

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Aktsiaselts NG Eesti

registrikood: 10711943

tänavatalu nimi, Roosikrantsi 4a-2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10119

telefon: +372 6314496

faks: +372 6313880

e-posti aadress: office@ngeesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Muud nõuded	11
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad tarnijatele	13
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 12 Muud võlad	14
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 14 Aktsiakapital	14
Lisa 15 Müügitulu	15
Lisa 16 Muud äritulud	15
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 19 Tööjõukulud	16
Lisa 20 Muud ärikulud	16
Lisa 21 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 22 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

Ettevõtte asutati 2001.a. ärinimega OÜ Neffend.

18.04.2004.a. osaühing oli ümberkujundatud aktsiaseltsiks uue aktsiakapitaaliga 500,000 krooni ning uue ärinimega NG Eesti AS.

2005. aastal firma põhitegevuseks oli büroopinnade rent.

2004.aastal soetati kinnisvara objekti aadressil Narva mnt. 7 edaspidiseks renoveerimiseks. 2005.aastal alustati renoveerimise ning juurdeehitamise, samuti alustati parkimismaja ehitamise Narva mnt. 7 maja hoovis.

2007. aastal alustati ehitavate korterite ja parklakohtade müüki.

2012. aastal realiseerimise netokäive moodustas 2936369 EUR.

2012. a. oli AS NG EESTI keskmine töötajate arv 5, palgakulu oli 102 197 EUR.

Tulevikuplaanid

2013.aastal kavatseb AS NG EESTI jätkata ning laiendada büroopindade rendileandmist ning alustada Narva mnt. 90/92 renoveerimise ja pealehitamiste tööd ning korterite ja müüki.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS NG EESTI tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS NG EESTI finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS NG EESTI on jätkuvalt tegutsev

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	59 366	69 670	2
Nõuded ja ettemaksed	940 279	726 722	3,4,5
Varud	4 753 376	5 190 492	
Kokku käibevara	5 753 021	5 986 884	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	237 589	237 589	6
Nõuded ja ettemaksed	2 976 324	2 312 274	3,7
Materiaalne põhivara	4 112 950	4 385 958	
Immateriaalne põhivara	999	999	8
Kokku põhivara	7 327 862	6 936 820	
Kokku varad	13 080 883	12 923 704	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 537 667	2 865 062	9
Võlad ja ettemaksed	363 837	231 184	10,11,12
Kokku lühiajalised kohustused	1 901 504	3 096 246	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 067 409	3 085 560	
Võlad ja ettemaksed	295 779	296 639	10,11,12
Kokku pikaajalised kohustused	3 363 188	3 382 199	
Kokku kohustused	5 264 692	6 478 445	
Omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	32 000	32 000	14
Kohustuslik reservkapital	3 200	3 200	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 410 059	6 372 877	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 370 932	37 182	
Kokku omakapital	7 816 191	6 445 259	
Kokku kohustused ja omakapital	13 080 883	12 923 704	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	2 936 369	1 400 116	15
Muud äritulud	853	13 263	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 085 073	-524 084	17
Mitmesugused tegevuskulud	-109 972	-122 320	18
Tööjõukulud	-102 198	-91 257	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-275 485	-275 863	
Muud ärikulud	-5 245	-289 287	20
Ärikasum (kahjum)	1 359 249	110 568	
Finantstulud ja -kulud	11 683	-73 386	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 370 932	37 182	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 370 932	37 182	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 359 249	110 568
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	275 486	275 863
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	18 017
Muud korrigeerimised	-768	0
Kokku korrigeerimised	274 718	293 880
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-213 567	-548 069
Varude muutus	437 116	-1 493 874
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	132 653	-70 594
Muud rahavood äritegevusest	0	642
Kokku rahavood äritegevusest	1 990 169	-1 707 447
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 478	-17 105
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	232 500
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	834
Antud laenud	-684 050	-246 330
Antud laenude tagasimaksed	20 000	23 756
Laekunud intressid	153 878	130 744
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-512 650	124 399
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	168 904	1 457 831
Saadud laenude tagasimaksed	-1 514 451	-334 591
Makstud intressid	-142 276	-150 656
Makstud dividendid	0	-31 048
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 487 823	941 536
Kokku rahavood	-10 304	-641 512
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	69 670	711 182
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 304	-641 512
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	59 366	69 670

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	31 956	3 196	6 403 924	6 439 076
Aruandeaasta kasum (kahjum)			37 182	37 182
Makstud dividendid			-31 047	-31 047
Muud muutused omakapitalis	44	4		48
31.12.2011	32 000	3 200	6 410 059	6 445 259
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 370 932	1 370 932
31.12.2012	32 000	3 200	7 780 991	7 816 191

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Seoses eurole üleminekuga on võimalik esitada lisa informatsioon andmete konverteerimise kohta näiteks järgnevalt:

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

AS-i NG EESTI majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes EUR-des, kui ei ole teisiti märgitud. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise üldkulud jagatakse lõpetamata ja valmistoodangule lähtudes normaalsetest tootmismahtudest.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse [FIFO] meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "müüdü toodangu kulu"

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata kontserni enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvara-investeeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasesse väärtusesse kasutatakse sõltumatute professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid / kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber, kui selle kasutamise eesmärk on muutunud. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu see objekt ümber klassifitseeriti. Juhul, kui eelnevalt kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objekt klassifitseeritakse ümber kas varudeks või materiaalseks põhivaraks, siis loetakse selle objekti õiglase väärtust ümberklassifitseerimise kuupäeval vara uueks tuletatud soetusmaksumuseks.

Kui kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse positiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeval eelmiste perioodide jaotamata kasumi suurendamisena ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna (samal kasumiaruande real, kus kajastati enne selle vara amortisatsioonigi). Erandiks on poolelioleva ehitisena kajastatud kinnisvarainvesteering, mille osas kajastatakse nii positiivne kui ka negatiivne vahe kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud". Kui eelnevalt varudena kajastatud kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse ümber kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse samuti nii positiivne kui ka negatiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeval kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldis juhul, kui kontsernil lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	13 276	945
Arvelduskontod	46 090	68 725
Kokku raha	59 366	69 670

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	3 916 603	940 279	2 976 324	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 916 603	940 279	2 976 324	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	3 038 996	726 722	2 312 274	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 038 996	726 722	2 312 274	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	121 653	84 504
Kokku nõuded ostjate vastu	121 653	84 504

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	47 913	29 891	
Üksikisiku tulumaks			924
Sotsiaalmaks			1 760
Kohustuslik kogumispension			62
Töötuskindlustusmaksed			224
Maamaks			59
Intress			70
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	47 913	29 891	3 099

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	237 589	237 589
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	237 589	237 589

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud nõuded	3 916 603	940 279	2 976 324	
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud nõuded	3 038 996	726 722	2 312 274	

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	999	999
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	999	999
31.12.2011		
Soetusmaksumus	999	999
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	999	999
31.12.2012		
Soetusmaksumus	999	999
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	999	999

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Isik	1 537 667			
Lühiajalised laenud kokku	1 537 667			
Pikaajalised laenud				
Swedbank	3 067 409			
Pikaajalised laenud kokku	3 067 409			
Laenukohustused kokku	4 605 076			
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	4 581 859	2 865 062	1 716 797	
Isik	1 368 763		1 368 763	
Pikaajalised laenud kokku	5 950 622	2 865 062	3 085 560	
Laenukohustused kokku	5 950 622	2 865 062	3 085 560	

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kokku võlad tarnijatele	153 867	156 080

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kokku võlad töövõtjatele	6 408	6 969

Lisa 12 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	295 779		295 779	
Kokku muud võlad	295 779		295 779	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	295 779		295 779	
Muud viitvõlad	860		860	
Kokku muud võlad	296 639		296 639	

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	7 780 991	6 410 059
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 634 008	1 346 112
Kokku tingimuslikud kohustused	9 414 999	7 756 171

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	32 000	32 000
Aktsiate arv (tk)	5 000	5 000
Aktsiate nimiväärtus	6	6

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 936 369	1 400 116
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 936 369	1 400 116
Kokku müügitulu	2 936 369	1 400 116
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara müük	1 554 425	0
Teenused	1 381 944	1 400 116
Kokku müügitulu	2 936 369	1 400 116

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Muud	853	13 263
Kokku muud äritulud	853	13 263

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	572 748	23 338
Energia	310 905	270 827
Elektrienergia	218 432	194 137
Soojusenergia	92 473	76 690
Veevarustus	34 749	36 174
Haldusteenused	53 868	57 574
Muud	112 803	136 171
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 085 073	524 084

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	21 442	19 003
Lähetuskulud	0	654
Juriidilised kulud	11 949	12 040
Valve kulud	0	0
Kindlustus kulud	0	21 380
Vahenduskulud	5 848	3 756
Kohustustasu	0	11 320
Muud	70 733	54 167
Kokku mitmesugused tegevuskulud	109 972	122 320

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	75 991	67 975
Sotsiaalmaksud	25 077	22 432
Muud	1 129	850
Kokku tööjõukulud	102 197	91 257
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Maamaks	0	26 744
Muud	5 245	262 543
Kokku muud ärikulud	5 245	289 287

Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	154 228	128 882
Intressikulud	-142 276	-219 095
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-269	16 827
Kokku finantstulud ja -kulud	11 683	-73 386

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	684 050	
Tütarettevõtjad	237 589	237 589

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.07.2013

Aktsiaselts NG Eesti (registrikood: 10711943) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR MAZKO	Juhatuse liige	15.07.2013
Resolutsioon:	Kinnitan	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts NG Eesti aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts NG Eesti raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts NG Eesti finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Irina Somova

Vandeaudiitori number 263

I.S.Auditorteenuste OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 104

Väike-Ameerika 8-216 Tallinn

15.07.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts NG Eesti (registrikood: 10711943) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA SOMOVA	Vandeaudiitor	15.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 410 059
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 370 932
Kokku	7 780 991
Jaotamine	
Dividendideks	
Kokku	

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 410 059
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 370 932
Kokku	7 780 991
Jaotamine	
Dividendideks	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2936369	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6314496
Faks	+372 6313880
E-posti aadress	office@ngeesti.ee