

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Tehnika 14

registrikood: 80242088

tänava/talu nimi, Tehnika 14

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10149

e-posti aadress: tehnika14@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Mittetulundusühing KÜ Tehnika tn. 14 registreeriti septembris 2006. KÜ peamine tegevusala on korteriühistu haldamine.

2012.aasta tulem oli -1975 eurot (kahjum).

2012.aastal finatseeriti remondifondist järgmiseid töid:

- 1) Sadevee süsteemi ehitus: 11760,36 eurot (Maint Assets Haldus OÜ)*
- 2) Hoone eskiisprojekti koostööstamine: 192,00 eurot (APEX Arhitektuuribüroo OÜ)*
- 3) Elektrimontaažitööd: 4023,00 eurot (Royalkey OÜ)

Ühistus 2012. aastal palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 118	15 367	2
Nõuded ja ettemaksed	4 614	4 882	3
Kokku käibevara	8 732	20 249	
Kokku varad	8 732	20 249	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 103	901	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 103	901	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	338	10 262	6
Kokku pikaajalised kohustused	338	10 262	
Kokku kohustused	1 441	11 163	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	479	479	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 607	6 580	
Aruandeaasta tulem	-1 795	2 027	
Kokku netovara	7 291	9 086	
Kokku kohustused ja netovara	8 732	20 249	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 001	3 302	7
Muud tulud	225	55	8
Kokku tulud	19 226	3 357	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 975	-230	6
Mitmesugused tegevuskulud	-5 046	-915	9
Muud kulud	0	-185	11
Kokku kulud	-21 021	-1 330	
Põhitegevuse tulem	-1 795	2 027	
Aruandeaasta tulem	-1 795	2 027	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 795	2 027	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	268	241	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	201	256	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 326	2 524	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 052	5 424	6
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-15 975	0	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 923	5 424	
Kokku rahavood	-11 249	7 948	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 367	7 419	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 249	7 948	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 118	15 367	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	479	6 580	7 059
Aruandeaasta tulem		2 027	2 027
31.12.2011	479	8 607	9 086
Aruandeaasta tulem		-1 795	-1 795
31.12.2012	479	6 812	7 291

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tehnika 14 (edaspidi "korteriühistu") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

A. Raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulise tähtajaga deposiidid ning intressiturufondi osakud.

B. Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi, Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

C. Finantskohustused

Finantskohustused (hankijate tasumata arved, palgavõlad, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuldesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

D. Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastatakse tulemiaruanDES proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud summad bilansis "SIHTOTSTARBELISED TASUD, ANNETUSED, TOETUSED". Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st. saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kajastatakse tulemiaruanDES eraldi ridadel. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes real "liikmetelt saadud tasud".

E. Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtuses.

Ühingult saadud liikmemaksud

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksud ning muude tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

(a) liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid korteriühistu liikmetelt (näiteks liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

(b) sihtotstarbelisi tasusid korteriühistu liikmetelt (näiteks liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Korteriühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu tegeleb teenuste või maksete vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele (näiteks kommunaalmaksed teenuse osutaja ja korteriomanike vahel). Kuna korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid

(näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbijate ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

F. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	4 118	15 367
Kokku raha	4 118	15 367

Korteriühistul on üks arveldusarve Swedbank AS-s.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	4 614	4 882
Kokku nõuded ostjate vastu	4 614	4 882

Seisuga 31.12.2012 moodustasid nõuded ostajate vastu 4613,63 eurot järgmistest nõuetest:

-üle maksetähtaja: 2800,73 eurot

-maksetähtaeg saabumata (detsember 2012 arved, maksetähtaeg 31.01.2013): 1812,90 eurot

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 103	1 103			5
Kokku võlad ja ettemaksed	1 103	1 103			
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	901	901			5
Kokku võlad ja ettemaksed	901	901			

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 103	901	
Kokku võlad tarnijatele	1 103	901	4

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 838	5 654	-230	10 262
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 838	5 654	-230	10 262
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 838	5 654	-230	10 262
	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	10 262	6 052	-15 976	338
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 262	6 052	-15 976	338
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 262	6 052	-15 976	338

2012.aastal remondifondist finantseeritud kulud:

- 1) Sadevee süsteemi ehitus: 11760,36 eurot (Maint Assets Haldus OÜ)*
- 2) Hoone eskiisprojekti koostööstamine: 192,00 eurot (APEX Arhitektuuribüroo OÜ)*
- 3) Elektrimontaazitööd: 4023,00 eurot (Royalkey OÜ)

*Märkus. Remondifondi välised tehingud, mida ei olnud vahendite puudumise tõttu remondifondist finantseerida:

- 1) Maint Assets Haldus OÜ - 1062,41 eur
- 2) Apex Arhitektuuribüroo OÜ - 1530,00 eur

Eeltoodud kulude tõttu lõppes ka majandusaasta aruanne kahjumiga.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 026	3 072
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	15 975	230
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 001	3 302

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	215	55
Kommunaalmaksete vahendamine	10	0
Kokku muud tulud	225	55

ELEKTRIENERGIA

Tulu: 519,70

Kulu: 509,87

Vahe: 9,83

GAAS

Tulu: 5281,82

Kulu: 5281,82

Vahe: 0,00

PRÜGIVEDU

Tulu: 641,52

Kulu: 641,48

Vahe: 0,04

VESI- JA KANALISATSIOON

Tulu: 1633,68

Kulu: 1633,78

Vahe: -0,10

VAHE KOKKU: 9,77 eur

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Raamatupidamine	808	404
Hooldustööd	915	511
Muud	3 323	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 046	915

Muude kulude all on kajastatud ühekordsed kulud:

Konteineri rent ja selle äravedu: 411,13

Raamatupidamise korrastamine (2010, 2011): 319,56

Remondifondi väliste tööde (Maint Assets Haldus OÜ ja Apex Arhitektuuribüroo OÜ) finantseerimine: 2592,41 eurot

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

2012.aastal puudusid korteriühistul tööjõukulud.

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2012	2011
Kommunaalmaksete vahendamine	0	185
Kokku muud kulud	0	185

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	4 614	0	4 882	84

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

Korteriühistu Tehnika 14 (registrikood: 80242088) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIU SAKS	Juhatuse liige	28.06.2013
KADRI MAASTE	Juhatuse liige	04.07.2013
PETER KÕU	Juhatuse liige	10.07.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tehnika14@gmail.com