

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Pärisola OÜ

registrikood: 11372070

tänavatalu nimi, Olevimägi 10
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10123

telefon: +372 5586986

e-posti aadress: info@parisilla.ee

veebilehe aadress: www.parisilla.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Pärisilla Oü tegeles 2012 majandusaastal projekteerimise, ehituse peatöövõtu ja projektijuhtimisega.

Majandusaasta suurimaks ettevõtmiseks oli puhkemaja „Lootos“ projekteerimine ja ehitamine Soome Rauhasse Saimaa järve äärsesse puhkerajooni messil „Loma-asunomessut Lappeenrannas 2012“ osalemiseks. "Lootos" maja projekt ja ehituse kiirus ning kvaliteet sai kiidusõnu nii Soome spetsialistidelt kui ka messi külastajatelt.

Suurimaks kordaminekuks tuleb pidada sidemete sõlmimist Soome ühe suurema kohaliku hotelliketi Holiday Club Resorts Oy'ga. Selle tulemusena sai ettevõtte Holiday Club Golf Saimaa Oy poolt opereeritava golfikeskuse Klubihooone peatöövõtulepingu. Klubihooone kvaliteetne ehitus viis Holiday Club Resorts Oy ettepanekuni koostööd jätkata ning tagas järgnevad ehituse peatöövõtu lepingud.

2012.a. alustati korter-büroohoone ehituse ettevalmistamist Tallinnas.

Seoses tegevuse kiire kasvuga võttis ettevõtte majandusaasta jooksul tööle kuus uut töötajat.

2012 majandusaastal loodi tugev alus ettevõtte tegevuse laiendamiseks 2013 aastal nii Eestis kui ka Soomes.

Tulud, kulud ja kasum

2012. aasta müügitulu moodustas 124 902 eurot, 100% tehingutest toimus Soome Vabariigis. Tegevuskulud moodustasid 18 049 eurot, ettevõtte puhaskahjumiks kujunes -2 471 eurot.

Seisuga 31.12.2012 on Pärisilla OÜ omakapital 687 eurot , mis ei ole vastavuses Äriseadustiku nõuetega. Majandusaasta aruande esitamise hetkeks on ettevõtte tuleml positiivne, mille tulemusel on omakapital seadusega vastavuses.

Personal

2012. aasta majandusaastal töötas ettevõttes kuus lepingulist töötajat. Tööjõukulud kokku moodustasid 7 356 eurot.

Ettevõtte juhatus on ühe liikmeline ja juhatuse liikme töötasu moodustas 1 160 eurot, liikmeks olemise eest täiendavat tasu arvestatud ja tasutud ei ole.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Pärisilla põhieesmärgiks järgmisel majandusastal on arendada põhitegevusala nii Eestis, kui ka Soomes. Jätkame koostööd olemasolevate tarnijatega, et tagada ehitusobjektidel häireteta varustamine materjalide ja teenustega. Vastavalt vajadusele värvatakse juurde tööjõudu.

Suuremaid investeeringuid põhivarasse ei planeerita.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	37 709	3 158	
Nõuded ja ettemaksed	31 589	0	2, 3
Varud	279 979	0	4
Kokku käibevara	349 277	3 158	
Kokku varad	349 277	3 158	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	159 320	0	6
Kokku lühiajalised kohustused	159 320	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	189 270	0	5
Kokku pikaajalised kohustused	189 270	0	
Kokku kohustused	348 590	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	602	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 471	602	
Kokku omakapital	687	3 158	
Kokku kohustused ja omakapital	349 277	3 158	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	124 902	900	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	236 995	0	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-325 686	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-18 049	-298	8
Tööjõukulud	-7 356	0	9
Muud ärikulud	-277	0	
Ärikasum (kahjum)	10 529	602	
Finantstulud ja -kulud	-13 000	0	5
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 471	602	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 471	602	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	10 529	602	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-31 589	0	2
Varude muutus	-279 979	0	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	159 320	0	6
Makstud intressid	-13 000	0	5
Kokku rahavood äritegevusest	-154 719	602	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	257 270	0	5
Saadud laenude tagasimaksed	-68 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	189 270	0	
Kokku rahavood	34 551	602	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 158	2 556	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	34 551	602	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 709	3 158	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	0	2 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	602	602
31.12.2011	2 556	602	3 158
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-2 471	-2 471
31.12.2012	2 556	-1 869	687

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärisilla OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevaid mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasel väärtusel muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimustel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tururegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksud

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Kaubad, toore, materjal ja teenused.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalisi finantskohustusi kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Seotud osapooled

Pärisilla OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	13 899	13 899	0	0
Ostjatelt laekumata arved	13 899	13 899	0	0
Muud nõuded	16 872	16 872	0	0
Launenõuded	13 400	13 400	0	0
Viitlaekumised	3 472	3 472	0	0
Ettemaksed	818	818	0	0
Tulevaste perioodide kulud	818	818	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 589	31 589		

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	83
Sotsiaalmaks	287
Kohustuslik kogumispension	17
Töötuskindlustusmaksed	37
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	424

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2012
Lõpetamata toodang	275 494
Pooleliolevad objektid	275 494
Ettemaksed varude eest	4 485
Kokku varud	279 979

Lõpetamata toodangu all on kajastatud Soome messist Lomaasunotomessut osalemiseks ehitatud puhkemaja Lootos. Sisaldab ehitusmaterjalide, mööbli, tehnika ja sisekujundus materjalide maksumust.

Lisa 5 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen juriidiliselt isikult	189 270	0	189 270		6%	eur	määramata
Pikaajalised laenud kokku	189 270	0	189 270				
Laenukohustused kokku	189 270	0	189 270				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	51 044	51 044	0	0
Võlad töövõtjatele	2 385	2 385	0	0
Maksuvõlad	424	424	0	0
Muud võlad	30 592	30 592	0	0
Muud viitvõlad	30 592	30 592	0	0
Saadud ettemaksed	49 875	49 875	0	0
Tulevaste perioodide tulud	49 875	49 875	0	0
Muud võlad	25 000	25 000		
Kokku võlad ja ettemaksed	159 320	159 320	0	0

Muude viitvõlgade all on kajastatud tasumisele kuuluv käibemaks Soomes, tasumistähtajaga 12.01.2013.

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	3 793	0
Uurimis- ja arengukulud	1 110	0
Lähetuskulud	7 923	0
Muud	5 223	298
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 049	298

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	5 686	0
Sotsiaalmaksud	1 670	0
Kokku tööjõukulud	7 356	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	25 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2013

Pärisilla OÜ (registrikood: 11372070) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KIUR LOOTUS	Juhatuse liige	16.07.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	602
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 471
Kokku	-1 869
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 869
Kokku	-1 869

Katta kahjum summas 1 869 eurot tulevaste perioodide kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	124902	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rebecca Lootus	48804260368		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5586986
E-posti aadress	info@parisilla.ee
Veebilehe aadress	www.parisilla.ee