

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: SANCO EHITUS AS

registrikood: 10753976

tänavanimi ja maja number: Mõisa tee 5

alevik: Uuemõisa alevik

vald: Ridala vald

maakond: Lääne maakond

postisihthumber: 90401

telefon: +372 5042570, +372 6558810

faks: +372 6558811

e-posti aadress: info@sanco.ee

veebilehe aadress: www.sancoehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 9 Materiaalne põhivara	15
Lisa 10 Kasutusrent	16
Lisa 11 Laenukohustused	16
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 15 Aktsiakapital	18
Lisa 16 Müügitulu	18
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 19 Tööjõukulud	19
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	20
Lisa 21 Seotud osapooled	20
Lisa 22 Konsolideerimata bilanss	22
Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne	23
Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	24
Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	25

Tegevusaruanne

Kontserni struktuur

AS Sanco Ehitus omab osalust järgmistes tütarettevõtetes:

1. OÜ Kaevutee - 100%;
2. Ristmerold OÜ - 51%;
3. OÜ Keisri Köök - 51%.

Kontserni ettevõtted osutavad äri- ja muud juhtimisalast nõustamisteenust ning toimub toiduainete tootmine. Toodangu turustamiseks on sõlmitud müügilepingud pea kõigi suurimate kaubanduskettidega sh Stockmann AS, Rimi Eesti Food AS, Prisma Peremarket AS ja Selveri kett.

Kontserni majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid. Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil ei ole ilmnunud valuutakursside ja intressimäärade muutumisega seonduvaid riske.

Suhtarvude baasil saab lõppenud emaettevõtte konsolideerimata majandusaastat iseloomustada järgnevalt:

	2012	2011
Puhaskasum/-kahjum	227 514	-205 586
Kasumi kasv/-kahanemine	210,7%	-144,2%
Puhasrentaablus	280,0%	-263,2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,5	2,1

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2012 - \text{puhaskahjum } 2011) / \text{puhaskahjum } 2011 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum}(-\text{kahjum}) / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

Kontsernis töötas 2012. aasta lõpus 10 töötajat ning palgakulu kokku oli 66 713 eurot. Emaettevõtte keskmine töötajate arv oli 2 töötajat, palgakulu kokku oli 18 195 eurot. Vajadusel palgatakse juurde ka tööettevõtulepinguga töötajaid.

2013. aastal panustatakse uute toodete välja töötamisse ning tehnoloogia parendusse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	160 541	116 386	
Finantsinvesteeringud	1 866 103	1 710 175	2
Nõuded ja ettemaksed	116 663	99 016	3
Varud	69 457	24 926	5
Kokku käibevara	2 212 764	1 950 503	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	835	839	7
Kinnisvarainvesteeringud	222 006	231 594	8
Materiaalne põhivara	1 002 088	981 905	9
Kokku põhivara	1 224 929	1 214 338	
Kokku varad	3 437 693	3 164 841	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 503 760	1 510 931	11
Võlad ja ettemaksed	91 060	61 685	12
Kokku lühiajalised kohustused	1 594 820	1 572 616	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	79 630	0	11
Kokku pikaajalised kohustused	79 630	0	
Kokku kohustused	1 674 450	1 572 616	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	31 950	31 956	15
Kohustuslik reservkapital	3 196	3 196	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 523 994	1 752 990	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	192 688	-229 002	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 751 828	1 559 140	
Vähemusosalus	11 415	33 085	
Kokku omakapital	1 763 243	1 592 225	
Kokku kohustused ja omakapital	3 437 693	3 164 841	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	294 406	135 224	16
Muud äritulud	9 770	2 103	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-87 653	-23 215	17
Mitmesugused tegevuskulud	-109 969	-59 666	18
Tööjõukulud	-89 925	-37 336	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-25 106	-13 285	8,9
Muud ärikulud	-1 759	-532	
Ärikasum (kahjum)	-10 236	3 293	
Finantstulud ja -kulud	181 258	-231 807	20
Kasum (kahjum) investeringutelt sidusettevõtjatesse	-4	-112	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	171 018	-228 626	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	171 018	-228 626	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	192 688	-229 002	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-21 670	376	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-10 236	3 293	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	25 106	13 285	8,9
Kokku korrigeerimised	25 106	13 285	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-58 546	-5 217	
Varude muutus	-44 531	-23 174	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	38 464	-108	
Makstud intressid	-34 744	-26 822	
Kokku rahavood äritegevusest	-84 487	-38 743	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-333 701	-436 862	9
Laekumised sihtfinantseerimisest	298 000	0	14
Netorahavoog tütarettevõtete ja äritegevuste soetamisel	0	-220 976	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-951	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-1 233 967	-643 137	2
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	1 278 232	524 172	2
Antud laenud	0	-323 018	
Antud laenude tagasimaksed	34 961	17 191	
Laekunud intressid	520	797	
Laekunud dividendid	15 493	15 190	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	59 538	-1 067 594	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	914 121	846 624	
Saadud laenude tagasimaksed	-842 130	-85 309	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	71 991	761 315	
Kokku rahavood	47 042	-345 022	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	116 386	456 714	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	47 042	-345 022	
Valuutakursside muutuste mõju	-2 887	4 694	20
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	160 541	116 386	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2010	31 956	3 196	1 752 990	0	1 788 142
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-229 002	376	-228 626
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	32 709	32 709
31.12.2011	31 956	3 196	1 523 988	33 085	1 592 225
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	192 688	-21 670	171 018
Muud muutused omakapitalis	-6	0	6		0
31.12.2012	31 950	3 196	1 716 682	11 415	1 763 243

Lisainformatsiooni vt lisadest nr 13 ja 15.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sanco Ehitus AS ja tema tütarettevõtete (edaspidi koos "kontsern") 2012. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtja kontrolli all olevate ettevõtjate tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

2012. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Sanco Ehitus AS(emaettevõtja) ning tema tütarettevõtjate OÜ Kaevutee, Ristmerold OÜ ja OÜ Keisri Köök finantsnäitajad (kontserni struktuur on esitatud lisas 6).

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber eurodeks ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtapabereid.

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui

kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investoril osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis. Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude arvestusel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 4%.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3-5
Transpordivahendid	7

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pool tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse saadud sihtfinantseerimise tulu vastava kulu vähendusena.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on:

- aktsionärid;
- sidusettevõtjad;
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2010	1 834 923	1 834 923
Soetamine	640 622	640 622
Müük müügihinnas või lunastamine	-522 597	-522 597
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-242 773	-242 773
31.12.2011	1 710 175	1 710 175
Kajastatud õiglasest väärtuses	1 710 175	1 710 175
Soetamine	1 233 967	1 233 967
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 278 232	-1 278 232
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	200 193	200 193
31.12.2012	1 866 103	1 866 103
Kajastatud õiglasest väärtuses	1 866 103	1 866 103

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	25 085	25 085	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 491	10 491	0	0	4
Muud nõuded	46 073	46 073	0	0	
Laenunõuded	42 615	42 615	0	0	
Intressinõuded	3 325	3 325	0	0	
Viitlaekumised	133	133	0	0	
Ettemaksed	35 014	35 014	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	35 014	35 014	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	116 663	116 663	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	11 275	11 275	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 746	10 746	0	0	4
Muud nõuded	76 995	76 995	0	0	
Laenunõuded	74 943	74 943	0	0	
Intressinõuded	2 026	2 026	0	0	
Viitlaekumised	26	26	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	99 016	99 016	0	0	

Lühiajaline laenunõue on maksetähtajaga 2013. aasta ja intressimääraga 2%, alusvaluutaks EUR.

Tulevaste perioodide kuluna on kajastatud ettemakstud kampaania-turundustasud, vara kindlustus ja tagatistasu.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	10 491	1 513	10 735	0
Üksikisiku tulumaks	0	1 502	0	1 270
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	68
Sotsiaalmaks	0	4 812	0	2 719
Kohustuslik kogumispension	0	115	0	96
Töötuskindlustusmaksed	0	451	0	327
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	259	0	0
Ettemaksukonto jääk	0		11	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 491	8 652	10 746	4 480

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	13 224	2 880
Müügiks ostetud kaubad	52 702	20 295
Ettemaksed varude eest	3 531	1 751
Kokku varud	69 457	24 926

Aruandeperioodil hinnati varusid alla summas 20 295 eurot (vt lisa 17).

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
11447951	OÜ Kaevutee	Eesti	mineraalvee tootmine	100	100
12101410	Ristmerold OÜ	Eesti	vahtpolüstürooli tootmine	51	51
11216915	OÜ Keisri Köök	Eesti	toiduainete tootmine	51	51

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2011	Omandamine	Muud muutused	31.12.2012
OÜ Kaevutee	240 000			240 000
Ristmerold OÜ	1 275			1 275
OÜ Keisri Köök	12 800			12 800
Kokku	254 075			254 075

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
12124983	Raitmeld OÜ	Eesti	soojusmaterjalide tootmine	33	33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2011	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2012
Raitmeld OÜ	839		-4	835
Kokku	839		-4	835

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	239 584	239 584
Amortisatsioonikulu	-7 990	-7 990
31.12.2011		
Soetusmaksumus	239 584	239 584
Akumuleeritud kulum	-7 990	-7 990
Jääkmaksumus	231 594	231 594
Amortisatsioonikulu	-9 588	-9 588
31.12.2012		
Soetusmaksumus	239 584	239 584
Akumuleeritud kulum	-17 578	-17 578
Jääkmaksumus	222 006	222 006

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2010								
Soetusmaksumus	0	0	0	0	3 371	0	0	3 371
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	-3 116	0	0	-3 116
Jääkmaksumus	0	0	0	0	255	0	0	255
Ostud ja parendused	21 035	17 000	81 200	98 200	0	325 732	325 732	444 967
Lisandumised äriühenduste kaudu	0	2 682	536 082	538 764	0	3 214	3 214	541 978
Amortisatsioonikulu	0	-1 340	-3 700	-5 040	-255	0	0	-5 295
31.12.2011								
Soetusmaksumus	21 035	28 500	638 635	667 135	0	328 946	328 946	1 017 116
Akumuleeritud kulum	0	-10 158	-25 053	-35 211	0	0	0	-35 211
Jääkmaksumus	21 035	18 342	613 582	631 924	0	328 946	328 946	981 905
Ostud ja parendused	0	10 250	146 442	156 692	0	177 009	177 009	333 701
Amortisatsioonikulu	0	-3 485	-10 406	-13 891	0	0	0	-13 891
Ümberklassifitseerimised	0	0	-298 000	-298 000	0	0	0	-298 000
Muud ümberklassifitseerimised	0	0	-298 000	-298 000	0	0	0	-298 000
Muud muutused	0	-2 759	1 132	-1 627	0	0	0	-1 627
31.12.2012								
Soetusmaksumus	21 035	27 250	484 184	511 434	0	505 955	505 955	1 038 424
Akumuleeritud kulum	0	-4 902	-31 434	-36 336	0	0	0	-36 336
Jääkmaksumus	21 035	22 348	452 750	475 098	0	505 955	505 955	1 002 088

Aruandeperioodil kanti kuluks põhivara seoses vara töökasutuskõlbmatuks muutumisega alljärgnevalt: transpordivahendid soetusmaksumusega 11 500 eurot, arvestatud kulum summas 8 741 eurot.

Real "Muud ümberklassifitseerimised" summas 298 000 eurot on kajastatud sihtfinantseerimise abil soetatud seadmete soetusmaksumuse vähendamine (vt lisa 14).

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011	Lisa nr
Kasutusrendikulu	2 475	8 871	18
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
12 kuu jooksul	0	2 475	

Kontserni ettevõtted rendivad kasutusrendi tingimustel transpordivahendit, mille kasutusrent lõppes 2012. aastal.

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Omanike laen	211 000	211 000			0	EUR	2013	21
Swedbank AS	640 000	640 000			4,93	EUR	28.03.2013	
Lühiajaline laen äriühingult	31 500	31 500			2	EUR	2013	
Lühiajaline laen äriühingult	354 155	354 155			5	EUR	30.09.2013	
Lühiajaline laen	55 000	55 000			5	EUR	20.10.2013	
Lühiajaline laen	191 735	191 735			0	EUR	2013	21
Lühiajalised laenud kokku	1 483 390	1 483 390						
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen	100 000	20 370	79 630	0	3,78	EUR	13.07.2017	
Pikaajalised laenud kokku	100 000	20 370	79 630	0				
Laenukohustused kokku	1 583 390	1 503 760	79 630	0				
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Omanike laen	280 000	280 000			0	EUR	2012	21
Swedbank AS	640 000	640 000			5,47	EUR	29.03.2012	
Lühiajaline laen äriühingult	31 500	31 500			2	EUR	2012	
Lühiajaline laen äriühingult	267 696	267 696			5	EUR	30.09.2012	
Lühiajaline laen	40 000	40 000			5	EUR	20.10.2012	
Lühiajaline laen	251 735	251 735			0	EUR	2012	21
Lühiajalised laenud kokku	1 510 931	1 510 931						
Laenukohustused kokku	1 510 931	1 510 931	0	0				

Investeeringislaenu tagatiseks on seatud kommertsipant Keisri Kõök OÜ vallasvarale summas 60 077 eurot.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	62 461	62 461	0	0	
Võlad töövõtjatele	10 446	10 446	0	0	
Maksuvõlad	8 652	8 652	0	0	4
Muud võlad	9 501	9 501	0	0	
Intressivõlad	9 481	9 481	0	0	
Muud viitvõlad	20	20	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	91 060	91 060	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	43 640	43 640	0	0	
Võlad töövõtjatele	4 731	4 731	0	0	
Maksuvõlad	4 480	4 480	0	0	4
Muud võlad	8 834	8 834	0	0	
Intressivõlad	8 834	8 834	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	61 685	61 685	0	0	

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 356 179	1 203 951
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	360 503	320 037
Kokku tingimuslikud kohustused	1 716 682	1 523 988

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Netomeetod

	2012	Lisa nr
	Saadud	
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		
PRIA investeeringutoetus	298 000	9
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	298 000	
Kokku sihtfinantseerimine	298 000	

Keisri Köök OÜ sai aruandeaastal PRIA investeeringutoetust Häädemeeste veeliini villimisliini soetamiseks.

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	31 950	31 956
Aktsiate arv (tk)	500	500
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.91

Aruandeaastal arvestati Sanco Ehitus AS aktsiakapital ning aktsia nimiväärtused ümber eurodesse. Et tagada aktsia nimiväärtuse 0,1 euro kordne täpne jaotus, vähendati aktsiakapitali 5,82 euro võrra. Aktsiakapitali vähenemisest tekkiv summa 5,82 eurot lisati eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	294 406	135 224
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	294 406	135 224
Kokku müügitulu	294 406	135 224
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	81 263	78 125
Valmistoitute tootmine	213 143	57 099
Kokku müügitulu	294 406	135 224

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tooraine ja materjal	8 674	0	
Varude allahindlus ja mahakandmine	20 295	0	5
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	4 238	0	
Realiseeritud toodangu kulu	53 948	23 215	
Muud	498	0	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	87 653	23 215	

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Üür ja rent	-2 475	-8 871	10
Energia	-9 943	0	
Mitmesugused bürookulud	-3 576	-517	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-12 782	
Väärtpaberikonto haldustasud	-17 655	-19 062	
Autoga seotud kulud	-7 884	-7 279	
Reklaamikulud	-36 128	0	
Remondikulud	-8 176	-922	
Audiitor- ja raamatupidamisteenus	-8 624	-3 128	
Muud	-15 508	-7 105	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-109 969	-59 666	

Lisa 19 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	66 713	27 376
Sotsiaalmaksud	23 212	9 960
Kokku tööjõukulud	89 925	37 336
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	6

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	19 800
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-4	-112
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	200 193	-245 916
Intressitulud	1 819	1 788
Intressikulud	-35 392	-27 551
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-2 887	4 694
Muud finantstulud ja -kulud	17 525	15 378
Kokku finantstulud ja -kulud	181 254	-231 919

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	211 000	0	280 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 629	191 735	55 481	251 795

2012	Müügid	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	66	0	0	-69 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 105	-32 461	15 000	-75 000

2011	Ostud	Müügid	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	-39 558
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 883	1 800	31 500	60 000	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	3 478	3 138

Aruandeaastal arvestati intressitulu seotud isikutele antud laenult summas 1 301 eurot (2011: 993 eurot) ja intressikulu summas 202 eurot (2011: 60 eurot).

Emaettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest, kellele arvestati töötasu summas 3 478 eurot. OÜ Keisri Köök juhatuse liikmele ei arvestatud aruandeaastal töötasu.

Juhatus ja nõukogu liikmetega teenistuslepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Lisa 22 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	99 504	105 306
Finantsinvesteeringud	1 866 103	1 710 175
Nõuded ja ettemaksed	637 674	668 493
Varud	0	20 295
Kokku käibevara	2 603 281	2 504 269
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	255 026	254 914
Kokku põhivara	255 026	254 914
Kokku varad	2 858 307	2 759 183
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 042 735	1 171 735
Võlad ja ettemaksed	5 502	5 004
Kokku lühiajalised kohustused	1 048 237	1 176 739
Kokku kohustused	1 048 237	1 176 739
Omakapital		
Aksiakapital nimiväärtuses	31 950	31 956
Kohustuslik reservkapital	3 196	3 196
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 547 298	1 752 990
Aruandeaasta kasum (kahjum)	227 626	-205 698
Kokku omakapital	1 810 070	1 582 444
Kokku kohustused ja omakapital	2 858 307	2 759 183

Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	81 263	78 125
Muud äritulud	3 479	1 800
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 295	0
Mitmesugused tegevuskulud	-28 716	-54 175
Tööjõukulud	-24 866	-14 612
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-255
Muud ärikulud	-710	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	10 155	10 883
Finantstulud ja -kulud	217 471	-216 581
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	227 626	-205 698
Aruandeaasta kasum (kahjum)	227 626	-205 698

Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	10 155	10 883
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	255
Kokku korrigeerimised	0	255
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 164	2 038
Varude muutus	20 295	-20 295
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	491	-27 775
Makstud intressid	-33 124	-26 746
Kokku rahavood äritegevusest	-5 347	-61 640
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-254 245
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-951
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-1 233 967	-643 137
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	1 278 232	524 172
Antud laenud	-92 500	-596 718
Antud laenude tagasimaksed	119 961	0
Laekunud intressid	44 213	785
Laekunud dividendid	15 493	15 190
Kokku rahavood investeerimistegevusest	131 432	-954 904
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	655 000	700 000
Saadud laenude tagasimaksed	-784 000	-39 558
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-129 000	660 442
Kokku rahavood	-2 915	-356 102
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	105 306	456 714
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 915	-356 102
Valuutakursside muutuste mõju	-2 887	4 694
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	99 504	105 306

Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	31 956	3 196	1 752 990	1 788 142
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-205 698	-205 698
31.12.2011	31 956	3 196	1 547 292	1 582 444
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-255 026	-255 026
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			231 722	231 722
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2011	31 956	3 196	1 523 988	1 559 140
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	227 626	227 626
Muud muutused omakapitalis	-6	0	6	0
31.12.2012	31 950	3 196	1 774 924	1 810 070
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-255 026	-255 026
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			196 784	196 784
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2012	31 950	3 196	1 716 682	1 751 828

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.07.2013

SANCO EHITUS AS (registrikood: 10753976) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR KULLISON	Juhatuse liige	18.07.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sanco Ehitus AS ainuaktsionärile

Oleme auditeerinud Sanco Ehitus AS ja tema tütaretevõtjate (kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2012, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid.

Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 25, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega ning sellise sisekontrollisüsteemi kujundamise, kehtestamise ja haldamise eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist ja õiglast esitamist. Juhtkonna kohustuseks on ka asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning põhjendatud raamatupidamislike hinnangute andmine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Need standardid nõuavad, et me oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi. Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nimetatud riskide hindamisel, eesmärgiga planeerida asjakohaseid auditi protseduure, võtab vandeaudiitor arvesse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning õigeks ja õiglaseks esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid ei anna hinnangut selle toimivuse kohta. Audit hõlmab samuti kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt kontserni ja emaettevõtja Sanco Ehitus AS finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Villems

Vandeaudiitori number 74

Villems & Partnerid OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 80

Pärnu mnt. 463, Tallinn 10916

18.07.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

SANCO EHITUS AS (registrikood: 10753976) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	18.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 523 994
Aruandeaasta kasum (kahjum)	192 688
Kokku	1 716 682
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 716 682
Kokku	1 716 682

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	81263	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6558810
Faks	+372 6558811
Mobiiltelefon	+372 5042570
E-posti aadress	info@sanco.ee
Veebilehe aadress	www.sancoehitus.ee