

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Groma Haldus OÜ

registrikood: 11730188

tänava/talu nimi, Paasiku 2a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13916

e-posti aadress: gromahaldus@hotmail.ee, juhatus@ogelektra.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Konsolideerimata bilanss	12
Lisa 11 Konsolideerimata kasumiaruanne	13
Lisa 12 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	13
Lisa 13 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	14

Tegevusaruanne

Groma Haldus OÜ on registreeritud Harju Maakohtu registriosakonnas 08.10.2009.a.			
Groma Haldus OÜ kontserni kuuluvad seisuga järgmised äriühingud :			
	Asukohamaa	Osalus 31.12.2012	Osalus 31.12.2011
Groma Haldus OÜ	Eesti		
Groma Security OÜ	Eesti	70 %	100 %
OÜ Groma Haldus põhitegevus 2012. aastal oli äriruumide rendile andmine AS OG Elektra kuuluvates kinnistu objektidel. Seoses renditavate objektide suurenemisega suurenes ka ettevõtte käive 3,56 korda			
Tema tütarettevõtte Groma Security OÜ põhitegevus oli 2012 aastal korra tagamine lepingulistel valveobjektidel ja kinnisvara valve ja kaitse teenuse osutamine. Võrreldes 2011. aastaga kasvas valveobjektide arv ja sõlmiti uue partneriga valveteenuste leping, seega suurnes ka käive. Enne tütarettevõtte 30% osaluse müüki arvestati välja dividendid summas 18729 eurot, mis on omanikule välja maksmata.			
Groma Haldus OÜ 2012.a. konsolideeritud puhaskasumiks kujunes 49 574 eurot, mis on 19 korda suurem 2011.a kasumist.			
Järgmise majandusaasta Groma Haldus OÜ põhieesmärgiks on oma ettevõtte olukorra säilitamine ja kindlustamine ärikinnistusturul.			
Kontsernis Groma Haldus OÜ 2012.a. töötajate tasu üldsumma (ilma nõukogu ja juhatuse liikme tasudeta) oli 104 290 eurot ja keskmine töötajate arv 25 töötajat.			
Ettevõtte juhatuse liikmele maksti tasu 2012.a. majandusaastal 5000 eurot.			

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	27 006	28 108
Nõuded ja ettemaksed	53 521	28 296
Kokku käibevara	80 527	56 404
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	30 000	0
Kokku põhivara	30 000	0
Kokku varad	110 527	56 404
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	48 062	41 223
Kokku lühiajalised kohustused	48 062	41 223
Kokku kohustused	48 062	41 223
Omakapital		
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 574	2 569
Kohustuslik reservkapital	507	257
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 060	9 742
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 574	2 613
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	61 715	15 181
Vähemusosalus	750	0
Kokku omakapital	62 465	15 181
Kokku kohustused ja omakapital	110 527	56 404

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	309 109	134 497
Muud äritulud	4 253	195
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-104 613	-29 507
Mitmesugused tegevuskulud	-10 069	-6 381
Tööjõukulud	-146 775	-96 053
Muud ärikulud	-1 711	-160
Ärikasum (kahjum)	50 194	2 591
Finantstulud ja -kulud	-620	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	49 574	2 613
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 574	2 613
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	49 574	2 613

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	50 194	2 591
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 003	-21 840
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 906	28 351
Laekunud intressid	40	22
Kokku rahavood äritegevusest	54 143	9 124
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud tütarettevõtjate müügist	750	0
Antud laenud	-56 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-55 250	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	5	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5	0
Kokku rahavood	-1 102	9 124
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 108	18 984
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 102	9 124
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 006	28 108

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2010	2 569		9 999		12 568
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 613		2 613
Muutused reservides		257	-257		0
31.12.2011	2 569	257	12 355		15 181
Aruandeaasta kasum (kahjum)			49 574		49 574
Emiteeritud osakapital	5				5
Muutused muudest omanike sissemaksetest				750	750
Muutused reservides		250	-250		0
Muud muutused omakapitalis			-3 045		-3 045
31.12.2012	2 574	507	58 634	750	62 465

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Groma Haldus OÜ-i 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Groma Haldus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Tütarettevõtteid kajastatakse konsolideeritud aruannetes rida- realt konsolideerituna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investorettvõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsijatest või osadest.

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat.

Pikaajalised finantsinvesteeringud sidus- ja tütar-ettevõtetesse kajastatakse emaettevõtte konsolideerimata bilansis kasutades soetusmaksumuse meetodit või õiglasest väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Finantskohustused

Finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel osapoolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise osapoolle finants- või juhtimissotsustele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	27 093	27 093		
Ostjatelt laekumata arved	27 093	27 093		
Muud nõuded	56 228	26 228	30 000	
Laenunõuded	56 000	26 000	30 000	
Viitlaekumised	228	228		
Ettemaksed	200	200		
Muud makstud ettemaksed	200	200		
Kokku nõuded ja ettemaksed	83 521	53 521	30 000	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	26 816	26 816		
Ostjatelt laekumata arved	26 816	26 816		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 480	1 480		
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 296	28 296		

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	27 093	26 816
Kokku nõuded ostjate vastu	27 093	26 816

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 015		3 779
Üksikisiku tulumaks	3 007		3 328
Erisoodustuse tulumaks			30
Sotsiaalmaks	6 607		7 813
Kohustuslik kogumispension	217		242
Töötuskindlustusmaksed	613		931
Ettemaksukonto jääk		1 480	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 459	1 480	16 123

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	12 330	12 330		
Võlad töövõtjatele	8 601	8 601		
Maksuvõlad	13 459	13 459		
Muud võlad	13 672	13 672		
Dividendivõlad	3 933	3 933		
Muud viitvõlad	9 739	9 739		
Kokku võlad ja ettemaksed	48 062	48 062		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	9 804	9 804		
Võlad töövõtjatele	10 008	10 008		
Maksuvõlad	16 123	16 123		
Muud võlad	3 313	3 313		
Muud viitvõlad	3 313	3 313		
Saadud ettemaksed	1 975	1 975		
Muud saadud ettemaksed	1 975	1 975		
Kokku võlad ja ettemaksed	41 223	41 223		

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 574	2 569
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	309 109	134 497
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	309 109	134 497
Kokku müügitulu	309 109	134 497
Müügitulu tegevusalade lõikes		
üüritulu	96 501	28 152
muud tulud	10 731	1 996
turvatööd	201 877	104 349
Kokku müügitulu	309 109	134 497

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-109 290	-71 493
Sotsiaalmaksud	-37 485	-24 560
Kokku tööjõukulud	-146 775	-96 053
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	25	23

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 396	7 397	583	9 134

2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	91 516	212 769

2011	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 351	106 325

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2012	2011
Arvestatud tasu	5 000	0

Groma Haldus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapooliks osanikuga seotud ettevõtet - AS OG Elektra.

Groma Haldus OÜ on arvestanud juhatuse liikmele tasu alates 05.12.2012 summas 350 eurot, tütarettevõtte juhatuse liikme tasu on arvestatud summas 4650 eurot.

Lisa 10 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	14 553	15 853
Nõuded ja ettemaksed	16 134	5 591
Kokku käibevara	30 687	21 444
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	1 750	2 500
Nõuded ja ettemaksed	30 000	0
Kokku põhivara	31 750	2 500
Kokku varad	62 437	23 944
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	9 017	12 058
Kokku lühiajalised kohustused	9 017	12 058
Kokku kohustused	9 017	12 058
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 574	2 569
Kohustuslik reservkapital	257	257
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 060	9 742
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 529	-682
Kokku omakapital	53 420	11 886
Kokku kohustused ja omakapital	62 437	23 944

Lisa 11 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	107 231	30 148
Muud äritulud	4 253	195
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-69 946	-25 351
Mitmesugused tegevuskulud	-2 483	-110
Tööjõukulud	-10 787	-5 444
Muud ärikulud	-1 689	-136
Kokku ärikasum (-kahjum)	26 579	-698
Finantstulud ja -kulud	14 950	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	41 529	-682
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 529	-682

Lisa 12 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	26 579	-698
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 388	865
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 041	-815
Laekunud intressid	19	16
Kokku rahavood äritegevusest	27 945	-632
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud tütarettevõtjate müügist	750	0
Antud laenud	-30 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-29 250	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	5	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5	0
Kokku rahavood	-1 300	-632
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 853	16 485
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 300	-632
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 553	15 853

Lisa 13 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 569		9 999	12 568
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-682	-682
Muutused reservides		257	-257	0
31.12.2011	2 569	257	9 060	11 886
Aruandeaasta kasum (kahjum)			41 529	41 529
Emiteeritud osakapital	5			5
31.12.2012	2 574	257	50 589	53 420

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.07.2013

Groma Haldus OÜ (registrikood: 11730188) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR ŠKOLJAR	Juhatuse liige	17.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 060
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 574
Kokku	58 634

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 060
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 574
Kokku	58 634

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	96500	89.99%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	10731	10.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Influx Associate OÜ	11705169		1716 EUR
Ülle Gross	45710155217		858 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	juhatuse@ogelektra.ee
E-posti aadress	gromahaldus@hotmail.ee