

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing IM Ehituse Grupp

registrikood: 11236071

tänava/talu nimi, Kungla 23

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 41531

telefon: +372 5535933

e-posti aadress: imeg@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Osakapital	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

2011 majandusaastal tegutses OÜ IM Ehituse Grupp kinnisvara vahendamisega, oma kinnisvara investeringute portfelli suurendamisega, mis on bilansipäevaga ümber hinnatud kehtivale turuväärtusele.

2012 plaanitakse jätkata kinnisvara vahendust, ning kaasata täiendavaid vahendeid kinnisvarainvesteeringute portfelli suurendamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	1 961	213
Nõuded ja ettemaksed	819	0
Kokku käibevara	2 780	213
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	5 800	0
Kinnisvarainvesteeringud	27 609	22 688
Materiaalne põhivara	1 148	2 355
Kokku põhivara	34 557	25 043
Kokku varad	37 337	25 256
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	688	0
Võlad ja ettemaksed	3 150	0
Kokku lühiajalised kohustused	3 838	0
Kokku kohustused	3 838	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 700	33 126
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 243	-10 426
Kokku omakapital	33 499	25 256
Kokku kohustused ja omakapital	37 337	25 256

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	14 120	652
Muud äritulud	0	16 403
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 136	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 398	-26 281
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 207	-1 207
Muud ärikulud	-136	0
Ärikasum (kahjum)	8 243	-10 433
Finantstulud ja -kulud	0	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 243	-10 427
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 243	-10 427

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	8 243	-10 433
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 207	1 207
Kokku korrigeerimised	1 207	1 207
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-819	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 838	0
Laekunud intressid	0	6
Muud rahavood äritegevusest	0	-3 455
Kokku rahavood äritegevusest	12 469	-12 675
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-12 949	-6 285
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	8 028	0
Antud laenud	-5 800	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-10 721	-6 285
Kokku rahavood	1 748	-18 960
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	213	19 173
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 748	-18 960
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 961	213

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	33 126	35 682
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-10 426	-10 426
31.12.2010	2 556	22 700	25 256
Aruandeaasta kasum (kahjum)		8 243	8 243
31.12.2011	2 556	30 943	33 499

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

IM Ehituse Grupp OÜ majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes kehtivast seadusandlusest ja Eesti Heast raamatupidamistavast.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Informatsiooni esitusviis on toimunud rahavoogudearuandes. Alates 2011 koostatakse rahavoogude aruanne kaudsel meetodil.

Raha

Rahana on kajastatud sularahajääki kassas ja arvelduskontode jääke pangas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringutena on kajastatud kinnisvara, mis on soetatud parendamise ning pikaajalise müügi eesmärgil. Osaühing kinnisvarainvesteeringu objekte oma igapäeva tegevuses ei kasuta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	1 650	0
Arvelduskontod	311	213
Kokku raha	1 961	213

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2009					
Soetusmaksumus	2 084	446	1 032	3 562	3 562
Jääkmaksumus	2 084	446	1 032	3 562	3 562
Amortisatsioonikulu	-672	-446	-89	-1 207	-1 207
31.12.2010					
Soetusmaksumus	2 084	446	1 032	3 562	3 562
Akumuleeritud kulum	-672	-446	-89	-1 207	-1 207
Jääkmaksumus	1 412	0	943	2 355	2 355
Amortisatsioonikulu	-672	-446	-89	-1 207	-1 207
31.12.2011					
Jääkmaksumus	740	-446	854	1 148	1 148

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

IM Ehituse Grupp vaadeldud perioodil ei teostanud tehinguid seotud osapooltega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2013

Osaühing IM Ehituse Grupp (registrikood: 11236071) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO OKAS	Juhatuse liige	17.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 700
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 243
Kokku	30 943

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 700
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 243
Kokku	30 943

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	14120	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivo Okas	38009262220		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5535933
E-posti aadress	imeg@hot.ee