

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Audiitorbüroo Maalinn

registrikood: 10675242

tänavanimi, maja ja korteri number: Ööbiku tn 2a-2

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11312

telefon: +372 5145992

e-posti aadress: tiina.maalinn@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Osaühingu Maalinn Consulting põhitegevuseks on välja kujunenud audiitorteenuse osutamine. Lisaks antakse finantsmajanduslike ja maksualaseid konsultatsioone

Ettevõtte käive 2012 aastal oli 33,5 tuhat eurot ja kasum oli 2,3 tuhat eurot.

Juhatuse liikmele lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

2013. aastal muutus ettevõtte nimi varasem nimi Audiitorbüroo Maalinn uus ärinimi Maalinn Consulting, samuti muutus juriidiline aadress.

2013 aastal ettevõtte kavas laieneda ei ole. Tegevusvaldkonnaks on keskkonnavalasid ja muud konsultatsioonid ja keskkonnavalasid auditid.

Peamised finantssuhtarvud

	2012	2011
Müügitulu (eurot)	33 520	38 431
Tulu kasv	-13 %	40 %
Ärikasumi määr %	11 %	20 %
Puhaskasum (eurot)	2299	6499
Kasumi kasv	-65%	162%
Puhasrentaablus	7%	17 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,7	1,4
ROA	11 %	19 %
ROE	27 %	59 %

Tegevusaruandes esitatud finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2012 – müügitulu 2011) / müügitulu 2011 * 100

Ärikasumimäär (%) = ärikasum / müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2012 – puhaskasum 2011) / puhaskasum 2011 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 799	3 824	
Nõuded ja ettemaksed	19 200	29 280	2
Kokku käibevara	20 999	33 104	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	0	1 478	4
Kokku põhivara	0	1 478	
Kokku varad	20 999	34 582	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	20 000	5
Võlad ja ettemaksed	12 632	3 514	6
Kokku lühiajalised kohustused	12 632	23 514	
Kokku kohustused	12 632	23 514	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 256	1 757	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 299	6 499	
Kokku omakapital	8 367	11 068	
Kokku kohustused ja omakapital	20 999	34 582	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	33 520	38 431	9
Muud äritulud	225	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-24 247	-19 350	10
Mitmesugused tegevuskulud	-2 133	-5 146	11
Tööjõukulud	-1 995	-4 456	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 478	-1 625	4
Muud ärikulud	-50	-38	
Ärikasum (kahjum)	3 842	7 816	
Finantstulud ja -kulud	-214	-77	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 628	7 739	
Tulumaks	-1 329	-1 240	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 299	6 499	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 842	7 816	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 478	1 625	4
Kokku korrigeerimised	1 478	1 625	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 080	-20 380	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 861	-1 891	
Laekunud intressid	3	5	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-1 064	
Kokku rahavood äritegevusest	18 264	-13 889	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	20 000	5
Saadud laenude tagasimaksed	-20 000	0	5
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-962	
Makstud intressid	-289	-10	
Makstud dividendid	0	-4 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-20 289	15 028	
Kokku rahavood	-2 025	1 139	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 824	2 685	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 025	1 139	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 799	3 824	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	6 423	9 235
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 499	6 499
Makstud dividendid			-4 666	-4 666
31.12.2011	2 556	256	8 256	11 068
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 299	2 299
Makstud dividendid			-5 000	-5 000
31.12.2012	2 556	256	5 555	8 367

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Maalinn Consulting 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Maalinn Consulting kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 192 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 192

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
inventar	5 aastat

Rendid

OÜ Maalinn Consulting on kajastanud kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Kõik ülejäänud renditehingud on kajastatud kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

* Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2012 ja aruande koostamise kuupäeva 12.06.2013.a. vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	16 400	16 400		
Laenunõuded	16 400	16 400		
muu	2 800	2 800		
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 200	19 200		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	22 000	22 000		
Laenunõuded	22 000	22 000		
muu	7 280	7 280		
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 280	29 280		

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	33	170
Intress	0	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	33	172

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	14 811	14 811	718	15 529
Akumuleeritud kulum	-11 959	-11 959	-467	-12 426
Jääkmaksumus	2 852	2 852	251	3 103
Amortisatsioonikulu	-1 481	-1 481	-144	-1 625
31.12.2011				
Soetusmaksumus	14 811	14 811	718	15 529
Akumuleeritud kulum	-13 440	-13 440	-611	-14 051
Jääkmaksumus	1 371	1 371	107	1 478
Amortisatsioonikulu	-1 371	-1 371	-107	-1 478
31.12.2012				
Soetusmaksumus	14 811	14 811	718	15 529
Akumuleeritud kulum	-14 811	-14 811	-718	-15 529
Jääkmaksumus	0	0	0	0

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
laen äripartnerilt		0					
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
laen äripartnerilt	20 000	20 000			3 %	Eur	17.11.2012
Lühiajalised laenud kokku	20 000	20 000					
Laenukohustused kokku	20 000	20 000					

Lühiajaliselt laenult on arvestatud majandusaastal intresse 217 (2012.a. 600 eur) eurot. Laen tagastatud 2012.a

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksuvõlad	33	33			3
Muud võlad	9 599	9 599			
Dividendivõlad	7 583	7 583			
Muud viitvõlad	2 016	2 016			
Saadud ettemaksed	3 000	3 000			
Tulevaste perioodide tulud	3 000	3 000			
Kokku võlad ja ettemaksed	12 632	12 632			
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksuvõlad	172	172			3
Muud võlad	3 342	3 342			
Intressivõlad	72	72			
Dividendivõlad	2 583	2 583			
Muud viitvõlad	687	687			
Kokku võlad ja ettemaksed	3 514	3 514			

Muude viitvõlgade all on kajastatud väljamaksmata dividendide tulumaksu kohustus.

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	4 388	6 522
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 167	1 734
Kokku tingimuslikud kohustused	5 555	8 256

Võimalikdividendide tulumaksukohustus on arvestatud tingimusel, et kogu vaba omakaapital jaotatakse välja dividendidena.

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
4.02.2013 on ettevõtte osakapital muudetud eurodesse.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	33 520	38 431
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	33 520	38 431
Kokku müügitulu	33 520	38 431
Müügitulu tegevusalade lõikes		
audiitorteenus	13 520	24 081
Nõustamine	20 000	14 350
Kokku müügitulu	33 520	38 431

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Ostetude materjalid ja teenused	24 247	19 350
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	24 247	19 350

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	1 124	1 978
Kütus	1 124	1 978
Mitmesugused bürookulud	170	252
Lähetuskulud	53	24
Muud	786	2 892
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 133	5 146

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 500	3 350
Sotsiaalmaksud	495	1 106
Kokku tööjõukulud	1 995	4 456
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	3	5
Intressitulu hoiustelt	3	5
Intressikulud	-217	-82
Intressikulu laenudelt	-217	-72
Intressikulu kapitalirendilt	0	-10
Kokku finantstulud ja -kulud	-214	-77

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	1 500	3 350

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.07.2013

Osaühing Audiitorbüroo Maalinn (registrikood: 10675242) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA MAALINN	Juhatuse liige	22.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 256
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 299
Kokku	5 555
Jaotamine	
Dividendideks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 555
Kokku	5 555

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Auditeerimine	69201	23520	70.17%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	10000	29.83%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Henry Maalinn	39203084913	Eesti	2556 EUR
Henry Maalinn	39203084913	Kaunase pst 34-30, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5145992
E-posti aadress	tiina.maalinn@gmail.com