

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KORTERIÜHISTU PARGITAGUSE 3

registrikood: 80003648

tänavatalu nimi, Pargitaguse 3
maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: EE2020

telefon: +372 5124233

e-posti aadress: pargitaguse3@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Võlad tarnijatele	10
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu „Pargitaguse 3“ aruanne

2012

1. Kuuma vee torujuhtme asendamine keldris koos isoleerimisega;
2. Maja katuse remont.

2013

1. Tasakaalustusventiilide paigaldamine keskküttele ja keskkütte tasakaalustamine majas;
2. Uute akende paigaldamine rõdudele.

Juhatuse liige Dmitri Filitsjov

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab toodud KÜ Pargitaguse 3 2012.a. raamatupidamise										
aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.										
Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et :										
raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti										
hea raamatupidamistavaga ,										
raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Pargitaguse 3 finantseisundit ,										
majandustulemust ja rahavoogusid ,										
KÜ Pargitaguse 3 on jätkuvalt tegutsev.										

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	279	2 926
Nõuded ja ettemaksed	7 682	3 361
Kokku käibevara	7 961	6 287
Kokku varad	7 961	6 287
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 564	2 458
Kokku lühiajalised kohustused	2 564	2 458
Kokku kohustused	2 564	2 458
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	786	786
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 043	1 928
Aruandeaasta tulem	1 568	1 115
Kokku netovara	5 397	3 829
Kokku kohustused ja netovara	7 961	6 287

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	28 861	23 364
Muud tulud	3	2
Kokku tulud	28 864	23 366
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-26 615	-21 138
Tööjõukulud	-681	-1 082
Muud kulud	0	-31
Kokku kulud	-27 296	-22 251
Põhitegevuse tulem	1 568	1 115
Aruandeaasta tulem	1 568	1 115

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 568	1 115
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 321	59
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	106	490
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 647	1 664
Kokku rahavood	-2 647	1 664
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 926	1 262
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 647	1 664
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	279	2 926

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	786	1 928	2 714
Aruandeaasta tulem		1 115	1 115
31.12.2011	786	3 043	3 829
Aruandeaasta tulem		1 568	1 568
31.12.2012	786	4 611	5 397

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pargitaguse 3 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 320 eur ja mille kasulik eluiga on ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

Hooned ja rajatised 2%

Masinad ja seadmed 20%

Muu põhivara 20%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mis vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, meetodile ja lõppväärtuse põhjendatust.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	279	2 926
Kokku raha	279	2 926

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
OÜ Ekovir	89	88
AS Kohtla-Järve Soojus	0	0
OU Järve Biopuhastus	261	1 295
AS Eesti Energia	51	41
VKG Soojus AS	2 105	1 826
AVR Elekter	0	-935
OU Baltic Account	48	0
FIE D.Filitsjov	10	0
Kokku võlad tarnijatele	2 564	2 315

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus		50
Kokku võlad töövõtjatele		50

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	507	804
Sotsiaalmaksud	174	278
Kokku tööjõukulud	681	1 082
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
soodustused ei ole	0	0

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2013

KORTERIÜHISTU PARGITAGUSE 3 (registrikood: 80003648) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI FILITŠJOV	Juhatuse liige	28.06.2013
JEVGENI MAKSIMOV	Juhatuse liige	16.07.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5124233
E-posti aadress	pargitaguse3@mail.ru