

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KORTERIÜHISTU KANGELASTE 53

registrikood: 80180752

tänavatalu nimi, Rahu 40-11

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20604

telefon: +372 3560019, +372 56610457, +372 3547139

e-posti aadress: demakova@inbox.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2012-31.12.2012.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud , mis toimusid , kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5 – liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees. 2012.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2012.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 269	3 745	
Nõuded ja ettemaksed	16 833	27 980	2
Kokku käibevara	22 102	31 725	
Kokku varad	22 102	31 725	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	13 256	23 709	3
Eraldised	19	19	
Kokku lühiajalised kohustused	13 275	23 728	
Kokku kohustused	13 275	23 728	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 046	4 046	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 951	7 409	
Aruandeaasta tulem	830	-3 458	
Kokku netovara	8 827	7 997	
Kokku kohustused ja netovara	22 102	31 725	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	26 501	25 722	
Tulu ettevõtlusest	289	0	5
Muud tulud	16	241	6
Kokku tulud	26 806	25 963	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-18 687	-22 679	
Tööjõukulud	-7 293	-6 745	7
Kokku kulud	-25 980	-29 424	
Põhitegevuse tulem	826	-3 461	
Finantstulud ja -kulud	4	3	
Aruandeaasta tulem	830	-3 458	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	826	-3 461
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 147	-18 385
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-10 453	17 852
Kokku rahavood põhitegevusest	1 520	-3 994
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	3
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	1 295
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 295
Kokku rahavood	1 524	-2 696
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 745	6 441
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 524	-2 696
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 269	3 745

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	2 751	7 409	10 160
Aruandeaasta tulem		-3 458	-3 458
Muud muutused netovaras	1 295		1 295
31.12.2011	4 046	3 951	7 997
Aruandeaasta tulem		830	830
31.12.2012	4 046	4 781	8 827

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kangelaste 53 31.12.2012.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas

Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava ,

Mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise p.32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Euros.

Rahalised vahendite järgid on inventeeritud , pangakonto jääk võrreldud pangaga.Välisvaluutat KÜ bilansi ei ole.

Nõuete hindamine

Nõudeid liikmete vastu on hinnatud individuaalselt , lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.Võlgnevused liikmetega võrreldud.Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatus kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhketasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise eraldisena.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud- Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 833	9 833		
Ostjatelt laekumata arved	9 833	9 833		
Ettemaksed	7 000	7 000		
Tulevaste perioodide kulud	7 000	7 000		
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 833	16 833		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 980	8 980		
Ostjatelt laekumata arved	8 980	8 980		
Ettemaksed	19 000	19 000		
Tulevaste perioodide kulud	19 000	19 000		
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 980	27 980		

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	12 524	12 524		
Võlad töövõtjatele	561	561		
Maksuvõlad	171	171		
Kokku võlad ja ettemaksed	13 256	13 256		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	23 031	23 031		
Võlad töövõtjatele	538	538		
Maksuvõlad	140	140		
Kokku võlad ja ettemaksed	23 709	23 709		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	71	83
Sotsiaalmaks	86	52
Kohustuslik kogumispension	4	1
Töötuskindlustusmaksed	10	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	171	140

Lisa 5 Tulu ettevõtlusest (eurodes)

	2012
Rendi	257
Vahendustasu	32
Kokku tulu ettevõtlusest	289

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Rendi- ja üüritulu	0	241
Muud	16	0
Kokku muud tulud	16	241

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	6 081	5 640
Sotsiaalmaksud	1 212	1 105
Kokku tööjõukulud	7 293	6 745
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

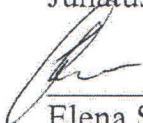
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	3 132	3 003

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD :


Viktor Rogov,
Juhatuse esimees

14.06.2013


Elena Soboleva,
Juhatuse liige

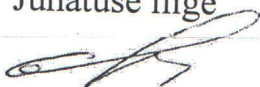
14.06.2013


Svetlana Nikonorova,
Juhatuse liige

14.06.2013


Dmitry Trusov,
Juhatuse liige

14.07.2013


Oleg Gretšin,
Juhatuse liige

14.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3560019
Telefon	+372 3547139
Mobiiltelefon	+372 56610457
E-posti aadress	demakova@inbox.ru