

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Argentum

registrikood: 11288659

tänavatalu nimi, Liivalaia 40-23

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10145

telefon: +372 5028028

e-posti aadress: silver@argentum.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Osakapital	10

Tegevusaruanne

Osaühing Argentum on asutatud 2006.a. 2010. aasta novembris vahetusid ettevõtte omanikud ja sellega seoses on ettevõtte põhitegevusalaks tehingud kinnisvaraga.

2012.aastal oli müügikäive 15588 eurot.

Aruandeaastal OÜ-s Argentum palgalisi töötajaid ei olnud ja juhatusele liikmetele tasu ei makstud.

2013 aastal plaanib juhatas müügikäibe suurenemist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Argentum 2012. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Argentumfinantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- OÜ Argentum on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	243	3 446
Nõuded ja ettemaksed	31 090	13 791
Kokku käibevara	31 333	17 237
Põhivara		
Immateriaalne põhivara	0	108
Kokku põhivara	0	108
Kokku varad	31 333	17 345
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	7	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 782	-1 845
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 988	16 627
Kokku omakapital	31 333	17 345
Kokku kohustused ja omakapital	31 333	17 345

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	15 588	17 790
Brutokasum (-kahjum)	15 588	17 790
Üldhalduskulud	-1 601	-1 164
Ärikasum (kahjum)	13 987	16 626
Finantstulud ja -kulud	1	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 988	16 627
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 988	16 627

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	13 987	16 626
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-17 190	-13 180
Kokku rahavood äritegevusest	-3 203	3 446
Kokku rahavood	-3 203	3 446
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 446	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 203	3 446
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	243	3 446

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	7	-1 845	718
Aruandeaasta kasum (kahjum)			16 627	16 627
31.12.2011	2 556	7	14 782	17 345
Aruandeaasta kasum (kahjum)			13 988	13 988
31.12.2012	2 556	7	28 770	31 333

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Oü Argentum 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid nominaalväärtuses.

Varud

Varudes olevad materjalid ja müügiks ostetud kaubad on arvel soetusmaksumuses. Varude kulude kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid soetusmaksumus on alla 640 euro kantakse kasutuselevõtmisel kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses (ostuhind+otseselt soetamisega seotud kulud). Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Põhivara hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse soetamise kuule järgnevast kuust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on juhatus ja nende lähisugulased ning nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.03.2013

Osaühing Argentum (registrikood: 11288659) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVER SOEKOV	Juhatuse liige	19.07.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 782
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 988
Kokku	28 770

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	15588	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Õie Toom	47103130215	Suur-Ameerika tänav 4-5, Eesti	1278 EUR
Silver Soekov	37609070215	Narva maantee 16-22, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5028028
E-posti aadress	silver@argentum.ee