267	128	511	3 628		EUR	2045
Muud laenukohustused kokku	4 267	128	511	3 628			
Laenukohustused kokku	4 267	128	511	3 628			
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbankile	429 873	429 873			5,2%	EUR	2012
Lühiajalised laenud kokku	429 873	429 873					
Pikaajalised laenud							
Pärnu Maavalitusele	4 523	256	511	3 756		EUR	2045
Pikaajalised laenud kokku	4 523	256	511	3 756			
Laenukohustused kokku	434 396	430 129	511	3 756			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2012	31.12.2011
Ehitised		790 948
Kokku		790 948

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	11 519	11 519		
Võlad töövõtjatele	400	400		
Maksuvõlad	717	717		
Kokku võlad ja ettemaksed	12 636	12 636		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	37 840	37 840		
Võlad töövõtjatele	300	300		
Maksuvõlad	15 182	15 182		
Saadud ettemaksed	55 375	55 375		
Kokku võlad ja ettemaksed	108 697	108 697		

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	400	300
Kokku võlad töövõtjatele	400	300

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 799 322	1 932 531
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	478 301	513 711
Kokku tingimuslikud kohustused	2 277 623	2 446 242

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	25 245	25 245
Osade arv (tk)	1	1
Äriregistris on osakapital 395 000 EEK (eurodesse konverteerimata).		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	851 597	621 477
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	851 597	621 477
Kokku müügitulu	851 597	621 477
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsavarumine	39 240	404 663
Kinnistute müük	812 357	216 814
Kokku müügitulu	851 597	621 477

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	15 681	38 040
Muud	3 313	1 697
Kokku muud äritulud	18 994	39 737

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	768	532
Energia	7 309	22 454
Kütus	7 309	22 454
Mitmesugused bürookulud	1 230	3 055
Lähetuskulud	1 024	1 227
Riiklikud ja kohalikud maksud	320	244
Pangateenused	278	529
Masinate hooldus ja remont	5 693	56 144
Ostetud teenused	5 440	34 131
Muud	142 643	1 030
Kokku mitmesugused tegevuskulud	164 705	119 346

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	6 984	23 762
Sotsiaalmaksud	2 331	8 127
Puhkusereserv	0	-665
Kokku tööjõukulud	9 315	31 224
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 17 Muud ärikulud (eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	24	256
Maamaks	4 854	3 405
Muud	3 770	255
Kokku muud ärikulud	8 648	3 916

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	3 067	2 234
Intressitulu laenudelt	3 067	2 234
Intressikulud	-1 123	-9 251
Intressikulu laenudelt	-1 123	-9 251
Kokku finantstulud ja -kulud	1 944	-7 017

Lisa 19 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2012		2011	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	8 000	2 127	1 000	266
Kokku	8 000	2 127	1 000	266

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	92 764	24 208

2012	Antud laenud	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	67 500	
2011	Antud laenud	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 100	
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	5 148	4 098

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.07.2013

Osaühing Raume Puit (registrikood: 10310144) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUNO MERISAAR	Juhatuse liige	18.07.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Raume Puit osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Raume Puit raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusle. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Me viisime oma ülevaatusle läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusle omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatusle piirub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Bioloogiline vara ehk kasvav mets seisuga 31.12.2011 ja 31.12.2012 koostatud bilansis on kajastatud juhtkonna hinnangute alusel, teostamata täpsemaid mahtude mõõtmisi ja tegemata piisavalt detailseid väärtuse arvestusi. Tingituna asjaolust, et kasvava metsa arvestus ja inventuurid ei ole teostatud piisava detailsuse ja täpsusega, ei ole mul võimalik avaldada arvamust bioloogilise vara kirjete õigsuse kohta bilansis summas 1 275 160 eurot.

Märkusega kokkuvõtte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusle, ei ole meile, välja arvatud lõigus „Märkusega kokkuvõtte alus“ kirjeldatud asjaolude mõjud, teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades Osaühing Raume Puit finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Antsu

Vandeaudiitori number 79

Allika Audiitor OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 132

Pärnu, Papiniidu 52-1

22.07.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Raume Puit (registrikood: 10310144) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE ANTSU	Vandeaudiitor	22.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 438 242
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-160 619
Kokku	2 277 623

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	812357	95.39%	Jah
Metsavarumine	0220	39240	4.61%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rauno Merisaar	37405154235	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	395000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56453299
E-posti aadress	raume@hot.ee