

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 25.04.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Veski 55

registrikood: 80341620

tänavanimi: Veski tn 55 - 3

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50409

telefon: +372 55567325, +372 5051075

e-posti aadress: urmas.sardis@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Veski 55 tegeleb põhikirjaliste ülesannete täitmisega. Majandustegevuse laiendamist ja investeeringute tegemist plaanis ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012
Varad	
Käibevara	
Raha	198
Nõuded ja ettemaksed	1 625
Kokku käibevara	1 823
Kokku varad	1 823
Kohustused ja netovara	
Kohustused	
Lühiajalised kohustused	
Laenukohustused	200
Võlad ja ettemaksed	1 542
Kokku lühiajalised kohustused	1 742
Kokku kohustused	1 742
Netovara	
Aruandeaasta tulem	81
Kokku netovara	81
Kokku kohustused ja netovara	1 823

Tulemiaruanne

(eurodes)

	25.04.2012 - 31.12.2012
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	5 955
Kokku tulud	5 955
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 874
Kokku kulud	-5 874
Põhitegevuse tulem	81
Aruandeaasta tulem	81

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	25.04.2012 - 31.12.2012
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	81
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 625
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 542
Kokku rahavood põhitegevusest	-2
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	215
Saadud laenude tagasimaksed	-15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	200
Kokku rahavood	198
Raha ja raha ekvivalentide muutus	198
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	198

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	81	81
31.12.2012	81	81

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Veski 55 2012.a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse aruandes arvelduskonto (Swedbank) jääke. Sularahakassat ühistul ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmasumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetelt saadud või saadavad tasud on mõeldud.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	25.04.2012 - 31.12.2012
Sihtotstarbelised tasud	
Soojusenergia	4 044
Elektrienergia	319
Vesi ja kanalisatsioon	500
Prügivedu	430
Kindlustus	337
Haldusteenus	325
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 955

Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	25.04.2012 - 31.12.2012
Energia	4 321
Elektrienergia	318
Soojusenergia	4 003
Vesi ja kanalisatsioon	506
Prügivedu	430
Kindlustus	337
Haldusteenus	280
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 874

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	1 625	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		235

25.04.2012 - 31.12.2012	Ostud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	280	215	15

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

Korteriühistu Veski 55 (registrikood: 80341620) 25.04.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL KLIIMAN	Juhatuse liige	21.07.2013
URMAS SARDIS	Juhatuse liige	22.07.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5051075
Mobiiltelefon	+372 55567325
E-posti aadress	urmas.sardis@gmail.com