

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing IV INVEST DEVELOPMENT

registrikood: 11129843

tänavatalu nimi, A.Lauteri 7-12
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10145

telefon: +372 5530048

e-posti aadress: jelart@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

IV Invest Development OÜ põhitegevusalaks on reklaami avaldamine ajalehes. Kõrvaltegevusalaks on kinnisvaraala tegevus. Aruandeaastal ettevõtte tulu ei teeninud.

Juhatuse liikmele soodustusi antud ei ole, samuti puuduvad juhatuse liikmetega seotud potentsiaalsed kohustused.

Töötajaid 2012. aastal ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	43 905	168 571
Nõuded ja ettemaksed	465 637	429 595
Kokku käibevara	509 542	598 166
Põhivara		
Materiaalne põhivara	112 163	115 998
Kokku põhivara	112 163	115 998
Kokku varad	621 705	714 164
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 242	4 593
Kokku lühiajalised kohustused	4 242	4 593
Kokku kohustused	4 242	4 593
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	665 759	323 630
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-51 108	383 129
Kokku omakapital	617 463	709 571
Kokku kohustused ja omakapital	621 705	714 164

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-3 370
Mitmesugused tegevuskulud	-26 020	-4 030
Tööjõukulud	-781	-3 094
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 835	-3 835
Muud ärikulud	-8 950	0
Ärikasum (kahjum)	-39 586	-14 329
Finantstulud ja -kulud	-624	397 458
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-40 210	383 129
Tulumaks	-10 898	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-51 108	383 129

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-39 586	-14 329
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 835	3 835
Kokku korrigeerimised	3 835	3 835
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-36 042	-284 153
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-351	-5 053
Laekunud intressid	0	15
Makstud intressid	-624	0
Kokku rahavood äritegevusest	-72 768	-299 685
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	397 443
Antud laenude tagasimaksed	0	67 972
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	2 556
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	467 971
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-41 000	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-10 898	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-51 898	0
Kokku rahavood	-124 666	168 286
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	168 571	285
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-124 666	168 286
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 905	168 571

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	323 630	326 442
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	383 129	383 129
31.12.2011	2 556	256	706 759	709 571
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-51 108	-51 108
Makstud dividendid			-41 000	-41 000
31.12.2012	2 556	256	614 651	617 463

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

IV Invest Development OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumit arvestatakse lineaarselt.

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639,12

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	12,5 aastat

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud:

- omanikke;
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	1 787	1 787
Arvelduskontod	42 118	166 784
Kokku raha	43 905	168 571

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	347 518	347 518		
Ostjatelt laekumata arved	347 518	347 518		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	7		
Muud nõuded	103 961	103 961		
Laenunõuded	103 961	103 961		
Ettemaksed	14 151	14 151		
Tulevaste perioodide kulud	151	151		
Muud makstud ettemaksed	14 000	14 000		
Kokku nõuded ja ettemaksed	465 637	465 637		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	371 518	371 518		
Ostjatelt laekumata arved	371 518	371 518		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	102	102		
Muud nõuded	57 975	57 975		
Laenunõuded	57 961	57 961		
Intressinõuded	14	14		
Kokku nõuded ja ettemaksed	429 595	429 595		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			0	1
Käibemaks	7		32	0
Üksikisiku tulumaks			0	81
Sotsiaalmaks			0	128
Kohustuslik kogumispension			0	6
Maamaks		48		
Intress		6		
Ettemaksukonto jääk			70	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7	54	102	216

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	90 561	47 934	1 790	140 285
Akumuleeritud kulum	0	-20 452	0	-20 452
Jääkmaksumus	90 561	27 482	1 790	119 833
Amortisatsioonikulu	0	-3 835	0	-3 835
31.12.2011				
Soetusmaksumus	90 561	47 934	1 790	140 285
Akumuleeritud kulum	0	-24 287	0	-24 287
Jääkmaksumus	90 561	23 647	1 790	115 998
Amortisatsioonikulu		-3 835		-3 835
31.12.2012				
Soetusmaksumus	90 561	47 934	1 790	140 285
Akumuleeritud kulum	0	-28 122	0	-28 122
Jääkmaksumus	90 561	19 812	1 790	112 163

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 188	4 188		
Maksuvõlad	54	54		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 242	4 242		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 225	4 225		
Võlad töövõtjatele	152	152		
Maksuvõlad	216	216		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 593	4 593		

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	485 574	558 340
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	129 077	148 419
Kokku tingimuslikud kohustused	614 651	706 759

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Muud otsesed teenuse osutamise kulud	0	3 370
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	0	3 370

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	368	1 305
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	1 037
Juriidilised kulud	25 651	0
Muud	1	1 688
Kokku mitmesugused tegevuskulud	26 020	4 030

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	587	2 326
Sotsiaalmaksud	194	768
Kokku tööjõukulud	781	3 094

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012
	Nõuded
Emaettevõtja	20 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	587	2 326

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2013

Osaühing IV INVEST DEVELOPMENT (registrikood: 11129843) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JULIA TUŠTŠENKO	Juhatuse liige	15.07.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	665 759
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-51 108
Kokku	614 651
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	614 651
Kokku	614 651

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing STAPLERS	11001557	Puškini 15c	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5530048
E-posti aadress	jelart@mail.ru