

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: **OSAÜHING URANOS**

registrikood: 10700193

tänavanimi, maja ja korteri number: Pärnu mnt 38-4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10119

telefon: +372 5029997

e-posti aadress: uranos@uranos.ee

veebilehe aadress: www.uranos.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevusteks on kinnisvarainvesteeringud ja investeeringud finantsturgudel. OÜ Uranos teenis 2012. aastal ca 133 000 eurot kasumit ja bilansimaht oli majandusaasta lõpus ca 2,77 miljonit eurot. Võrreldes eelmise aastaga bilansimaht vähenes ca 185 000 euro võrra, kuna ettevõtte vähendas oma kohustusi panga ja omaniku ees.

Ettevõtte tegeles peamiselt Pärnu mnt 38 korterite ja äripindade haldamisega.

2012. müüs OÜ Uranos ühe korteriomandi.

2013. aastal on ettevõttel plaanis hallata olemasolevaid kinnisvarainvesteeringuid ning olla avatud võimalustele kinnisvara nii osta kui müüa.

2012. a töötas ettevõttes üks inimene – juhatuse liige. Tööjõu kulu kokku (sh sotsiaalmaks) oli 5100 eurot.

Heino Viik

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	197 543	146 993	
Finantsinvesteeringud	7 700	16 980	2
Nõuded ja ettemaksed	873	6	3
Kokku käibevara	206 116	163 979	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	46 628	74 956	5
Kinnisvarainvesteeringud	2 498 148	2 686 047	
Materiaalne põhivara	28 353	39 769	8
Kokku põhivara	2 573 129	2 800 772	
Kokku varad	2 779 245	2 964 751	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	633 642	38 761	9
Võlad ja ettemaksed	136 215	136 156	10
Kokku lühiajalised kohustused	769 857	174 917	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	255 994	1 170 001	9
Kokku pikaajalised kohustused	255 994	1 170 001	
Kokku kohustused	1 025 851	1 344 918	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 617 021	1 457 240	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	133 561	159 781	
Kokku omakapital	1 753 394	1 619 833	
Kokku kohustused ja omakapital	2 779 245	2 964 751	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	62 044	75 336	12
Muud äritulud	132 154	229 238	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-38 400	-29 209	14
Mitmesugused tegevuskulud	-9 926	-65 995	15
Tööjõukulud	-5 100	-5 100	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-11 416	-12 190	8
Ärikasum (kahjum)	129 356	192 080	
Finantstulud ja -kulud	4 205	-32 299	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	133 561	159 781	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	133 561	159 781	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	129 356	192 080	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 416	12 190	8
Muud korrigeerimised	15 293	56 734	
Kokku korrigeerimised	26 709	68 924	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-867	615	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	59	-4 204	
Laekunud intressid	263	1 023	
Kokku rahavood äritegevusest	155 520	258 438	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-27 062	8
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-290	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	187 899	228 804	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-105 323	-49 430	2,7
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	149 830	16 068	2,7
Laekunud dividendid	2 410	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	234 816	168 090	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-319 126	-281 110	
Makstud intressid	-20 660	-36 067	17
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-339 786	-317 177	
Kokku rahavood	50 550	109 351	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	146 993	37 642	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	50 550	109 351	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	197 543	146 993	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	1 457 240	1 460 052
Aruandeaasta kasum (kahjum)			159 781	159 781
31.12.2011	2 556	256	1 617 021	1 619 833
Aruandeaasta kasum (kahjum)			133 561	133 561
31.12.2012	2 556	256	1 750 582	1 753 394

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaasta aruande koostamise põhimõtteid pole muudetud. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Kõik aastaaruande lisad on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtete osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Investeeringud sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 320 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on amortisatsiooninormid 20-40 %.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide

väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetal erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Realisatsiooni momendiks on kauba üleandmine või teenuse osutamise hetk.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2010	14 094	14 094
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	2 886	2 886
31.12.2011	16 980	16 980
Kajastatud õiglases väärtuses	16 980	16 980
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-9 280	-9 280
31.12.2012	7 700	7 700
Kajastatud õiglases väärtuses	7 700	7 700

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	329	329	0	0
Ostjatel laekumata arved	329	329	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	541	541	0	0
Muud nõuded	3	3	0	0
Intressinõuded	3	3	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	873	873	0	0

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	6	6	0	0
Intressinõuded	6	6	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	6	6	0	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	671	0	678
Üksikisiku tulumaks	0	71	0	72
Sotsiaalmaks	0	211	0	211
Kohustuslik kogumispension	0	13	0	9
Ettemaksukonto jääk	541		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	541	966	0	970

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 876	2 876	6
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	43 752	72 080	7
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	46 628	74 956	

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
11209393	OÜ HOP Varad	Eesti	kinnis- ja vallasvara arendus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:							
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2011	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2012
OÜ HOP Varad	2 876	0	0	0	0	0	2 876
Kokku	2 876	0	0	0	0	0	2 876

Lisa 7 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2010	39 171	39 171
Soetamine	49 430	49 430
Müük müügihinnas või lunastamine	-16 068	-16 068
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-453	-453
31.12.2011	72 080	72 080
Kajastatud õiglasest väärtuses	72 080	72 080
Soetamine	105 323	105 323
Müük müügihinnas või lunastamine	-149 830	-149 830
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	16 179	16 179
31.12.2012	43 752	43 752
Kajastatud õiglasest väärtuses	43 752	43 752

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	70 048	70 048
Akumuleeritud kulum	-45 151	-45 151
Jääkmaksumus	24 897	24 897
Ostud ja parendused	27 062	27 062
Amortisatsioonikulu	-12 190	-12 190
31.12.2011		
Soetusmaksumus	75 223	75 223
Akumuleeritud kulum	-35 454	-35 454
Jääkmaksumus	39 769	39 769
Amortisatsioonikulu	-11 416	-11 416
31.12.2012		
Soetusmaksumus	75 223	75 223
Akumuleeritud kulum	-46 870	-46 870
Jääkmaksumus	28 353	28 353

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2012	2011
Muu materiaalne põhivara	0	8 667
Kokku	0	8 667

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB	633 642	633 642	0	0	2,11%	EUR	31.12.2013
omanikulaen	255 994	0	255 994	0	0%	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	889 636	633 642	255 994	0			
Laenukohustused kokku	889 636	633 642	255 994	0			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB	938 767	38 761	900 006	0	3,35%	EUR	31.12.2013
omanikulaen	269 995	0	269 995	0	0%	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	1 208 762	38 761	1 170 001	0			
Laenukohustused kokku	1 208 762	38 761	1 170 001	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Maa	319 558	319 558
Ehitised	1 790 999	1 978 898
Kokku	2 110 557	2 298 456

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	976	976	0	0	
Võlad töövõtjatele	434	434	0	0	
Maksuvõlad	966	966	0	0	4
Muud võlad	129 774	129 774	0	0	
Dividendivõlad	129 441	129 441	0	0	
Muud viitvõlad	333	333	0	0	
Saadud ettemaksed	4 065	4 065	0	0	
Muud saadud ettemaksed	4 065	4 065	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	136 215	136 215	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 198	3 198	0	0	
Võlad töövõtjatele	434	434	0	0	
Maksuvõlad	970	970	0	0	4
Muud võlad	129 637	129 637	0	0	
Dividendivõlad	129 441	129 441	0	0	
Muud viitvõlad	196	196	0	0	
Saadud ettemaksed	1 917	1 917	0	0	
Muud saadud ettemaksed	1 917	1 917	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	136 156	136 156	0	0	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 382 960	1 277 447
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	367 622	339 574
Kokku tingimuslikud kohustused	1 750 582	1 617 021

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2013.aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.detsember 2012.a.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	62 044	75 336
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	62 044	75 336
Kokku müügitulu	62 044	75 336
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara üürileandmine ja käitus	62 044	75 336
Kokku müügitulu	62 044	75 336

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	132 101	218 002
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	8 667
Muud	53	2 569
Kokku muud äritulud	132 154	229 238

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Ostetud kommunaalteenused	16 020	16 891
Kindlustuskulud	838	839
Remondimaterjalid ja inventar	9 029	3 686
Muud kinnisvarakulud	0	18
Juriidilised teenused	1 492	767
Maamaks	9 284	6 107
Muud	1 737	901
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	38 400	29 209

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	2 232	1 659
Lähetuskulud	0	266
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	56 421
Transpordivahenditega seotud kulu	4 149	3 150
Reklaamikulud	600	665
Muud	2 945	3 834
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 926	65 995

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	3 835	3 835
Sotsiaalmaksud	1 265	1 265
Kokku tööjõukulud	5 100	5 100
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	24 614	2 279
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	24 614	2 279
Intressitulud	263	1 023
Intressitulu hoiustelt	263	1 023
Intressikulud	-20 660	-36 067
Intressikulu laenudelt	-20 660	-36 067
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-12	-15
Muud finantstulud ja -kulud	0	481
Kokku finantstulud ja -kulud	4 205	-32 299

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	255 994	269 995

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	3 835	3 835

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2013

OSAÜHING URANOS (registrikood: 10700193) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEINO VIIK	Juhatuse liige	19.06.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OSAÜHING URANOS osanikele

Oleme üle vaadanud OSAÜHING URANOS raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatussele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4-17.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatussele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades OSAÜHING URANOS finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aare Olander

Vandeauditiitori number 342

OÜ Grow Audit

Auditiorettevõtja tegevusloa number 103

Tallinn, Mustamäe tee 60

16.07.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

OSAÜHING URANOS (registrikood: 10700193) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE OLANDER	Vandeaudiitor	16.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 617 021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	133 561
Kokku	1 750 582
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 750 582
Kokku	1 750 582

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 617 021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	133 561
Kokku	1 750 582
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 750 582
Kokku	1 750 582

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	62044	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heino Viik	37106282765		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5029997
E-posti aadress	uranos@uranos.ee
Veebilehe aadress	www.uranos.ee