

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Kunda Koidu 87

registrikood: 80113132

tänava/talu nimi, Koidu 87-17

maja ja korteri number:

linn: Kunda linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postsihtnumber: 44107

telefon: +372 5254953

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Vahendatud teenused	11

Tegevusaruanne

KÜ Kunda Koidu 87 põhitegevuseks on korteriühistu liikmetele kuuluvate korterimandite eseme osaks oleva elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

Üldkoosolekul otsustatud töödest 2012.aastaks on teostatud fonolukkude paigaldus- maksumus 5911 eurot.

2012. aastal maksime tagasi 2008.aastal võetud laenu summas 47022 eurot (735 733 krooni), tagasimakse tähtajaga 5 aastat. Laenuintress 6,510% jääb viieks aastaks fikseeritud.

Laenu tagasimakse katteks nõutakse korterimanikelt igakuiseid summasid. 2012.aastal laekus 11273.- eurot.

Korteri Ühistul on kolm töölisi ja nende töötasu koos sotsiaalmaksuga ja töötuskindlustusmaksuga aruandeaastal oli 4249.- eurot.

Ühele juhatuse liikmetest kompenseeritakse isikliku auto kasutamist ühistu huvides, lähtudes tulumaksuseadusega lubatust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 264	6 358	2
Nõuded ja ettemaksed	12 887	19 483	3
Kokku käibevara	17 151	25 841	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	1 005	
Kokku põhivara	0	1 005	
Kokku varad	17 151	26 846	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 005	11 273	4
Võlad ja ettemaksed	8 275	5 999	5
Kokku lühiajalised kohustused	9 280	17 272	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	1 005	4
Kokku pikaajalised kohustused	0	1 005	
Kokku kohustused	9 280	18 277	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	179	179	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 390	10 954	
Aruandeaasta tulem	-698	-2 564	
Kokku netovara	7 871	8 569	
Kokku kohustused ja netovara	17 151	26 846	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 273	17 606	
Annetused ja toetused	3 378	0	
Kokku tulud	23 651	17 606	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 273	-10 557	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 367	-4 265	
Tööjõukulud	-4 249	-4 207	6
Kokku kulud	-23 889	-19 029	
Põhitegevuse tulem	-238	-1 423	
Finantstulud ja -kulud	-460	-1 141	
Aruandeaasta tulem	-698	-2 564	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-238	-1 423	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 601	10 469	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 276	-374	
Makstud intressid	-475	-1 195	
Kokku rahavood põhitegevusest	9 164	7 477	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	15	54	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	15	54	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-11 273	-10 557	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 273	-10 557	
Kokku rahavood	-2 094	-3 026	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 358	9 384	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 094	-3 026	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 264	6 358	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	179	10 954	11 133
Aruandeaasta tulem		-2 564	-2 564
31.12.2011	179	8 390	8 569
Aruandeaasta tulem		-698	-698
31.12.2012	179	7 692	7 871

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kunda Koidu 87 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist ning muutusi eelmiste perioodidega ei ole.

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha olevast arvelduskonto jäägist.

Nõuded ja ettemaksed

Nõutena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustused liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaksteist kuud või vähem alatest bilansikuupäevast.

Seotud osapooled

Tänapäraseid üüriarveid korteriomaniikele ehk nõudeid ei ole käsitletud nõuetena seotud osapooltele, sest seadusest tulenevalt liikmeid ehk korteriomaniike ei käsitleta seotud osapooltena. 2012 aastal seotud osapooltega majandustehinguid ei toimunud.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Kulud

Kulude arvestus korraldatakse tulude ja kulude printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	0	103
Arvelduskontod	4 264	255
Tähtajalised hoiused	0	6 000
Kokku raha	4 264	6 358

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	11 882	11 882			
Ostjatelt laekumata arved	11 882	11 882			
Muud nõuded	1 005	1 005			
Laenunõuded	1 005	1 005			4
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 887	12 887			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	8 210	8 210			
Ostjatelt laekumata arved	8 210	8 210			
Muud nõuded	12 278	11 273	1 005		
Laenunõuded	12 278	11 273	1 005		4
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 488	19 483	1 005		

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
08-024819-J	1 005	1 005			6,510	€	20.02.2013
Pikaajalised laenud kokku	1 005	1 005					
Laenukohustused kokku	1 005	1 005					

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
08-024819-J	12 278	11 273	1 005		6,510	€	20.02.2013
Pikaajalised laenud kokku	12 278	11 273	1 005				
Laenukohustused kokku	12 278	11 273	1 005				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 886	7 886		
Võlad töövõtjatele	167	167		
Maksuvõlad	152	152		
Muud võlad	70	70		
Muud viitvõlad	70	70		
Kokku võlad ja ettemaksed	8 275	8 275		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 564	5 564		
Võlad töövõtjatele	169	169		
Maksuvõlad	141	141		
Muud võlad	125	125		
Muud viitvõlad	125	125		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 999	5 999		

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	3 080	3 059
Sotsiaalmaksud	1 169	1 148
Kokku tööjõukulud	4 249	4 207
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	495	495
Isikliku sõiduauto kasutamise kulused	768	768

Tävapäraseid üüriarveid korteriomanikule ehk nõudeid ei ole käsitletud nõuetena seotud osapooltele, sest seadusest tulenevalt liikmeid ehk korteriomanikke ei käsitleta seotud osapooltena. 2012 aastal seotud osapooltega majandustehinguid ei toimunud. 2012 aastal arvestati ühele juhatuse liikmele isikliku auto kasutamise hüvitist 768.- eurot.

Lisa 8 Vahendatud teenused

Kommunaalmaksed ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud. Kommunaalmaksed on tekkepõhiselt arvestatud järgmiselt:

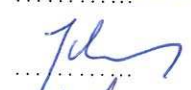
	2012	2011
Küttekulud	35245	24975
Vee-kanalisatsiooni kulud	9834	9772
Prügiveokulud	1407	1408
Elektrikulud	1119	941
Interneti kulud	722	720
Maamaks	41	24
Muud		2
Kokku	48367	37843

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Korteriühistu Kunda Koidu 87 juhatus on koostanud ja kinnitatud 2012.aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande, tulemiaruaruande, rahavoogude aruande ja netovara muutuste aruande.

2012. a. majandusaasta aruande kinnitas korteriühistu Kunda Koidu 87 üldkoosolek
05. juuni 2013.aastal.

05. juuni 2013. a.

Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatus		
Juhatuse esimees Mihhail Danilov	05.06.13	
Juhatuse liige Selve Bergman	05.06.13	
Juhatuse liige Juhan Vool 18.07.13	M. DANILOV J. VOOLU ASEMEEL	
Juhatuse liige Marina Semjonova	05.06.13	
Juhatuse liige Svetlana Titova	05.06.13	
Juhatuse liige Jaan Murakas	05.06.13	
Juhatuse liige Valdur Neigla	05.06.13	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5254953
E-posti aadress	ljubov.dementjeva@mail.ee