

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Rand S.P. osäühing

registrikood: 10780312

tänavatalu nimi, Teaduse 3-8

maja ja korteri number:

alevik: Saku alevik

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75501

telefon: +372 5044208

e-posti aadress: peeter.loopere@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Müügitulu	10

Tegevusaruanne

OÜ Rand S.P. juhatus on koostanud 2012. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

OÜ Rand S.P. asutamisleping on sõlmitud 2001 aastal. Osaühingu tegevusalaks oli ja on kinnisvara tehingud ja kinnisvara arendus Eesti Vabariigis.

2012. a saadi tulu maa rentimisest.

Juhatuse liikmetele töötasusid ega juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Juhatuse liikmele tema tagasikutsumisel lahkumiskompensatsioone ette nähtud ei ole.

OÜ Rand S.P. põhieesmärkideks järgneval aastal on kinnisvarainvesteeringuks oleva maa võimalusel välja rentimine, mis oli ka 2012 aasta eesmärk.

2012.aasta majandusaasta aruande kinnitas OÜ Rand S.P. osanike üldkoosolek .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	772	664
Kokku käibevara	772	664
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	44 099	44 099
Kokku põhivara	44 099	44 099
Kokku varad	44 871	44 763
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	20 823	20 823
Kokku pikaajalised kohustused	20 823	20 823
Kokku kohustused	20 823	20 823
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 384	21 404
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108	-20
Kokku omakapital	24 048	23 940
Kokku kohustused ja omakapital	44 871	44 763

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	128	0
Mitmesugused tegevuskulud	-20	-20
Ärikasum (kahjum)	108	-20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	108	-20
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108	-20

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	108	-20
Kokku rahavood äritegevusest	108	-20
Kokku rahavood	108	-20
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	664	684
Raha ja raha ekvivalentide muutus	108	-20
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	772	664

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	21 404	23 960
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-20	-20
31.12.2011	2 556	21 384	23 940
Aruandeaasta kasum (kahjum)		108	108
31.12.2012	2 556	21 492	24 048

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rand S.P. OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Rand S.P. OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Kinnisvarainvesteeringud

OÜ Rand S.P. omab maad, mida klassifitseerib kinnisvarainvesteeringuna, kuna see vastab kinnisvarainvesteeringu nõuetele. Seisuga 31.12.2012 oli investeeringu õiglane väärtus 44 099 eurot s.o. sama mis eelmisel bilansipäeval (31.12.2011.a.)

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse perioodi kuluna. Kuludesse kantud väheväärtuslik inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Põhivara amortiseeritakse lineaarselt ja amortisatsiooni määr on 10-40% aastas. Maad ei amortiseerita. Materiaalne põhivara on arvele võetud soetusmaksumuses.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Rendid

Firma rentis 2012 a. välja maad. Tulu rentimisest on näha Lisas 3: Kinnisvarainvesteeringud. Tulu rentimisest on arvestatud kasumiaruandes müügituluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	772	664
Kokku raha	772	664

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2011		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2012		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2010	44 099
31.12.2011	44 099
31.12.2012	44 099

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	128	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	20	20

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Peeter Loopere	10 469		10 469		30.06.2017
Sulev Paakspuu	10 354		10 354		30.06.2017
Pikaajalised laenud kokku	20 823		20 823		
Laenukohustused kokku	20 823		20 823		

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	128
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	128
Kokku müügitulu	128
Müügitulu tegevusalade lõikes	
maa rent	128
Kokku müügitulu	128

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2013

Rand S.P. osühing (registrikood: 10780312) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER LOOPERE	Juhatuse liige	29.06.2013
SULEV PAAKSPUU	Juhatuse liige	19.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 384
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108
Kokku	21 492
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	128	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sulev Paakspuu	35709240314		1278 EUR
Peeter Loopere	37001230240		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5044208
E-posti aadress	peeter.loopere@gmail.com