

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Kursi Maja Osaühing

registrikood: 10963294

tänava/talu nimi, Liivalaia 7-13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10118

telefon: +372 5074837, +372 6930035, +372 56659035

faks: +372 6870299

e-posti aadress: oie.toom@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Varud	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Tööjõukulud	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Kursi Maja OÜ põhitegevuseks on tehingud kinnisvaraga.

Müügikäive 2012.aastal oli 19 039 eurot.

Töötajaid oli 2.

Juhatuselise liikmete tasu oli 6334 eurot.

2012.aastal ei toimunud olulisi sündmusi, mis raamatupidamise aastaaruandes ei kajastu, kuid mis oluliselt võiksid mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Aastal 2013 on põhitegevus planeeritud analoogne eelneva aastaga.

Planeeritud on müügikäibes säilitada 2012.aasta tase.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Kursi Maja OÜ 2012.aasta aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Kursi Maja OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	212	39
Nõuded ja ettemaksed	2 969	0
Varud	404 140	408 228
Kokku käibevara	407 321	408 267
Põhivara		
Materiaalne põhivara	7 015	8 377
Kokku põhivara	7 015	8 377
Kokku varad	414 336	416 644
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 820	2 190
Kokku lühiajalised kohustused	1 820	2 190
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	338 666	294 821
Kokku pikaajalised kohustused	338 666	294 821
Kokku kohustused	340 486	297 011
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	116 821	147 262
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-45 783	-30 441
Kokku omakapital	73 850	119 633
Kokku kohustused ja omakapital	414 336	416 644

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	19 039	21 301
Muud äritulud	0	3 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-25 081	-9 395
Mitmesugused tegevuskulud	-20 762	-22 163
Tööjõukulud	-8 510	-12 369
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 022	-2 022
Ärikasum (kahjum)	-37 336	-21 648
Finantstulud ja -kulud	-8 447	-8 793
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-45 783	-30 441
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-45 783	-30 441

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-37 336	-21 648
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 022	2 022
Kokku korrigeerimised	2 022	2 022
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 969	1 743
Varude muutus	-4 088	15 955
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	370	6 843
Makstud intressid	-8 488	-8 792
Muud rahavood äritegevusest	0	3 000
Kokku rahavood äritegevusest	-44 551	-877
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	44 724	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	44 724	0
Kokku rahavood	173	-877
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39	916
Raha ja raha ekvivalentide muutus	173	-877
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	212	39

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	147 262	150 074
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-30 441	-30 441
31.12.2011	2 556	256	116 821	119 633
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-45 783	-45 783
31.12.2012	2 556	256	71 038	73 850

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

31.12.2012 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Nimetatud hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise Seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ja soovitusel.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta algab 1.jaanuaril ja lõppeb 31.detsembril.

Aastaaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi 1.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o.nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Tulud teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Müügitulu moodustavad ettevõtte põhitegevusest saadud tekkepõhised tulud.

Põhitegevuseks loetakse kinnisvara arendamist ja müüki.

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	404 140	408 228
Kokku varud	404 140	408 228

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2010				
Soetusmaksumus	6 782	8 088	14 870	14 870
Akumuleeritud kulum	-1 696	-2 775	-4 471	-4 471
Jääkmaksumus	5 086	5 313	10 399	10 399
Amortisatsioonikulu	-1 696	-326	-2 022	-2 022
31.12.2011				
Soetusmaksumus	6 782	8 088	14 870	14 870
Akumuleeritud kulum	-3 392	-3 101	-6 493	-6 493
Jääkmaksumus	3 390	4 987	8 377	8 377
Ostud ja parendused		660	660	660
Amortisatsioonikulu	-1 696	-326	-2 022	-2 022
31.12.2012				
Soetusmaksumus	6 782	8 748	15 530	15 530
Akumuleeritud kulum	-5 088	-3 427	-8 515	-8 515
Jääkmaksumus	1 694	5 321	7 015	7 015

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	335	335		
Võlad töövõtjatele	667	667		
Maksuvõlad	818	818		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 820	1 820		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	237	237		
Võlad töövõtjatele	637	637		
Maksuvõlad	1 316	1 316		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 190	2 190		

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	6 334	9 203
Sotsiaalmaksud	2 176	3 166
Kokku tööjõukulud	8 510	12 369
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	6 334	9 203

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.02.2013

Kursi Maja Osaühing (registrikood: 10963294) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVER SOEKOV	Juhatuse liige	19.07.2013
ÕIE TOOM	Juhatuse liige	19.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	116 821
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-45 783
Kokku	71 038

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	116 821
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-45 783
Kokku	71 038

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	19039	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Õie Toom	47103130215	Suur-Ameerika tänav 4-5, Eesti	1278 EUR
Silver Soekov	37609070215	Narva maantee 16-22, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6930035
Faks	+372 6870299
Mobiiltelefon	+372 5074837
Mobiiltelefon	+372 56659035
E-posti aadress	oie.toom@gmail.com