

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Graniidi 30a Korterühistu

registrikood: 80147214

tänava/talu nimi, Graniidi 30a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10413

telefon: +372 5166916

e-posti aadress: reidla@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Ühistu põhitegevusalaks on korteriühistu liikmetele teenuste osutamine ühise majandamise eesmärgil. Ühistu ei tegele ettevõtlusega.

2012. aastal tegeles juhatus jooksvate korteriühistu majandamisega seotud küsimustega. Lisaks telliti Graniidi 30A hoonele energiaaudit, tehti sanitaarremont I korruse üldkasutatavates ruumides (koridor) ning paigaldati uued postkastid. Sõlmiti leping OÜ Vana Tallinnaga hoone renoveerimisprojekti koostamiseks. Projekteerimine jätkub 2013. aastal.

Aivar Reidla
Juhatuse esimees

Kristjan Männik,
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 176	2 410	2
Nõuded ja ettemaksed	3 403	3 682	3
Kokku käibevara	7 579	6 092	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	3 587	5 372	3
Kokku põhivara	3 587	5 372	
Kokku varad	11 166	11 464	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 656	1 697	5
Võlad ja ettemaksed	257	222	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 574	2 511	7
Kokku lühiajalised kohustused	5 487	4 430	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 587	5 372	5
Kokku pikaajalised kohustused	3 587	5 372	
Kokku kohustused	9 074	9 802	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	200	200	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 462	1 029	
Aruandeaasta tulem	430	433	
Kokku netovara	2 092	1 662	
Kokku kohustused ja netovara	11 166	11 464	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 263	6 418	8
Kokku tulud	5 263	6 418	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 744	-4 956	9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 092	-1 033	10
Kokku kulud	-4 836	-5 989	
Põhitegevuse tulem	427	429	
Finantstulud ja -kulud	3	4	
Aruandeaasta tulem	430	433	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	8 526	8 535	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	45	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 065	-6 259	
Laekunud intressid	3	4	
Muud rahavood põhitegevusest	-23	-22	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 441	2 303	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 675	-1 713	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 675	-1 713	
Kokku rahavood	1 766	590	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 410	1 820	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 766	590	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 176	2 410	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	200	1 029	1 229
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	200		200
Aruandeaasta tulem		433	433
31.12.2011	200	1 462	1 662
Aruandeaasta tulem		430	430
31.12.2012	200	1 892	2 092

Vastavalt KÜ Graniidi 30A põhikirjale ühistu osakapital moodustub ühistu liikmete maksudest. Osamaksu suuruseks 0,64 euro iga temale kuuluva korteriomandi ruutmeetri kohta. Osamaksu tasumise tähtaeg on kuus kuud liikmeks vastuvõtmise päevast alates. Osamaks on rahaline.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Graniidi 30a 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Arvestuse alused Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Rahana kajastatakse pangakontodel olevat raha. Sularahas ei arveldata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate ja liikmete vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete väärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse tulemiaruanDES kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt põhikirjale võib KÜ Graniidi 30a moodustada sihtotstarbelisi eraldisi omavahendite arvelt, milleks on tegevuse tuleml ning muud sihtotstarbelised laekumised.

Tulud

Ühistu tulu pikema ajaperioodi jooksul kogutavatest hooldustasudest kajastatakse lähtuvalt valmidusastmest. Hooldusest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis osalevad majandusliku tulu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad osalevad tulude moodustamisel.

Tasud vahendatud teenuste eest (kommunaalteenused, maamaks, kindlustus, laenud jmst) ei ole ühistu tulu. Arveldused vahendatud teenuste eest toimuvad vahekontodel. Vahekontod debiteeritakse vastava arve saamisel teenuse tarnijalt või nõude tekkimisel ning krediteeritakse ühistu liikmetele tasumiseks esitatud summaga. Aruande perioodil liikmetele esitamata arved vahendatud teenuste eest näidatakse bilansis varade koosseisus viitlaekumisena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	4 176	2 410
Kokku raha	4 176	2 410

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 178	1 178			
Ostjatelt laekumata arved	1 178	1 178			
Muud nõuded	5 812	2 225	3 587	0	4
Laenunõuded	5 243	1 656	3 587	0	
Viitlaekumised	569	569			
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 990	3 403	3 587		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 494	1 494			
Ostjatelt laekumata arved	1 494	1 494			
Muud nõuded	7 560	2 188	5 372	0	4
Laenunõuded	7 069	1 697	5 372	0	
Viitlaekumised	491	491			
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 054	3 682	5 372		

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu liikmete laekumata arved teenuste eest. Laekumata makseid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäolisi ning maksetähtaja ületanud laekumisi bilansi koostamise päevaga ei ole.

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	5 243	1 656	3 587	0
Viitlaekumised	569	569		
Kokku muud nõuded	5 812	2 225	3 587	0

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	7 069	1 697	5 372	0
Viitlaekumised	491	491		
Kokku muud nõuded	7 560	2 188	5 372	0

Laenu nõuetena on kajastatud liikmelt kogumata laenu tagasimaksed.

Laenunõue liikmetele on tekkinud ühistu vahendustegevusest liikmete ja laenuandja vahel.

Viitlaekumistena on kajastatud järgmises kuus ühistu liikmetele esitatavad maksed kommunaalteenuste eest.

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	5 243	1 656	3 587		3,44	EUR	29.02.2016
Pikaajalised laenud kokku	5 243	1 656	3 587				
Laenukohustused kokku	5 243	1 656	3 587				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	7 069	1 697	5 372		4,750	EUR	29.02.2016
Pikaajalised laenud kokku	7 069	1 697	5 372				
Laenukohustused kokku	7 069	1 697	5 372				

Laenukohustused on kajastatud tasumisele kuuluvas summas, sh:

Põhilaen 4 957 euro

Laenuintress 286 euro

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	257	257		
Kokku võlad ja ettemaksed	257	257		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	222	222		
Kokku võlad ja ettemaksed	222	222		

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	2 660	4 807	-4 956	2 511
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 660	4 807	-4 956	2 511
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 660	4 807	-4 956	2 511
	31.12.2011	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	2 511	4 807	-3 744	3 574
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 511	4 807	-3 744	3 574
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 511	4 807	-3 744	3 574

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 204	1 203
Parkimiskohtade eest	134	45
Viivised	181	214
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 744	4 956
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 263	6 418

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	2 069	3 243
Laenu tagasimaksed	1 675	1 713
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 744	4 956

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Haldus- ja hoolduskulud	1 092	1 033
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 092	1 033

Haldus- ja hoolduskulude sisu:

- EKÜL liikmemaks 38 euro
- raamatupidamisteenus 643 euro
- hoolduskulud 387 euro
- pangateenused 24 euro

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühistul ei ole töötajaid, juhatusel liikmetele ei ole tasutud.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Ühistuga seotud isikuteks on ühistu juhatus ja liikmed.

Tehingud seotud isikutega on sooritatud hindades, mis on tavapärased ühistu töös.

Juhatuse liikmetele ei ole tasutud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.04.2013

Graniidi 30a Korteriühistu (registrikood: 80147214) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR REIDLA	Juhatuse esimees	15.07.2013
KRISTJAN MÄNNIK	Juhatuse liige	16.07.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5166916
E-posti aadress	reidla@hotmail.ee