

KONSOLIDEERIMISGRUPI MAJANDUSAASTA ARUANNE

AS INFLOT

Majandusaasta algus: 01.01.2012
Majandusaasta lõpp: 31.12.2012

Registrikood: 10194382

Aadress: Tuukri 58
Tallinn 10120
Eesti Vabariik

Telefon: 00 372 60 333 80
Faks: 00 372 60 333 90

E-mail: inflat@inflat.ee


Vladimir Hill,
juhatuse liige

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
Juhatuse deklaratsioon	7
KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	8
Konsolideerimisgrupi bilanss	8
Konsolideerimisgrupi kasumiaruanne	9
Konsolideerimisgrupi rahavoogude aruanne	10
Konsolideerimisgrupi omakapitali muutuste aruanne	11
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	11
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhiliste arvestuspõhimõtete kirjeldus	11
Lisa 2 Konsolideerimisgrupi raha	14
Lisa 3 Konsolideerimisgrupi nõuded ostjate vastu	14
Lisa 4 Konsolideerimisgrupi maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 5 Konsolideerimisgrupi ja AS-i Inflot muud lühiajalised nõuded	14
Lisa 6 Konsolideerimisgrupi ja AS-i Inflot ettemaksed teenuste eest ja tulevaste perioodide kulud	15
Lisa 7 Konsolideerimisgrupi ja AS-i Inflot pikaajaline finantsinvesteering sidusettevõtte osasse	15
Lisa 8 Konsolideerimisgrupi ja AS-i Inflot muud aktsiad ja väärtpaberid	15
Lisa 9 Konsolideerimisgrupi ja AS-i Inflot kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 10 Konsolideerimisgrupi materiaalne põhivara	16
Lisa 11 Konsolideerimisgrupi ja AS-i Inflot lühiajalised laenud ja võlakirjad	16
Lisa 12 Konsolideerimisgrupi ja AS-i Inflot kapitalirendikohustused	16
Lisa 13 Konsolideerimisgrupi ja AS-i Inflot kapitalirendile võetud varad	17
Lisa 14 Konsolideerimisgrupi ja AS-i Inflot laenude tagatised ja bilansivälised kohustused	17
Lisa 15 Konsolideerimisgrupi võlad tarnijatele	17
Lisa 16 Konsolideerimisgrupi võlad töövõtjatele	17
Lisa 17 Konsolideerimisgrupi muud võlad	17
Lisa 18 Konsolideerimisgrupi ja AS Inflot omakapital	18
Lisa 19 Konsolideerimisgrupi müügitulu	18
Lisa 20 Konsolideerimisgrupi muud äritulud	18
Lisa 21 Konsolideerimisgrupi kaupade ja materjalide kulu	18
Lisa 22 Konsolideerimisgrupi muud tegevuskulud	18
Lisa 23 Konsolideerimisgrupi tööjõukulud	18
Lisa 24 Konsolideerimisgrupi põhivara kulum	19
Lisa 25 Konsolideerimisgrupi muud ärikulud	19
Lisa 26 Konsolideerimisgrupi ja AS-i Inflot finantskulud sidusettevõtja aktsiatelt	19
Lisa 27 Konsolideerimisgrupi tehingud seotud osapooltega	19
Lisa 28 Konsolideerimisgrupi ja AS-i Inflot bilansipäevajärgsed sündmused	19
Lisa 29 AS-i Inflot bilanss	20
Lisa 30 AS-i Inflot kasumiaruanne	21
Lisa 31 AS-i Inflot rahavoogude aruanne	22
Lisa 32 AS-i Inflot omakapitali muutuste aruanne	22
Majandusaasta aruande allkirjad	23

TEGEVUSARUANNE

Konsolideerimisgrupi struktuur

AS-i Inflat konsolideerimisgrupi koosseisu kuulub kaks ettevõtet – emaettevõtte AS Inflat ja tütarettevõtte OÜ Worldwide Eesti. OÜ-i Worldwide Eesti suurimaks aktsionäriks on AS Inflat, kellele kuulub 51% osadest.

AS Inflat töö eelmisel 2012. aastal oleks võinud olla rahuldav, kui poleks olnud laenukohustuste tagasimakseid pangale. Tulud ei tõuse praktiliselt üheski lõigus, kuid kulud on viidud miinimumini. See võimaldab vastu pidada mustas sektoris, töötades minimaalse kasumiga või kuust kuusse väikese miinusega.

Siiani on otsustamata liiga kõrge hoonestusõiguse tasu küsimus Muuga sadamas. Kogunenud võlgnevus hoonestusõiguse tasu osas ületab 115 000 eurot ning ähvardab firma normaalset igapäevatööd. Sadama juhtkond ei võta omaks meie argumente vähendada hoonestusõiguse tasu poliitilistel kaalutlustel. Käivad läbirääkimised.

Kruisihooaja lõppemisest alates oleme jälle miinimumis. Tööd agentidele peaaegu pole, välja arvatud järgmiseks kruisihooaja ettevalmistamiseks kirjavahetuse pidamine. Seepärast on alates oktoobrikuust koosseisunimekirjas ainult üks agent.

1. Firma kinnisvara ja selle lähiaja arenguperspektiivid

1.1. Vilja 5 kinnistu

Jätkame kolmanda laoga piirneva rambi ehitustöödega. Töid teostavad AS MTT dokkerid.

1.2. Vilja 5A kinnistu

Käesoleval ajal kasutatakse seda kinnistut ainult läbisõiduks kõrval asuvale kinnistule, kuid tulevikus võib seal ka laadimistöid teostada.

1.3. Paljassaare tee 43G asuv külmladu "Morozko". Ladu õnnestus välja rentida Eesti logistikafirmale AS VIA 3L ja see on ennast ära tasunud. Tänu saadud renditasule õnnestus meil tasuda Muuga sadamas asuva omandi renditasu. Tundub, et nõudlus külmladude järele on Eestis tõusnud.

1.4. Olukord Vilja 5 asuva büroohoonega on endine. Vaba on praktiliselt ainult üks blokk.

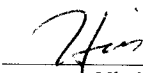
Jätkuvad rentnike otsingud.

1.5. Tuukri 58 büroo on suurema osa aastast vaba. Aktiivselt on see kasutuses vaid suvisel kruisihooajal.

2. Agenteerimine

2.1. Kruisilaevad

Olukord kruisilaevade osas on stabiilne. Spetsialistide prognoosid on ennast õigustanud. Pikaajaline trend nõudluse kasv selles harus jätkub.


Vladimir Hill,
juhatuse liige

Nagu järgmisest tabelist näha on Inflot Grupp endiselt liidripositsioonil hooajal käideldud laevade osas. Oleme suutnud säilitada oma positsiooni konkurentsivõitluses. Oleme õppinud töötama minimaalsete kuludega.

2011			2012	
Agendid	Laeva- külas- tused	%	Laeva- külas- tused	%
Tallink Grupp AS	4	1,3	3	0,9
Atlas Baltic OÜ	44	14	38	11
Baltic Marine Services	4	0,1	-	
CF & S Estonia AS	11	3,6	13	4
ESTMA OÜ	81	26,5	76	22
Inflot AS	33	10,8	33	9,5
Maersk Brokers	14	4,5	25	7,2
Inflot Worldwide Eesti OÜ	107	35	105	30,4
Total	306	100	345	100

Inflot + Worldwide 140 45,75 138 40,0

2.2. Kaubavedu

See suund on jätkuvalt madalal tasemel. Sel aastal oli edukas ainult mittegabariidsete kaupade kaubaveole spetsialiseerunud kaubalaeva Jumbo Jevelin külastus. See oli ülitäpse töö tulemus vastavalt omaniku päringule. Kahjuks on selline resultaat väga harva esinev. Päringud lõpevad peamiselt tulemusteta. Terve aasta jooksul polnud ühtegi tankerit! Kontroll on endiselt Vene eksportööride käes ja arvestades üldist olukorda pole muudatusi oodata. Arvestades üldist olukorda, on muudatused võimalikud halvenevas suunas. Teine kaubalaev, millega meil õnnestus aasta jooksul töötada oli "Darina", mis läks erru ja oli kahel korral Tallinnas remondis, 9. jaanuaril ja 30. juulil. Tulu sellest pole suur, kuid see võimaldab meil jääda sellesse turusegmenti.

3. Ekspedeerimine

Realiseerimise maht 2012. aastal oli 131 546 eurot, 2011.aastal moodustas see 98 527 eurot.

Kogu ekspedeerimistöö teostan ise oma jõududega. Firma koosseisust on kaotatud ekspediitori ametikoht.

3.1.Konteinerveod



Vladimir Hill,
juhatuse liige

Läbitöötatud on sadu erinevaid marsruute ja projekte, mis pole turule jõudnud. Ainus realselt töötav projekt – tarbekaupade ja ehitusmaterjalide import Venemaale Šveitsi firma Rudsteff AG poolt. Kaup läheb konteinerites Hiina ja Portugali sadamatest. Laadime kauba konteinerist meie sadamas autotranspordile, teenides tagasihoidliku komisjonitasu.

Meie lähiaja plaanid – jätkata tegevuse toetamist ja proovida leida iga juhtumi korral individuaalne lahendus.

AS MTT

Möödunud 2012.a. oli suures osas tunamulluse 2011.a. sarnane. Meie rõõmuks viis firma Belgorodi Konservikombinaat viimaks AS MTT laost välja oma kauba - herved, arveldades meiega lõplikult. Sellega võib meie koostöö lugeda lõppenuks. Edaspidi planeerivad nad oma kauba osta Ukrainast. Oleme nüüd sunnitud töötama terve aasta väikeste klientide ja väikeste kaubapartiidega.

Ebapiisav sissetulekute tase ei võimaldanud tõsiselt vähendada võlgnevust hoonestusõiguse tasu osas ja AS Inflat ees lao rendi eest. Jätkata pindade rentimist kehtivate kõrgendatud hindadega on mõttetu. Maksime terve aasta jooksul 28783 eurose nõude juures kinnistu Vilja 1 eest nõutud hoonestusõiguse tasu 40811,15 eurot, st vähendasime tõsiselt koguvõlgnevust, mis moodustab umbes 76%. Oleme valmis tagastama sadamale kinnistu Vilja 1 tingimusel, et meie hoonestusõiguse tasu võlgnevus väheneb sellesse kinnistusse investeeritud rahaliste vahendite ja teostatud tööde võrra. Läbirääkimised selles küsimuses käivad.

Kogu aasta jooksul oli töö väga ebarütmiline. Allpool toodud tabelis on konteinerite käitlemise tabel kuude lõikes, kusjuures võrdluseks on toodud kaks viimast aastat:

Konteinerite käitlemine AS-s MTT AS MTT – Transiidikeskuse AS

Konteinerid				
2012	2011		2010	2009
67	43	Jaan	99	71
61	51	Veebr	69	54
69	47	Märts	85	27
66	39	Aprill	81	46
69	92	Mai	81	31
		Juuni		
42	103	101		56
		Juuli		
75	87	91		71
121	122	Aug	58	96
96	82	Sept		72



Vladimir Hill,
juhatuse liige

		56		
96	97	Okt	87	109
96	78	Nov	47	91
96	57	Dets	49	106
Kokku	954	898	907	830

2012.a. käideldi meie raudteeharul 56 kaubavagunit, 2011.a. käideldi seevastu 65.

2012.a. käideldi 830 konteinerit, seevastu 2011.a. käideldi 897 merekonteinerit.

Aasta oleks kokkuvõttes olnud kasumlik, kuid audiitori nõudmisel kustutati debitoorne võlgnevus, kuigi meie arvates polnud see lootusetu. Meie edu hakkab sõltuma paljuski sellest, kuidas läheb naabritel, meie Vene tarbijatel ja kui veab – isegi tootjatest. See võimaldab meil kasutusele võtta meie uued võimalused.

AS Inflot teenuste käive moodustas 287 620eurot, tööjõukulud moodustasid 45 836eurot.

Aasta lõpptulemus kahjum -50 984eurot.

Aruandeaasta olulisemad finantssuhtarvud

	2012. aasta	2011. aasta
Müügitulu kasv	12%	-33%
Kahjum/ kasum	-44 076	30 558
Puhasrentaablus	0	9
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,77	1,88

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2012 – müügitulu 2011) / müügitulu 2011 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2012 – puhaskasum 2011) / puhaskasum 2011 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused



Vladimir Hill,
juhatuse liige

Juhatuse deklaratsioon

AS Inflot juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud AS Inflot ja AS Inflot konsolideerimisgrupi 31.12.2012.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanded, mis on toodud 7 kuni 23. AS Inflot juhatus deklareerib oma vastutust AS Inflot raamatupidamise aastaaruande eest ja AS Inflot konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, et:

- 1) eespool mainitud raamatupidamise aastaaruannete koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) eespool mainitud raamatupidamise aastaaruanded kajastavad õigesti ja õiglaselt AS Inflot ja AS Inflot konsolideerimisgrupi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) AS Inflot ja AS Inflot konsolideerimisgrupp on jätkuvalt tegutsevad.

AS Inflot konsolideerimisgruppi kuuluvate konsolideeritavate üksuste raamatupidamise aastaaruannete eest vastutavad nende konsolideerimisüksuste juhatused.



Vladimir Hill,
juhatuse liige

KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Konsolideerimisgrupi bilanss**

VARAD	Lisa nr	31.12.2012.a	31.12.2011a
Käibevara			
Raha	2	49 103	92 536
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	3	266 417	261 743
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	4	0	0
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	5	65 577	47 445
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>	6	81 191	84 488
Kokku		413 185	393 676
Käibevara kokku		462 288	486 212
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
<i>Sidusettevõtjate osad</i>	7	39 208	77 094
<i>Muud aktsiad ja osad</i>	8	18	18
Kokku		39 226	77 112
Kinnisvarainvesteeringud	9	220 919	227 255
Materiaalne põhivara	10	289 286	298 738
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	10	293 632	293 632
Immateriaalne põhivara		296	356
Põhivara kokku		843 359	897 093
VARAD KOKKU		1 305 647	1 383 305
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
<i>Lühiajalised laenud ja võlakirjad</i>	11	125	23
<i>Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil</i>	12,13	0	0
Kokku		125	23
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>	15	204 977	205 102
<i>Võlad töövõtjatele</i>	16	9 218	8 745
<i>Maksuvõlad</i>	4	11 249	10 441
<i>Muud võlad</i>	17	35 213	34 682
<i>Saadud ettemaksed</i>		0	0
Kokku		260 657	258 970
Lühiajalised kohustused kokku		260 782	258 993
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	12,13	232 465	274 473
Pikaajalised kohustused kokku		232 465	274 473
KOHUSTUSED KOKKU		493 247	533 466
Omakapital			
Vähemusosalus		63 779	57 142
Emaettevõtja aktsionäridele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	18	63 910	63 910
Kohustuslik reservkapital		6 391	6 391
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		722 396	687 464
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-44 076	34 932
Emaettevõtja aktsionäridele kuuluv omakapital kokku	18	748 621	792 697
OMAKAPITAL KOKKU	18	826 039	868 778
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 305 647	1 383 305



Vladimir Hill,
juhatuse liige

Konsolideerimisgrupi kasumiaruanne*Skeem 1*

	Lisa nr	2012.a	2011.a
Müügitulu	19	380 930	340 748
Muud äritulud	20	36 397	107 732
Kaubad, toore, materjal ja teenused	21	-115 875	-104 967
Muud tegevuskulud	22	-153 866	-156 006
Tööjõu kulud			
<i>palgakulu</i>	23	-66 788	-61 724
<i>sotsiaalmaksud</i>	23	-22 961	-21 207
Tööjõu kulud kokku	23	-89 749	-82 931
Põhivara kulum ja väärtuse langus	24	-16 141	-17 515
Muud ärikulud	25	-26 889	-27 612
Ärikasum (-kahjum)		14 807	59 449
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt		0	-71
finantstulud ja -kulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt	26	-37 786	6 705
intressikulud		-19 562	-22 198
muud finantstulud ja -kulud		2 460	798
Kokku finantstulud ja -kulud		-54 888	-14 766
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-40 081	44 683
Tulumaks		-2 658	-5 316
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-42 739	39 367
sh emaettevõtja aktsionäride osa kasumist		-44 076	30 558
vähemusosaluse osa kasumist		1 337	8 809



Vladimir Hill,
juhatuse liige

Konsolideerimisgrupi rahavoogude aruanne

	Lisad	2012.a	2011.a
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		-26 351	47 229
Korrigeerimised			
põhivara kulum ja väärtuse langus	9,10	16 141	17 516
kasum (kahjum) põhivara müügist	22,25	0	63 237
kursivahe		2	1 536
Kapitaliosaluse meetodil saadud kasum (kahjum)	26	0	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		29 113	30 359
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-46 938	-98 149
Kokku rahavood äritegevusest		-28 033	61 728
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ning kinnisvarainvesteeringute soetus	9,10	-4 776	0
Antud laenud		0	-16 537
Saadud intressid		2 469	1 122
Laekunud dividendid		100	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-2 207	-15 415
Rahavood finantseerimistegevusest			
Arvelduskrediidi ja krediidikaardi kohustuse muutus	11	0	0
Osa emiteerimine		0	71
Saadud laenud		0	0
Laenude tagasimaksed		0	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	12		-20 349
Makstud dividendid		-12 658	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-12 658	-20 278
Rahavood kokku		-42 898	26 035
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	92 536	67 503
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-42 898	26 035
Valuutakursside muutuste mõju		-535	-1 002
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	49 103	92 536



Vladimir Hill,
juhatuse liige

Konsolideerimisgrupi omakapitali muutuste aruanne

	Aksia- kapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Emaette- võtja aksio- närilede kuuluv omakapital	Vähemus- osalus	Omakapital kokku
Saldo 31. 12.2011.a	63 910	6 391	732 597	802 827	65 951	868 778
2012.aasta kahjum			-44 076	-44 076	1 337	-42 739
Saldo 31. 12.2012.a	63 910	6 391	678 321	748 551	77 488	826 039

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhiliste arvestuspõhimõtete kirjeldus**

Konsolideerimisgrupi AS Inflot 31.12.2012.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standardidega.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investeering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
- (b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Investeeringud sidusettevõtete osadesse

Sidusettevõtete osad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt soetusmaksumuses kajastatud alginvesteeringut on korrigeeritud sidusettevõtte kasumi/kahjumiga ning

laekunud dividendidega. Grupi ettevõtete omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Pikaajalised finantsinvesteeringud tütarettevõtjate aktsiatesse ja osadesse

Pikaajalisi finantsinvesteeringuid tütarettevõtjate aktsiatesse ja osadesse kajastatakse AS Inflot oma bilansis soetusmaksumuses.

AS Inflot koostab ja esitab konsolideeritud finantsaruanded, milles ta vastavalt RTJ 11 nõuetele konsolideerib oma investeeringud tütarettevõtetesse.

Konsolideeritud finantsaruannete koostamisel ühendab AS Inflot ridarealt oma ja oma tütarettevõtete finantsaruanded liites ühesuguste varade, kohustiste, omakapitali, tulude ja kulude kirjed.

Selleks, et konsolideeritud finantsaruanded esitaksid kontserni kohta finantsinformatsiooni nii, nagu oleks tegemist ühe ettevõttega, tehakse järgmist:

- a) elimineeritakse AS Inflot poolt igasse tütarettevõttesse tehtud investeeringu bilansiline väärtus ja AS Inflot osa iga tütarettevõtte omakapitalis;
- b) määratletakse vähemusosalused konsolideeritud tütarettevõtete aruandeperioodi kasumis või kahjumis ja
- c) määratletakse vähemusosalusele kuuluv osa konsolideeritud tütarettevõtete netovarast, mis kajastatakse eraldi emaettevõtte omakapitalist. Vähemusosalus netovaras koosneb:
 - i) vähemusosaluste summast, mis on arvutatud äriühenduse kuupäeval vastavalt RTJ 11 ja
 - ii) vähemusosaluse osast omakapitali muutustes alates äriühenduse kuupäevast.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutab AS Inflot konsolideerimisgrupp sarnastes tingimustes toimunud samalaadsete tehingute ja sündmuste puhul ühtseid arvestusmeetodeid. Kui konsolideerimisgrupi liige kasutab teatud tehingute ja sündmuste kajastamisel meetodeid, mis erinevad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes sarnastes tingimustes toimunud samalaadsete tehingute ja sündmuste kajastamiseks kasutatavatest arvestusmeetoditest, tehakse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise eesmärgil selle konsolideerimisgrupi liikme aastaaruandesse vastavad korrigeerimised.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

2007.a. soetatud ehitise amortisatsiooninorm aastas on 1,5%.

Maa ei amortiseeru.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 383 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 383 euro, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised	1,5-15%
Rajatised	1,5-15%
Masinad ja seadmed	8-20%
Muu põhivara	10-25%

Maa ei amortiseeru.

Vladimir Hill,
juhatuse liige

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

Arvestatud dividendide tulumaks vähendab eelmiste perioodide kasumit, kuna vastavalt IAS 12 sätestatule arvestatakse tehingute ja muude sündmustega kaasnevaid maksumõjusid samamoodi kui tehinguid ja muid sündmusi endid. Seega kõikide otse omakapitalis kajastatud tehingute ja sündmuste puhul kajastatakse otse omakapitalis ka tehingute ja muude sündmustega seotud maksumõjud.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides)

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.



Vladimir Hill,
juhatuse liige

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Konsolideerimisgrupi raha

	31.12.2012.a	31.12.2011.a
Raha kassas	22 087	18 664
Raha pankade kontodel	27 016	73 872
Raha kokku	49 103	92 536

Lisa 3 Konsolideerimisgrupi nõuded ostjate vastu

	31.12.2012.a	31.12.2011.a
Nõuded ostjate vastu		
EUR	266 163	260 639
USD	335	1 429
USD ümber arvestatuna eurodesse	254	1 104
Nõuded ostjate vastu kokku	266 417	261 743

Lisa 4 Konsolideerimisgrupi maksude ettemaksed ja maksuvõlad

	31.12.2012.a		31.12.2011.a	
Maksuliik	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	0	1 629	0	2 240
Kinnipeetud tulumaks	0	815	0	461
Sotsiaalmaks	0	2 295	0	1 384
Kohustuslik kogumispensionimakse	0	26	0	24
Töötuskindlustusmakse	0	209	0	131
Ettevõtte tulumaks	0	6 261	0	6 189
Maamaks	0		0	
Maksudeintressid	0	14	0	12
Kokku	0	11 249	0	10 441

Lisa 5 Konsolideerimisgrupi ja AS-i Inflot muud lühiajalised nõuded

	Saldo seisuga 31.12.2012.a	Saldo seisuga 31.12.2011.a
Muud nõuded	48 818	47 445
Intressinõuded	1 459	0
Dividendid	15 300	0



Vladimir Hill,
juhatuse liige

Kokku	65 577	47 445
--------------	---------------	---------------

Lisa 6 Konsolideerimisgrupi ja AS-i Inflat ettemaksed teenuste eest ja tulevaste perioodide kulud

	31.12.2012.a	31.12.2011.a
Kindlustusmakse	839	867
Tellitud perioodilised väljaanded	463	996
Hoonestusõiguse tasu	79 889	82 625
Ettemaksed rendi eest ja tulevaste perioodide kulud kokku	81 191	84 488

Lisa 7 Konsolideerimisgrupi ja AS-i Inflat pikaajaline finantsinvesteering sidusettevõtte osasse

	Sidusettevõtja AS MTT
Asukohamaa	Eesti
Aktsiate bilansiline maksumus seisuga 31.12.2010.a	70 389
2011 a kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum (lisa 26)*	6 705
Osalusprotsent seisuga 31.12.2011.a	50
Aktsiate bilansiline maksumus seisuga 31.12.2011.a	77 094
2012 a kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum (lisa 26)*	-37 786
Osalusprotsent seisuga 31.12.2012.a	50
Aktsiate bilansiline maksumus seisuga 31.12.2012.a	39 208

50% 2011.a.AS MTT kasumist (13 410x50%)

6 705 euro.

50% 2012.a.AS MTT kahjumist (-75 573 x 50%)

-37 786 euro.

AS-i MTT omakapital

	Sidus-ettevõtja AS MTT 31.12.2012.a	Sidus-ettevõtja AS MTT 31.12.2011.a
Aktsiakapital nimiväärtuses	127 800	127 800
Kohustuslik reservkapital	12 780	12 780
Eelmiste perioodide kasum (kahjum)	13 507	197
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-75 573	13 410
Omakapital kokku	78 514	154 187
AS-i Inflat osa omakapitalist	39 257	77 093

Lisa 8 Konsolideerimisgrupi ja AS-i Inflat muud aktsiad ja väärtpaberid

Väärtpaber	Tallinna Äripanga AS-i aktsiad	
	Arv	Maksumus
Saldo seisuga 31.12.2010.a.	20	18
Saldo seisuga 31.12.2011.a.	20	18
Saldo seisuga 31.12.2012.a.	20	18

Tallinna Äripanga AS-i aktsiad on kajastatud bilansis soetusmaksumuses.


Vladimir Hill,
juhatuse liige

Lisa 9 Konsolideerimisgrupi ja AS-i Inflot kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute soetusmaksumus seisuga 31.12.2010.a	509 501
Kinnisvarainvesteeringute akumulieeritud kulum seisuga 31.12.2010.a	-204 390
Kinnisvarainvesteeringute jääkmaksumus seisuga 31.12.2010.a	305 112
2011. aastal soetud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumus	0
2011. aasta jooksul arvestatud kinnisvarainvesteeringute kulum	-15 858
Kinnisvarainvesteeringute soetusmaksumus seisuga 31.12.2011.a	430 693
Kinnisvarainvesteeringute akumulieeritud kulum seisuga 31.12.2011.a	-203 438
Kinnisvarainvesteeringute jääkmaksumus seisuga 31.12.2011.a.	227 225
2012. aastal soetud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumus	0
2012. aasta jooksul arvestatud kinnisvarainvesteeringute kulum	-6 336
Kinnisvarainvesteeringute soetusmaksumus seisuga 31.12.2012.a	422 975
Kinnisvarainvesteeringute akumulieeritud kulum seisuga 31.12.2012.a	-209 774
Kinnisvarainvesteeringute jääkmaksumus seisuga 31.12.2012.a.	213 201

Lisa 10 Konsolideerimisgrupi materiaalne põhivara

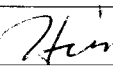
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Materiaalne põhivara kokku
Materiaalse põhivara soetusmaksumus seisuga 31.12.2011.a	0	525 701	39 094	30 177	594 972
Materiaalse põhivara akumulieeritud kulum seisuga 31.12.2011.a	X	-235 586	-35 824	-24 824	-296 234
Materiaalse põhivara jääkmaksumus seisuga 31.12.2011.a	0	290 115	3 270	5 353	298 738
Materiaalse põhivara soetamine 2012.aasta jooksul	0	0	4 250	526	0
2012.aasta jooksul arvestatud põhivara kulum		-7 872	-1 468	-405	-9 745
Materiaalse põhivara soetusmaksumus seisuga 31.12.2012.a	0	525 701	43 344	30 703	599 748
Materiaalse põhivara akumulieeritud kulum seisuga 31.12.2012.a		-243 458	-37 292	-16 687	-297 437
Materiaalse põhivara jääkmaksumus seisuga 31.12.2012.a		282 243	6 052	991	289 286

Lisa 11 Konsolideerimisgrupi ja AS-i Inflot lühiajalised laenud ja võlakirjad

Lühiajalised kohustused summas 41 180 euro seisuga 31.12.2012.a.,
Krediidikaart 125 euro seisuga 31.12.2012.a.

Lisa 12 Konsolideerimisgrupi ja AS-i Inflot kapitalirendikohustused

	Kapitalirendikohustuste kogusumma	sh lühiajaline osa	sh pikaajaline osa	Intressimäär	Tagastamise lõpptähtaeg
--	-----------------------------------	--------------------	--------------------	--------------	-------------------------


Vladimir Hill,
juhatuse liige

Seisuga 31.12.2011.a	0	0	0	0	0
Seisuga 31.12.2012.a.	0	0	0	0	0

	2012.a.	2011.a
Aruandeperioodi maksed	0	-804
sh esimesed rendimaksed ja lepingutasud	0	0
põhimaksete tagasimaksmine	0	-804
Aruandeperioodil tekkinud kapitalirendi kohustused	0	0
Aruandeperioodi intressikulu	0	-49

Lisa 13 Konsolideerimisgrupi ja AS-i Inflat kapitalirendile võetud varad

AS-ilt Swedbank saadud laenu intressimääraks 5,5% +Euro 6 kuu EURIBOR aastas .
Seega moodustasid pikaajalised laenukohustused kokku 31.12.2012.a. seisuga
239 701 euro.

Lisa 14 Konsolideerimisgrupi ja AS-i Inflat laenude tagatised ja bilansivälised kohustused

Laenude tagatised

AS-i Swedbank kasuks on seatud hüpoteek järgmistele kinnisvaraobjektidele:

- hoonestusõigus aadressil Vilja tn 5, Viimsi vald asuvale tootmismaale (bilanssimaksumuses 272 144 euro.);
- aadressil Paljassaare tee 43g, Tallinn asuv ärimaa (bilanssimaksumuses 90 440 euro.) ja
- aadressil Tuukri tn 58-36, Tallinn asuv korteriomand (bilanssimaksumuses 64 568 euro.).

AS Inflat on käendajaks aitamaks AS-il MTT saada AS-ilt Hansapank garantii Maksu- ja Tolliametile. Garantii summa moodustab 102 259 euro.

AS Inflat juhatuse hinnangul on vähetõenäoline, et AS-il Inflat tuleb tulevikus kustutada AS-i MTT kohustusi. Seetõttu ei ole need bilansis ka kajastatud.

Lisa 15 Konsolideerimisgrupi võlad tarnijatele

	31.12.2012	31.12.2011.a
Võlad tarnijatele	204 977	205 102
Kokku võlad tarnijatele	204 977	205 102

Lisa 16 Konsolideerimisgrupi võlad töövõtjatele

	31.12.2012.a	31.12.2011.a
Kohustused töötasu osas	1 377	904
Puhkusereserv	7 841	7 841
Võlad töövõtjatele kokku	9 218	8 745

Lisa 17 Konsolideerimisgrupi muud võlad

	Saldo seisuga 31.12.2012.a	Saldo seisuga 31.12.2011.a.
Võlad aruandele isikutele	12 081	11 550
Dividendi võlg	23 132	23 132
Kokku	35 213	34 682



Vladimir Hill,
juhatuse liige

Lisa 18 Konsolideerimisgrupi ja AS Inflat omakapital

Seisuga 31.12.2012.a on AS-i Inflat aktsiakapitali suuruseks 63 910 euro.

Aktsiakapitali võib ilma põhikirja muutmata suurendada 255 640 euro.

Aktsiaseltsi aktsiakapital on jaotatud sajaks nimeliseks aktsiaks nimiväärtusega 639 euro üks aktsia. Sajast aktsiast on 67 tavalist aktsiat ja 33 eelisaktsiat. Aktsia on jagamatu. Aktsiaselts omab kahte liiki aktsiaid. A-67 aktsiat, B-33 eelisaktsiat.

AS-i Inflat konsolideerimisgrupi jaotamata kasum moodustab 31.12.2012.aasta seisuga 678 321 euro.

AS-i Inflat jaotamata kasum moodustab 31.12.2012 aasta seisuga 624 943 euro.

Lisa 19 Konsolideerimisgrupi müügitulu

Konsolideerimisgrupi müügitulu jagunemine geograafilises lõikes:

Geograafilised piirkonnad	2012 aasta	2011 aasta
Eesti	380 930	340 748
Kokku	380 930	340 748

Konsolideerimisgrupi müügitulu jagunemine tegevusalade lõikes:

Tegevusalad	EMTAK	2012.aasta	2011.aasta
Laevade agenteerimine	52292	125 619	140 719
Ekspedeerimine	52291	131 546	98 527
Enda kinnisvara üürileandmine	68201	123 765	101 502
Kokku		380 930	340 748

Lisa 20 Konsolideerimisgrupi muud äritulud

	2012.aasta	2011.aasta
Muud tulud	36 397	107 732
Muud äritulud kokku	36 397	107 732

Lisa 21 Konsolideerimisgrupi kaupade ja materjalide kulu

Tegevusalad	2012.aasta	2011.aasta
Agenditeenused	0	-43 719
Ekspedeerimisteenused	-115 875	-105 628
Rendileandmine	0	-76 055
Kokku	-115 875	-225 402

Lisa 22 Konsolideerimisgrupi muud tegevuskulud

Muude tegevuskuludena on kasumiaruandes kajastatud need aruandeperioodi kulud, mis ei ole kajastatud ühelgi teisel kasumiaruande kirjel.

Lisa 23 Konsolideerimisgrupi tööjõukulud

	2012.aasta	2011.aasta
Palgakulu kokku	-66 788	-61 724


Vladimir Hill,
juhatuse liige

Sotsiaalmaksu kulu	-22 961	-21 207
Sotsiaalmaksud kokku	-22 961	-21 207
Tööjõukulud kokku	-89 749	-82 931

Lisa 24 Konsolideerimisgrupi põhivara kulum

	2012.aasta	2011.aasta
Aasta jooksul arvestatud kinnisvarainvesteeringu kulum	-6 336	-6 930
Aasta jooksul arvestatud materiaalse põhivara kulum	-9 805	-10 585
Põhivara kulum kokku	-16 141	-17 515

Vt lisad 9 ja 10, 37

Lisa 25 Konsolideerimisgrupi muud ärikulud

	2012.aasta	2011.aasta
Viivised	-12 150	-12 375
Leppetrahvid	-8 803	-5 679
Muud kulud	-2 085	-9 558
Esinduskulud	0	0
Kursivahest saadud kahjum, mis tuleneb tehingutest tarnijatega ja ostjatega	-3 851	0
Muud ärikulud kokku	-26 889	-27 612

Lisa 26 Konsolideerimisgrupi ja AS-i Inflot finantskulud sidusettevõtja aktsiatelt

	2012.aasta	2011.aasta
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum (lisa 7) 50% AS MTT kasumist/kahjumist	-37 786	6 705

Lisa 27 Konsolideerimisgrupi tehingud seotud osapooltega

AS Inflot on ostanud ja müünud teenuseid järgmistelt(-le) seotud osapooltelt(-le):

Müügid	2012.aasta	2011.aasta
AS MTT(sidusettevõtte)	74 473	71 935
Ostud		
AS MTT (sidusettevõtte)	15 636	11 328

AS Inflot juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2012.a.	31.12.2011.a
Lühiajalised nõuded seotud osapoolte vastu		
Nõue AS-i MTT (sidusettevõtte) kui ostja vastu (lisa 5)	130 297	154 713

Lisa 28 Konsolideerimisgrupi ja AS-i Inflot bilansipäevajärgsed sündmused

2012.majandusaastaaruande koostamisel bilansipäevajärgseid olulisi sündmusi polnud.


Vladimir Hill,
juhatuse liige

Lisa 29 AS-i Inflat bilanss

VARAD			
(eurodes)	Lisa	31.12.2012	31.12.2011
Käibevara			
Raha ja pangakontod		4 422	4 828
Nõuded ja ettemaksud			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>		198 713	225 676
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	5	25 871	46 894
<i>Ettemaksud teenuste eest</i>	6	81 191	83 940
<i>Kokku</i>		305 775	356 510
Käibevara kokku		310 197	361 338
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
<i>Tütarettevõtete aktsiad või osad</i>		13 005	13 005
<i>Sidusettevõtete aktsiad või osad</i>	7	39 208	77 094
<i>Muud aktsiad ja väärtpaberid</i>	8	18	18
<i>Kokku</i>		52 231	90 117
Pikaajalised laenuõuded		37 249	0
Kinnisvarainvesteeringud	9	220 919	227 255
Materiaalne põhivara			
<i>Ehitised (jääkmaksumuses)</i>		282 243	290 115
<i>Masinaid ja seadmed (jääkmaksumuses)</i>		2 298	3 270
<i>Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)</i>		582	5 353
<i>Lõpetamata ehitised ja ettemaksud</i>		293 632	293 632
<i>Kokku</i>		578 755	592 370
<i>Immateriaalne põhivara</i>		296	356
Põhivara kokku		889 450	910 098
VARAD KOKKU		1 199 647	1 271 436
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
<i>Lühiajalised laenud ja võlakirjad</i>	11	41 305	46 380
<i>Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksud järg.per.</i>	12,13	0	0
<i>Kokku</i>		41 305	46 380
Võlad ja ettemaksud			
<i>Võlad tarnijatele</i>		201 956	184 544
<i>Võlad töövõtjatele</i>		7 154	7 154
<i>Maksuvõlad</i>		2 206	1 107
<i>Muud võlad</i>		12 081	11 550
<i>Saadud ettemaksud</i>		0	0
<i>Kokku</i>		223 397	204 355
Lühiajalised kohustused kokku		264 702	250 735
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
<i>Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused</i>	11,12	239 701	274 473
Pikaajalised kohustused kokku		239 701	274 473
Kohustused kokku		504 403	525 208
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital	18	63 910	63 910
Kohustuslik reservkapital		6 391	6 391
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18	675 927	650 164
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-50 984	25 763
Omakapital kokku		695 244	746 228



Vladimir Hill,
juhatuse liige

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 199 647	1 271 436
--------------------------------	--	-----------	-----------

Lisa 30 AS-i Inflot kasumiaruanne

(eurodes)	Lisa	2012	2011
Müügitulu		287 620	236 087
Muud äritulud		30 571	101 047
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-115 875	-104 967
Muud tegevuskulud		-132 692	-111 350
Tööjõu kulud			
<i>palgakulu</i>		-34 104	-29 154
<i>sotsiaalmaksud</i>		-11 732	-10 011
Tööjõu kulud kokku		-45 836	-39 165
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-15 528	-17 362
Muud ärikulud		-18 086	-21 933
Ärikasum (-kahjum)		-9 826	42 357
Finantstulud ja -kulud			
<i>Finantstulud ja – kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt</i>		15 300	-71
<i>Finantstulud ja – kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt</i>	19	-37 786	6 705
<i>Intressikulud</i>		-19 562	-22 198
<i>Kahjum valuutakursi muutusest</i>		-2	-1 536
<i>Muud finantskulud ja tulud</i>		892	506
Kokku finantstulud ja – kulud		-41 158	-16 594
Kasum enne maksustamist		-50 984	25 763
Tulumaks			
ARUANDEAASTA KASUM		-50 984	25 763



Vladimir Hill,
juhatuse liige

Lisa 31 AS-i Inflat rahavoogude aruanne

	Lisad	2012a	2011.a
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		-50 984	25 763
Korrigeerimised			
põhivara kulum ja väärtuse langus	9	15 528	17 362
kasum/kahjum põhivara müügist, neto			63 237
kahjum kapitaliosaluse meetodilt	7,26	0	0
kursivahe		2	1 536
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		13 498	-21 677
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		19 042	-73 050
Kokku rahavood äritegevusest		-2 914	13 171
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ning kinnisvarainvesteeringute soetus	9	0	0
Laekunud dividendid		100	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		100	0
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	12	0	-20 349
Osa emiteerimine		0	71
Arvelduskrediidi ja kred.kaardi kohust.muutus	11	0	0
Saadud intressid		2 410	985
Saadud laenud		0	0
Tagastatud laenud		0	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		2 410	-19 293
Rahavood kokku		-404	-6 122
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		4 828	12 486
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-404	-6 122
Valuutakursside muutuste mõju		-2	-1 536
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		4 422	4 828

Lisa 32 AS-i Inflat omakapitali muutuste aruanne

	Aktiakapital	Ülekurs	Kohustuslik reserv-kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31. 12.2010.a	63 912		6 391	650 162	720 465
2011.aasta kasum	X	X		25 763	25 763
Muud muutused aktiakapitalis	-2		0	2	0
Saldo 31. 12.2011a	63 910	0	6 391	675 927	746 228
2012.aasta kahjum	X	X		-50 984	-50 984
Saldo 31. 12.2012a	63 910	0	6 391	624 943	695 244



Vladimir Hill,
juhatuse liige

Majandusaasta aruande allkirjad

Vladimir Hill,
juhatuse liige

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum:	675 927 euro
31.12.2012.a lõppenud majandusaasta kahjum	-50 984 euro
Jätta jaotamata	624 943 euro
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	624 943 euro

Juhatuse liige

**MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE OTSUS**

Eelmiste perioodide jaotamata kasum:	675 927 euro
31.12.2012.a lõppenud majandusaasta kahjum	-50 984 euro
Jätta jaotamata	624 943 euro
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	624 943 eur

Juhatuse liige



Vladimir Hill,
juhatuse liige

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts INFLOT aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts INFLOT konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa- ja lisandusi. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 1-23.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmete ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts INFLOT finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Irina Somova

Vandeaudiitori number 263

I.S.Audiitorteenuste OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 104

Väike-Ameerika 8-216 Tallinn

19.07.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts INFLOT (registrikood: 10194382) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA SOMOVA	Vandeaudiitor	19.07.2013

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	126566	44.00%	Jah
Veoste ekspedeerimine	52291	131546	45.74%	Ei
Mere-lastiveo organiseerimine, laevade agenteerimine	52292	29508	10.26%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6318339
Faks	+372 6312206; +372 6312207
E-posti aadress	antonina@inflat.ee