

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Jakobsoni 6a

registrikood: 80014826

tänavanimi, maja ja korteri number: Jakobsoni 6a-24

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10128

telefon: +372 6398652, +372 5107783

e-posti aadress: rein.oobik@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Finantstulud ja -kulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jakobsini 6a, Tallinn registreeriti 07.10.1997. Korteriühistu põhitegevusalaks on Jakobsini 6a, Tallinn korterite haldamine.

2012.aastal liikmetelt saadud tasude summa oli 23 559 eurot (2011.a. 25 063 eurot).

Korteriühisu Jakobsini 6a, Tallinn juhatus koosneb 1 liikmest. Kõrgema juhtkonna tasusid ei makstud. Muid saadud tasusid ja soodustusi ei ole. Väljastatud garantiisid ja potentsiaalseid kohustusi eii ole. Ametist vabastamisel või tagasikutsumisel juhatuse liikmetele kompensatsiooni ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 747	9 217	2
Kokku käibevara	9 747	9 217	
Kokku varad	9 747	9 217	
Kohustused ja netovara			
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 217	5 600	
Aruandeaasta tulem	530	3 617	
Kokku netovara	9 747	9 217	
Kokku kohustused ja netovara	9 747	9 217	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	23 559	25 063	3
Kokku tulud	23 559	25 063	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-23 024	-21 441	4
Mitmesugused tegevuskulud	-12	-12	5
Kokku kulud	-23 036	-21 453	
Põhitegevuse tulem	523	3 610	
Finantstulud ja -kulud	7	7	7
Aruandeaasta tulem	530	3 617	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	523	3 610	
Kokku rahavood põhitegevusest	523	3 610	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	7	7	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7	7	
Kokku rahavood	530	3 617	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 217	5 600	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	530	3 617	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 747	9 217	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	5 600	5 600
Aruandeaasta tulem	3 617	3 617
31.12.2011	9 217	9 217
Aruandeaasta tulem	530	530
31.12.2012	9 747	9 747

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Jakobsoni 6a, Tallinn 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lahtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sel1istel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	9 747	9 217
Swedbank AS	9 747	9 217
Kokku raha	9 747	9 217

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	23 559	25 063
Kokku liikmetelt saadud tasud	23 559	25 063

Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2012	2011
Energia	-17 438	-16 898
Elektrienergia	-4 449	-3 731
Soojusenergia	-12 989	-13 167
Remonditööd	-971	-270
Internetiühendus	-708	-640
Vesi ja kanalisatsioon	-2 402	-2 523
Prügivedu	-1 474	-913
Puhastus	-31	-197
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-23 024	-21 441

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Pangateenused	12	12
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12	12

Lisa 6 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	7	7
Intressitulu hoiustelt	7	7
Kokku finantstulud ja -kulud	7	7

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2013

Korteriühistu Jakobsoni 6a (registrikood: 80014826) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN ÖÖBIK	Juhatuse liige	18.07.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6398652
Mobiiltelefon	+372 5107783
E-posti aadress	rein.oobik@mail.ee