

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu KODUPÄRN

registrikood: 80155627

tänavatalu nimi, Pärna pst 6

maja ja korteri number:

linn: Valga linn

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 68207

e-posti aadress: vaidor.duberg@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Kü Kodupärn eesmärgiks on elamu asukohaga Valga Pärna pst 6 ühiseks majapidamiseks ja haldamiseks vahendite kogumine ja nendega maja haldamine vastavalt üldkoosolekul vastu võetud tegevuskavale täieliku isetasuvuse põhimõttel. Ühistu liikmetelt kogutud vahenditest on moodustatud osakapital ja sihtkapital. Osakapitali suurus on 1452,45 eurot. Majandusaasta kogukäive oli 55623,27 eurot, millest vahendatud teenused olid summas 50 764,90. Sihtotstarbeliste summade kasutamata jääk on 16041 eurot ja majandusaasta tulem on 1174 eurot. 2012 aastal tehti Asfalteerimistöid ja korrastati keldrikorrust. Veel tehti kulutusi maja igapäevaseks hoolduseks ja asjaajamiseks.

Seisuga 01.01.2013 on korteriühistu liikmed ühistule võlgu 11995,60 eurot millest 7432,74 on arved detsembri kulude eest mis väljastatakse jaanuaris. Ühistul on aasta lõpuks tasumata detsembrikuu arved summas 7633.38 eurot

Seisuga 01.01.2013 oli Ühistul Kodupärn rahalisi vahendeid pangas 18 248,56 eurot. Kassas sularahaga arvlemisi ei olnud ja kassas jääk puudub.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	18 249	17 043
Nõuded ja ettemaksed	11 996	9 249
Kokku käibevara	30 245	26 292
Kokku varad	30 245	26 292
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	7 633	5 323
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 041	15 572
Kokku lühiajalised kohustused	23 674	20 895
Kokku kohustused	23 674	20 895
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 453	1 453
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 944	2 126
Aruandeaasta tulem	1 174	1 818
Kokku netovara	6 571	5 397
Kokku kohustused ja netovara	30 245	26 292

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 222	6 934
Muud tulud	1 324	678
Kokku tulud	5 546	7 612
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 500	-1 875
Tööjõukulud	-1 891	-3 973
Kokku kulud	-4 391	-5 848
Põhitegevuse tulem	1 155	1 764
Finantstulud ja -kulud	19	54
Aruandeaasta tulem	1 174	1 818

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	52 603	48 601
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	677
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-50 765	-45 813
Väljamaksed töötajatele	-1 891	-3 973
Laekunud intressid	19	56
Muud rahavood põhitegevusest	-334	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-368	-452
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 898	3 309
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-1 324	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 574	3 309
Kokku rahavood	1 206	2 857
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 043	14 186
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 206	2 857
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 249	17 043

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 453	2 126	3 579
Aruandeaasta tulem		1 818	1 818
31.12.2011	1 453	3 944	5 397
Aruandeaasta tulem		1 174	1 174
31.12.2012	1 453	5 118	6 571

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kodupärn (edaspidi KÜ) raamatupidamisarvestust on peetud ja aastaaruanne koostatud kooskõlas raamatupidamise seaduse, kehtivate õigusaktide ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Aruanne on esitatud eurodes.

KÜ on iseseisev kasumit mittetaotlev organisatsioon, mille põhitegevuseks on korterelamu vahendite kogumine ja nendega maja haldamine.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki nende õiglasest väärtuses eurodes. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi Nõuete ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud:

-lühiajaliste nõuete ja kohustuste tasumise tähtaeg saabub 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates.

-pikaajalisena käsitletakse nõudeid ja kohustusi mille tasumise tähtaeg on üle 12 kuu bilansipäevast arvates. 2012 aastal KÜ-l pikaajalisi kohustusi ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Elamu remonti põhivarana bilansis arvele ei võeta kuna elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Annetused ja toetused

Toetustena käsitletakse juriidilistelt s.h. kohalikult omavalitsuselt ja füüsilistelt isikutelt saadud toetusi ühistu põhitegevusega seotud kulutuste tegemiseks.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulud

KÜ tuludeks on korteriomanike poolt tasutud tegevuskulud ja remondikulude sihtfinantseerimine, saadud toetused, pangakontu intressid ja elanikelt laekunud viivised õigeaegselt tasumata arvete eest. Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuludena, neid kajastatakse nõuete - kohustustena, tuludesse kantakse jagamise ümardamisest tulenevad vahed.

Kulud

KÜ kuludeks on ühistu haldamisega seotud kulud ja sihtotstarbelised remondikulud ja finantskulud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata kuludena vaid nõuete kohustusena. Kuludesse kantakse jagamise ümardamisest tulenevad vahed.

Rahavood on aruandes kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	11 996	11 996		
Ostjatelt laekumata arved	11 996	11 996		
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 996	11 996		

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Veolia Keskkonnateenused AS prügiveedu	118	91
Valga Vesi AS vesi ja kanalisatsioon	461	558
Eraküte AS soojusenergia	6 545	4 633
Eesti Energia AS elektrienergia	45	41
Ellington OÜ	464	0
Maksu- ja Tolliamet palgamaksud		
Kokku võlad tarnijatele	7 633	5 323

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 151	2 967
Sotsiaalmaksud	740	1 006
Kokku tööjõukulud	1 891	3 973

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	1 151	991
Isikliku auto kasutamise kompensatsioon	320	768

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.07.2013

korteriühistu KODUPÄRN (registrikood: 80155627) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Hannes Metsar

Juhatuseliige

 27.06.2013

Lembit Saluste

Juhatuseliige

 27.06.2013

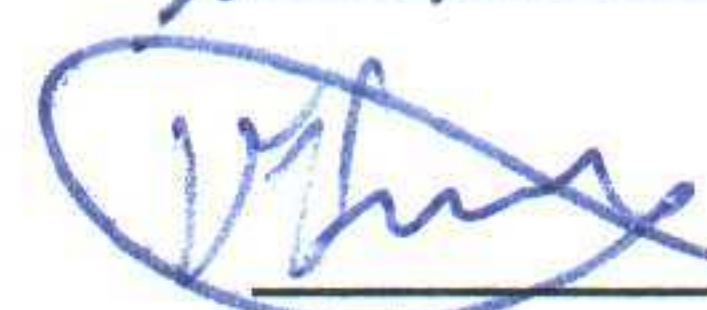
Olev-Kalev Schmidt

Juhatuseliige

 27.06.2013

Vahur Visnapuu

Juhatuseliige

 27.06.2013

Vaidor Duberg

Juhatuseliige



27.06.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vaidor.duberg@mail.ee