

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Juhkentali 40 HM

registrikood: 80173720

tänava/talu nimi, Juhkentali 40-23

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10132

telefon: +372 52613362

e-posti aadress: teetkk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Juhkentali 40 HM majandusaasta kestis 01.01.2012 - 31.12.2012.a.

KÜ Juhkentali 40 HM on 02.10.2002.a asutatud mittetulundusühing, mille peamiseks tegevusalaks on Juhkentali 40 asuva elamu pos 2 haldamise korraldamine. KÜ võttis elamu haldamise akti alusel seniselt haldajalt üle 01.05.2003.a. Aruandeperioodil ja eelneval majandusaastal täiendavaid kohustusi ei võetud, töötajaid ei palgatud ning juhatuse liikemtele tasusid ei makstud.

2012. aastal KÜ Juhkentali 40 HM suuremamahulisi remonditöid ei teostatud. Majandusaastal jätkati 2010. aastal koostatud energiaauditi aruande alusel planeeritavate hoone fassaadi renoveerimistööde ettevalmistamist. Ühistu kogunenud remondifondi jääk aasta lõpu seisuga on 2 211 eurot (seisuga 31.12.2011 oli kogunenud remondifondi jääk 1 139 eurot).

Teet Kukk

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 917	487	
Nõuded ja ettemaksed	1 362	1 652	2
Kokku käibevara	3 279	2 139	
Kokku varad	3 279	2 139	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	925	861	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 211	1 139	4
Kokku lühiajalised kohustused	3 136	2 000	
Kokku kohustused	3 136	2 000	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	123	123	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16	5	
Aruandeaasta tulem	4	11	
Kokku netovara	143	139	
Kokku kohustused ja netovara	3 279	2 139	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	328	639	
Muud tulud	360	1 123	4
Kokku tulud	688	1 762	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-330	-1 123	
Mitmesugused tegevuskulud	-354	-628	
Kokku kulud	-684	-1 751	
Põhitegevuse tulem	4	11	
Aruandeaasta tulem	4	11	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	4	11	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	291	-426	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	64	121	
Kokku rahavood põhitegevusest	359	-294	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 431	1 277	4
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-360	-1 123	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 071	154	
Kokku rahavood	1 430	-140	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	487	627	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 430	-140	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 917	487	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	123	5	128
Aruandeaasta tulem	0	11	11
31.12.2011	123	16	139
Aruandeaasta tulem		4	4
31.12.2012	123	20	143

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Juhkentali 40 HM (edaspidi ka "Ettevõte") 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse meetodil.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Tulud

Tulu

KÜ kajastab oma tuluna liikmetele kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud tulu. Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuse müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks teenuse osutamise hetk. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Sihtotstarbelised tasud ühistu liikmetelt kajastatakse tulemiaruanDES tuluna perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Sihthkapital

KÜ liikmed on maksnud vastavalt asutamisotsuses sätestatule ühistu liikmeks astumise tasuna sisse sihtkapitali kokku summas 123 eurot.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 361			
Ostjatelt laekumata arved	1 361			
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 361			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 652			
Ostjatelt laekumata arved	1 652			
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 652			

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	864			
Muud võlad	61			
Kokku võlad ja ettemaksed	925			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	800			
Muud võlad	61			
Kokku võlad ja ettemaksed	861			

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	985	1 277	-1 123	1 139
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	985	1 277	-1 123	1 139
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	985	1 277	-1 123	1 139

	31.12.2011	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 139	1 432	-360	2 211
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 139	1 432	-360	2 211
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 139	1 432	-360	2 211

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel töötajaid ei ole.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	2 211	1 139	0

2012	Müügid
Asutajad ja liikmed	688
2011	Müügid
Asutajad ja liikmed	1 762

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2013

Korteriühistu Juhkentali 40 HM (registrikood: 80173720) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEET KUKK	Juhatuse liige	27.06.2013
Resolutsioon:	Kinnitan majandusaasta aruande.	
LEILI ZAGLMAYER	Juhatuse liige	17.07.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 52613362
E-posti aadress	teetkk@gmail.com