

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Mäemõisa

registrikood: 11335896

küla: Liigvalla küla

vald: Rakke vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 46318

telefon: +372 56577948

faks: +372 3253129

e-posti aadress: yllarhiire@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Varud	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Laenukohustused	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Võlad tarnijatele	15
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 14 Osakapital	15
Lisa 15 Müügitulu	15
Lisa 16 Muud äritulud	15
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 19 Tööjõukulud	16
Lisa 20 Muud ärikulud	16
Lisa 21 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 22 Tulumaks	17
Lisa 23 Seotud osapooled	17
Lisa 24 Sündmused pärast bilansipäeva	17

Tegevusaruanne

OÜ Mäemõisa alustas tegevust märtsis 2007.a.

Ettevõtte põhieesmärk on kasvatada teravilja ja õlikultuure.

EMTAK kood: 01111 Teravilja- (v.a. riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus.
Talveperioodil pakub ettevõtte lumekoristusteenust.

Ettevõtte tegevus on hooajaline. Kevadel külv, suvel väetamine ja taimekaitse, sügisel saagi koristus, kuivatamine – kogu see periood on põhiliselt seotud ainult kulutuste tegemisega. Tulud tekivad alles sügisel, kui toodangut on võimalik realiseerida. Osaliselt toimub toodangu realiseerimine ka talvel ja kevadel, kui sügisel ei olnud võimalik kogu saaki realiseerida või loodetakse toodangut realiseerida parima võimaliku hinnaga.

Teravilja, kaunvilja ja rapsi realiseerimise netokäive on 781 961 eurot.

2012.aastal külvati nisu, otra, hernest, rapsi. Sügisel toimus saadud toodangu realiseerimine, realiseerimata osa on võetud lattu arvele.

2013.aastal on plaanis külvata, koristada ja edukalt realiseerida teravilja ja rapsi.

2012.aastal soetas ettevõtte 41 ha maad maksumusega 51 592 eurot. Soetati ka uus arvuti ja ratastraktor John Deere 8310R.

2013.aastal on kavas kasutada võimalust veelgi maad soetada.

2013.aastal on kavas soetada kapitalirendi tingimustel teleskooplaadur Manitou maksumusega 78 000 eurot.

2012 lõpetasime masinakuuri ehituse.

2012.aastal soetati Kevili Roodevälja elevaatori osakuid summas 26 000 eurot. 2013.aastal investeeringud Kevili elevaatorisse jätkuvad.

2012.aastal on ettevõttes töötajatele arvestatud töötasusid 16 947 eurot ja sotsiaalmakseid 5 827 eurot. Ettevõttes töötab 2 põhikohaga töötajat.

Ettevõtte juhatuse liikmele on 2012.aastal välja makstud dividende 10 000 eurot.. Muid tasusid ja olulisi soodustusi ei ole juhatuse liikmele arvestatud ja välja makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	24 300	12 473	2
Nõuded ja ettemaksed	452 381	241 586	3
Varud	357 170	256 344	7
Kokku käibevara	833 851	510 403	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	28 808	639	6
Materiaalne põhivara	633 876	468 153	8
Kokku põhivara	662 684	468 792	
Kokku varad	1 496 535	979 195	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	48 464	59 442	10
Võlad ja ettemaksed	92 954	86 117	11
Kokku lühiajalised kohustused	141 418	145 559	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	113 941	46 889	10
Kokku pikaajalised kohustused	113 941	46 889	
Kokku kohustused	255 359	192 448	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	14
Kohustuslik reservkapital	2 697	2 697	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	781 494	527 010	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	454 429	254 484	
Kokku omakapital	1 241 176	786 747	
Kokku kohustused ja omakapital	1 496 535	979 195	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	873 136	328 294	15
Muud äritulud	95 937	146 325	16
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	107 825	185 447	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-489 483	-321 740	17
Mitmesugused tegevuskulud	-40 441	-24 021	18
Tööjõukulud	-22 774	-8 898	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-56 141	-36 923	
Muud ärikulud	-1 352	-1 573	20
Ärikasum (kahjum)	466 707	266 911	
Finantstulud ja -kulud	-12 278	-7 376	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	454 429	259 535	
Tulumaks	0	-5 051	22
Aruandeaasta kasum (kahjum)	454 429	254 484	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	466 707	266 911	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	56 141	36 923	
Kokku korrigeerimised	56 141	36 923	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-210 795	-29 960	
Varude muutus	-100 826	-208 091	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 837	16 518	
Laekunud intressid	71	46	
Makstud intressid	-12 349	-7 422	
Kokku rahavood äritegevusest	205 786	74 925	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-72 864	-44 061	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-72 864	-44 061	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	30 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-30 000	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-62 926	-33 282	
Makstud dividendid	0	-19 174	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-5 051	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-28 169	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-121 095	-27 507	
Kokku rahavood	11 827	3 357	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 473	9 116	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 827	3 357	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 300	12 473	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	2 697	546 184	551 437
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	254 484	254 484
Makstud dividendid	0	0	-19 174	-19 174
31.12.2011	2 556	2 697	781 494	786 747
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	454 429	454 429
31.12.2012	2 556	2 697	1 235 923	1 241 176

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Mäemõisa 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused,

tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. [

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi

amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	2 713	3 201
Arvelduskontod	21 587	9 272
Kokku raha	24 300	12 473

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	169 151	169 151			
Ostjatelt laekumata arved	200 006	200 006			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-30 855	-30 855			
Muud nõuded	263 377	263 377			
Laenunõuded	232 253	232 253			
Intressinõuded	2 715	2 715			
Viitlaekumised	28 409	28 409			
Ettemaksed	19 853	19 853			
Tulevaste perioodide kulud	19 853	19 853			
Kokku nõuded ja ettemaksed	452 381	452 381			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	62 497	62 497			
Ostjatelt laekumata arved	93 352	93 352			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-30 855	-30 855			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 517	1 517			
Muud nõuded	177 572	177 572			
Laenunõuded	174 857	174 857			
Intressinõuded	2 715	2 715			
Kokku nõuded ja ettemaksed	241 586	241 586			

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	200 006	93 352
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-30 855	-30 855
Kokku nõuded ostjate vastu	169 151	62 497

	2012	2011
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-30 855	-30 855
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-30 855	-30 855

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	2 658		2 395
Käibemaks	22 209	1 517	0
Üksikisiku tulumaks	1 414		1 455
Sotsiaalmaks	594		288
Kohustuslik kogumispension	36		20
Töötuskindlustusmaksed	76		30
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	26 987	1 517	4 188

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	28 808	639
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	28 808	639

Lisa 7 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	0	22 644
Lõpetamata toodang	15 645	0
Valmistoodang	341 525	233 700
Kokku varud	357 170	256 344

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2010									
Soetusmaksumus	40 859	72 096	18 853	2 438	319 951	341 242	54 121	54 121	508 318
Akumuleeritud kulum		-1 442	-8 248	-1 111	-36 502	-45 861			-47 303
Jääkmaksumus	40 859	70 654	10 605	1 327	283 449	295 381	54 121	54 121	461 015
Ostud ja parendused	26 000		9 700	1 509		11 209	6 852	6 852	44 061
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	26 000								26 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused							6 852	6 852	6 852
Muud ostud ja parendused			9 700	1 509		11 209			11 209
Amortisatsioonikulu		-2 624	-2 828	-430	-31 041	-34 299			-36 923
Ümberklassifitseerimised		54 121					-54 121	-54 121	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		54 121					-54 121	-54 121	
31.12.2011									
Soetusmaksumus	66 859	126 217	28 553	3 947	319 951	352 451	6 852	6 852	552 379
Akumuleeritud kulum		-4 066	-11 076	-1 541	-67 543	-80 160			-84 226
Jääkmaksumus	66 859	122 151	17 477	2 406	252 408	272 291	6 852	6 852	468 153
Ostud ja parendused	51 592			1 049	169 223	170 272			221 864
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	51 592								51 592
Muud ostud ja parendused				1 049	169 223	170 272			170 272
Amortisatsioonikulu		-2 524	-4 283	-1 274	-48 060	-53 617			-56 141
Ümberklassifitseerimised		6 852					-6 852	-6 852	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		6 852					-6 852	-6 852	0
31.12.2012									
Soetusmaksumus	118 451	133 069	28 553	4 996	489 174	522 723	0	0	774 243
Akumuleeritud kulum		-6 590	-15 359	-2 815	-115 603	-133 777			-140 367
Jääkmaksumus	118 451	126 479	13 194	2 181	373 571	388 946	0	0	633 876

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
01148620L	115 516	25 585	89 931		2,5+6kuu euribor	euro	03.2017
01127456L	30 406	9 659	20 747		3,619	euro	06.2015
20105988	16 483	13 220	3 263		3,95	euro	04.2014
Kapitalirendikohustused kokku	162 405	48 464	113 941				

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
0170241L	7 436	7 436			6,756	Euro	07.2012
01127456L	46 718	12 751	33 967		3,619	Euro	06.2015
20105988	22 177	9 255	12 922		3,95	Euro	04.2014
Kapitalirendikohustused kokku	76 331	29 442	46 889				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	268 050	192 678
Kokku	268 050	192 678

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	162 405	48 464	113 941		
Laenukohustused kokku	162 405	48 464	113 941		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Pangalaen	30 000	30 000			2012
Lühiajalised laenud kokku	30 000	30 000			
Kapitalirendikohustused kokku	76 331	29 442	46 889		
Laenukohustused kokku	106 331	59 442	46 889		

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	64 513	64 513			
Võlad töövõtjatele	620	620			
Maksuvõlad	26 987	26 987			
Muud võlad	670	670			
Dividendivõlad	459	459			
Muud viitvõlad	211	211			
Saadud ettemaksed	164	164			
Muud saadud ettemaksed	164	164			
Kokku võlad ja ettemaksed	92 954	92 954			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	68 295	68 295			
Võlad töövõtjatele	517	517			
Maksuvõlad	4 188	4 188			
Muud võlad	13 117	13 117			
Dividendivõlad	13 117	13 117			
Kokku võlad ja ettemaksed	86 117	86 117			

Lisa 12 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kokku võlad tarnijatele	64 513	68 295

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	620	517
Kokku võlad töövõtjatele	620	517

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	873 136	328 294
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	873 136	328 294
Kokku müügitulu	873 136	328 294
Müügitulu tegevusalade lõikes		
01111- Teravilja ja õliseemnetaimede kasvatus	781 961	268 623
01611- Taimekasvatuse abitegevused	87 816	51 498
Lumetõrje, teeholdus	3 359	8 173
Kokku müügitulu	873 136	328 294

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Tulu sihtfinantseerimisest	95 937	145 378
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	947
Kokku muud äritulud	95 937	146 325

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	434 283	284 528
Energia	51 191	26 578
Kütus	51 191	26 578
Transpordikulud	668	1 792
Muud	3 341	8 842
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	489 483	321 740

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Maarent	8 304	8 371
Mitmesugused bürookulud	1 231	3 418
Koolituskulud	5 610	820
Riiklikud ja kohalikud maksud	279	230
Muud	25 017	11 182
Kokku mitmesugused tegevuskulud	40 441	24 021

Lisa 19 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	16 950	6 620
Sotsiaalmaksud	5 827	2 278
Kokku tööjõukulud	22 777	8 898
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 20 Muud ärikulud (eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 352	1 573
Kokku muud ärikulud	1 352	1 573

Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	71	46
Muud intressitulud	71	46
Intressikulud	-12 349	7 422
Intressikulu laenudelt	-265	1 280
Intressikulu kapitalirendilt	-5 905	6 078
Muud intressikulud	-6 179	64
Kokku finantstulud ja -kulud	-12 278	7 468

Lisa 22 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2011	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	19 000	5 051
Kokku	19 000	5 051

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	156 574	50 358	51 301
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 257	0	10 257

Juhatuse liikmele ei ole juhatuse liikme tasusid ja muis olulisi soodustusi arvestatud.

Lisa 24 Sündmused pärast bilansipäeva

2013.aastal on sõlmitud kapitalirendi leping. Soetati teleskooplaadur maksumusega 78000 eurot. Kapitalirendi leping on sõlmitud 5.aastaks.

Muid olulisi sündmusi pärast bilansipäeva ei ole toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

Osaühing Mäemõisa (registrikood: 11335896) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLAR HIIRE	Juhatuse liige	16.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	781 494
Aruandeaasta kasum (kahjum)	454 429
Kokku	1 235 923
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Kokku	50 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	781961	89.56%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	87816	10.06%	Ei
Muu puhastustegevus	81291	3359	0.38%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Üllar Hiire	36205265226	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 3253129
Mobiiltelefon	+372 56577948
E-posti aadress	yllarhiire@gmail.com