

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Leeway

registrikood: 11552369

tänava/talu nimi, Kohtu 2-28

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10130

telefon: +372 6461190

faks: +372 6461192

e-posti aadress: andruslaurits@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva	11

Tegevusaruanne

Leeway alustas tegevust 2008 aastal. Ettevõtte põhitegevuseks on juhtimisteenuse osutamine.

Leeway omanduses on Pihlaka, Reinu ja Kistu kinnistud asukohaga Kiideva küla, Ridala vald, Lääne maakond.

2011 aasta põhitegevuseks oli Leeway OÜ omanduses oleva kinnisvara arendamine.

2012 aastal on planeeritud jätkuvalt kinnisvaraalaste konsultatsioonide ja juhtimisteenuse osutamine.

Lisaks planeerib ettevõtte enda omanduses oleva kinnisvara jätkuvat arendamist ja selle välja üürimist.

Ettevõttel on üheliikmeline juhatus, töötajad ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 470	25 987	2
Nõuded ja ettemaksed	11 700	16 136	
Kokku käibevara	14 170	42 123	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	208 167	210 730	4
Materiaalne põhivara	19 897	11 621	
Kokku põhivara	228 064	222 351	
Kokku varad	242 234	264 474	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	240	8 466	5
Kokku lühiajalised kohustused	240	8 466	
Kokku kohustused	240	8 466	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	253 452	271 172	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 014	-17 720	
Kokku omakapital	241 994	256 008	
Kokku kohustused ja omakapital	242 234	264 474	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	0	10 000	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 452	-10 665	
Tööjõukulud	0	-14 188	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 615	-2 910	
Ärikasum (kahjum)	-14 067	-17 763	
Finantstulud ja -kulud	53	43	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-14 014	-17 720	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 014	-17 720	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-14 067	-17 763	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 615	2 910	
Kokku korrigeerimised	7 615	2 910	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 436	8 217	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-8 226	5 471	
Laekunud intressid	53	43	
Kokku rahavood äritegevusest	-10 189	-1 122	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-13 328	-3 930	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-22 584	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-13 328	-26 514	
Kokku rahavood	-23 517	-27 636	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 987	53 623	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-23 517	-27 636	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 470	25 987	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	271 173	273 729
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju		-1	-1
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	271 172	273 728
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-17 720	-17 720
31.12.2011	2 556	253 452	256 008
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-14 014	-14 014
31.12.2012	2 556	239 438	241 994

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Leeway aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Leeway kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kuna hoone on ehitusjärgus, siis ei ole ka arvestatud kulumit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kakõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	2 470	25 987
Kokku raha	2 470	25 987

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		2 331	
Üksikisiku tulumaks			1 969
Sotsiaalmaks			3 300
Kohustuslik kogumispension			200
Töötuskindlustusmaksed			420
Ettemaksukonto jääk	247	3 805	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	247	6 136	5 889

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	93 186	94 960	188 146
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	93 186	94 960	188 146
Ostud ja parendused	19 173	3 411	22 584
31.12.2011			
Soetusmaksumus	112 359	98 371	210 730
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	112 359	98 371	210 730
Amortisatsioonikulu		-2 563	-2 563
Ümberklassifitseerimised	-29 768	29 768	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	82 591	128 139	210 730
Akumuleeritud kulum	0	-2 563	-2 563
Jääkmaksumus	82 591	125 576	208 167

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 326	1 392

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	240	240		
Kokku võlad ja ettemaksed	240	240		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	11	11		
Maksuvõlad	5 889	5 889		
Muud võlad	2 566	2 566		
Muud viitvõlad	2 566	2 566		
Kokku võlad ja ettemaksed	8 466	8 466		

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	0	10 556
Sotsiaalmaksud	0	3 632
Kokku tööjõukulud	0	14 188
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	1

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole aastal 2012 töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 566

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	0	14 187

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva

Bilansipäeva järgselt ei ole toimunud midagi olulist, mis mõjutaks käesoleva aastaaruande õigsust.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

OÜ Leeway (registrikood: 11552369) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS LAURITS	Juhatuse liige	28.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	253 452
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 014
Kokku	239 438
Jaotamine	
Kokku	

Kahjum katta eelnevate perioodide kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine	70221	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Laurits	37305150222	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6461190
Faks	+372 6461192
E-posti aadress	andruslaurits@yahoo.com