

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012**ärinimi:** OSAÜHING HERRKUUR**registrikood:** 10145567

tänava/talu nimi, Raua tn 1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10124

telefon: +372 5039246

e-posti aadress: kaido@herrkuur.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

OÜ Herrkuur tegevusala 2012. aastal - kinnisvarabüroode tegevus (EMTAK 68311). Põhitegevus toimub 100% Eesti turul.

Ettevõtte müügitulu 2012 aastal oli 6395 eurot, aasta lõppes 950 eurose kasumiga.

OÜ Herrkuur juhatuse on üheliikmeline. Tasu juhatuse liikmele aruandeaastal ei makstud. Samuti ei ole ettevõttel palgalisi töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 388	3 281	
Nõuded ja ettemaksed	316	716	2
Müügiootel põhivara	12 030	12 030	
Kokku käibevara	16 734	16 027	
Kokku varad	16 734	16 027	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	451	
Võlad ja ettemaksed	432	224	3
Kokku lühiajalised kohustused	432	675	
Kokku kohustused	432	675	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 835	3 835	
Kohustuslik reservkapital	1 534	1 534	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 983	8 547	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	950	1 436	
Kokku omakapital	16 302	15 352	
Kokku kohustused ja omakapital	16 734	16 027	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	6 395	6 662	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 519	-5 226	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 929	0	
Ärikasum (kahjum)	947	1 436	
Finantstulud ja -kulud	3	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	950	1 436	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	950	1 436	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	947	1 436
Korrigeerimised		
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	10 865
Kokku korrigeerimised	0	10 865
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	400	-3 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	208	-8 628
Laekunud intressid	3	0
Kokku rahavood äritegevusest	1 558	673
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-451	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-451	0
Kokku rahavood	1 107	673
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 281	2 608
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 107	673
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 388	3 281

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	3 835	1 534	8 547	13 916
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 436	1 436
31.12.2011	3 835	1 534	9 983	15 352
Aruandeaasta kasum (kahjum)			950	950
31.12.2012	3 835	1 534	10 933	16 302

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ HERRKUUR 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ HERRKUUR majandusaasta algas 1. jaanuaril 2012 ja lõppes 31. detsembril 2012. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Tulud

Ettevõtte tulud koosnevad kinnisvara müügi vahendustasudest ja kinnisvara üürituludest.

Kulud

Ettevõtte kulud koosnevad kinnisvara müügi ja rentimisega seotud otsekuludest - kuulutuste avaldamise tasud erinevates portaalides ja mitmesugustest tegevuskuludest.

Palgalisi töötajaid ettevõttel ei ole.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	295	295		
Ostjatelt laekumata arved	295	295		
Ettemaksed	21	21		
Tulevaste perioodide kulud	21	21		
Kokku nõuded ja ettemaksed	316	316		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	0	0		
Ostjatelt laekumata arved	0	0		
Muud nõuded	716	716		
Ettemaksed	0	0		
Tulevaste perioodide kulud	0	0		
Kokku nõuded ja ettemaksed	716	716		

Aruandeaastal laekus varasemate perioodide nõudest 150 eurot. Ülejäänud summa hindas juhatuse liige lootusetuks ja see kanti aruandeaasta kuludesse.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	208	208		
Tagatisraha	224	224		
Kokku võlad ja ettemaksed	432	432		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	0	0		
Tagatisraha	224	224		
Kokku võlad ja ettemaksed	224	224		

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 395	6 662
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 395	6 662
Kokku müügitulu	6 395	6 662
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68311	6 395	6 662
Kokku müügitulu	6 395	6 662

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte puudusid aruandeaastal palgalised töötajad.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Ettevõtte juhatus on üheliikmeline. Tasu juhatuse liikmele aruandeaastal ei makstud, samuti ei ole talle ette nähtud mingeid soodustusi ega garantiisid tähtaja möödumisel või tagasiastumisel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.07.2013

OSAÜHING HERRKUUR (registrikood: 10145567) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO KUUR	Juhatuse liige	18.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 983
Aruandeaasta kasum (kahjum)	950
Kokku	10 933
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 933
Kokku	10 933

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	6395	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaido Kuur	35301010710	Mustjõe 17, Tallinn, Harju maakond, Eesti	60000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5039246
E-posti aadress	kaido@herrkuur.ee