

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Landest Ehitus

registrikood: 11093944

tänavatalu nimi, Telliskivi 57D

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10142

telefon: +372 53440064, +372 6274277

e-posti aadress: vladimir@flobergcapital.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Muud võlad	14
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

OÜ Landest Ehitus kanti äriregistrisse 23.12.2004.a.

OÜ Landest Ehitus tegeles 31.12.2012. aastal lõppenud majandusaastal äripindade rendile andmisega. EMTAK 2008 kood 68201. Teenust müüdi juriidilistele isikutele.

Äriühingu majandusaasta kestuseks on 01.01.12 – 31.12.12.

OÜ Landest Ehitus aruandeperioodi realiseerimise netokäive oli 176,4 tuhat eurot (+3,92% võrreldes 2011. a.). Majandustugevus lõppes aruandeaastal puhaskasumiga 63,1 tuhat eurot (puhasrentaablus 35,74%).

Ettevõtte omakapital moodustas aruandeaasta lõpu seisuga 559 tuhat eurot.

Aruandeaastal materiaalseid põhivara objekte ei soetatud.

2012.aastal juhatuse liikmetele juhtorganites osalemise eest tasu ei makstud.

Aruandeaastal äriühingul töötajaid ja tööjõukulu ei olnud.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika

			2012	2011
1	Müügitulu kasv	%	3,92	
2	Puhaskasumi kasv	%		31,69
3	Puhasrentaablus	%	35,74	42,09
4	Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	kordases	0,95	0,25
5	ROE	%	11,28	14,41
6	ROA	%	5,66	6,38

Toodud finantssuhtarvude arvestamise metoodika:

Müügitulu kasv = $(2012 \text{ müügitulu} - 2011 \text{ müügitulu}) / 2011 \text{ müügitulu} * 100$

Puhaskasumi kasv = $(2012 \text{ puhaskasum} - 2011 \text{ puhaskasum}) / 2011 \text{ puhaskasum} * 100$

Puhasrentaablus = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROE = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100$

ROA = $\text{puhaskasum} / \text{varad} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 660	27 453	2
Nõuded ja ettemaksed	96 194	52 975	3
Varud	842	1 230	5
Kokku käibevara	108 696	81 658	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	987 439	1 014 847	6
Materiaalne põhivara	18 722	24 038	7
Kokku põhivara	1 006 161	1 038 885	
Kokku varad	1 114 857	1 120 543	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	91 699	318 701	8,9
Võlad ja ettemaksed	22 149	13 929	4,10,11
Kokku lühiajalised kohustused	113 848	332 630	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	442 020	291 978	9
Kokku pikaajalised kohustused	442 020	291 978	
Kokku kohustused	555 868	624 608	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	267 789	267 789	12
Kohustuslik reservkapital	11 468	7 895	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	216 678	148 784	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 054	71 467	
Kokku omakapital	558 989	495 935	
Kokku kohustused ja omakapital	1 114 857	1 120 543	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	176 447	169 797	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-48 834	-34 880	14
Mitmesugused tegevuskulud	-10 088	-7 818	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-32 724	-32 170	6,7
Ärikasum (kahjum)	84 801	94 929	
Finantstulud ja -kulud	-21 747	-23 462	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	63 054	71 467	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 054	71 467	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	84 801	94 929	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	32 724	32 170	6,7
Kokku korrigeerimised	32 724	32 170	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-43 219	7 252	
Varude muutus	388	0	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 247	-746	
Makstud intressid	-16 765	-28 321	
Muud rahavood äritegevusest	-15	-3	
Kokku rahavood äritegevusest	61 161	105 281	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-5 300	7
Laekunud intressid	6	36	17
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6	-5 264	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	6 700	0	9
Saadud laenude tagasimaksed	-79 218	-72 225	8,9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 442	-4 677	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-76 960	-76 902	
Kokku rahavood	-15 793	23 115	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 453	4 338	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-15 793	23 115	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 660	27 453	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	267 790	5 181	151 498	424 469
Aruandeaasta kasum (kahjum)			71 467	71 467
Muutused reservides		2 714	-2 714	0
Muud muutused omakapitalis	-1			-1
31.12.2011	267 789	7 895	220 251	495 935
Aruandeaasta kasum (kahjum)			63 054	63 054
Muutused reservides		3 573	-3 573	0
31.12.2012	267 789	11 468	279 732	558 989

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ-gu Landest Ehitus lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhiohused kehtestatakse raamatupidamise seadusega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulud. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. 2005.a. soetatud ehitise amortisatsiooninorm aastast on 2,5 %. Maa ei amortiseerita.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 500 eurost ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	2-10%
Masinad ja seadmed	5-25%
Muu põhivara	25-50%

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2012 moodustas 279732 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 58744 eurot, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 220988 eurot.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaugmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	11 660	27 453
Kokku raha	11 660	27 453

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	95 687	95 687		
Ostjatelt laekumata arved	95 687	95 687		
Ettemaksed	507	507		
Tulevaste perioodide kulud	507	507		
Kokku nõuded ja ettemaksed	96 194	96 194		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	52 518	52 518		
Ostjatelt laekumata arved	52 518	52 518		
Ettemaksed	457	457		
Tulevaste perioodide kulud	457	457		
Kokku nõuded ja ettemaksed	52 975	52 975		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 921	1 721
Erisoodustuse tulumaks	29	33
Sotsiaalmaks	45	53
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 995	1 807

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	0	388
Müügiks ostetud kaubad	842	842
Kokku varud	842	1 230

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	61 713	1 096 246	1 157 959
Akumuleeritud kulum	0	-115 704	-115 704
Jääkmaksumus	61 713	980 542	1 042 255
Amortisatsioonikulu		-27 408	-27 408
31.12.2011			
Soetusmaksumus	61 713	1 096 246	1 157 959
Akumuleeritud kulum	0	-143 112	-143 112
Jääkmaksumus	61 713	953 134	1 014 847
Amortisatsioonikulu		-27 408	-27 408
31.12.2012			
Soetusmaksumus	61 713	1 096 246	1 157 959
Akumuleeritud kulum	0	-170 520	-170 520
Jääkmaksumus	61 713	925 726	987 439

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	176 447	169 797

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	33 526		33 526	2 785	36 311
Akumuleeritud kulum	-12 012		-12 012	-799	-12 811
Jääkmaksumus	21 514		21 514	1 986	23 500
Ostud ja parendused		670	670	4 630	5 300
Muud ostud ja parendused		670	670	4 630	5 300
Amortisatsioonikulu	-3 348	-51	-3 399	-1 363	-4 762
31.12.2011					
Soetusmaksumus	33 526	670	34 196	7 415	41 611
Akumuleeritud kulum	-15 360	-51	-15 411	-2 162	-17 573
Jääkmaksumus	18 166	619	18 785	5 253	24 038
Amortisatsioonikulu	-3 348	-204	-3 552	-1 764	-5 316
31.12.2012					
Soetusmaksumus	33 526	670	34 196	7 415	41 611
Akumuleeritud kulum	-18 708	-255	-18 963	-3 926	-22 889
Jääkmaksumus	14 818	415	15 233	3 489	18 722

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank Liising AS	5 953	5 953			2,16%+6kuu EURIBOR	EUR	mai 2013.a.
Kapitalirendikohustused kokku	5 953	5 953					

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank Liising AS	10 395	10 395			1,3%+6kuu EURIBOR	EUR	mai 2012.a.
Kapitalirendikohustused kokku	10 395	10 395					

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	14 818	18 166
Kokku	14 818	18 166

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Emaettevõtja	68 668		68 668		7% aast.	EUR
Sidusettevõtja	4 500		4 500		7% aast.	EUR
AS Swedbank Laen 1	229 087	49 257	179 830		1,5%+6kuu EURIBOR	EUR
AS Swedbank Laen 2	225 511	36 489	189 022		1,9%+6kuu EURIBOR	EUR
Pikaajalised laenud kokku	527 766	85 746	442 020			
Kapitalirendikohustused kokku	5 953	5 953				
Laenukohustused kokku	533 719	91 699	442 020			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Emaettevõtja	66 468		66 468		7% aast.	EUR
AS Swedbank Laen 1	274 470	274 470			1,5%+6kuu EURIBOR	EUR
AS Swedbank Laen 2	259 346	33 836	225 510		1,9%+6kuu EURIBOR	EUR
Pikaajalised laenud kokku	600 284	308 306	291 978			
Kapitalirendikohustused kokku	10 395	10 395				
Laenukohustused kokku	610 679	318 701	291 978			

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	10 528	10 528		
Maksuvõlad	1 995	1 995		
Muud võlad	9 626	9 626		
Intressivõlad	9 626	9 626		
Kokku võlad ja ettemaksed	22 149	22 149		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 469	7 469		
Maksuvõlad	1 807	1 807		
Muud võlad	4 653	4 653		
Intressivõlad	4 653	4 653		
Kokku võlad ja ettemaksed	13 929	13 929		

Lisa 11 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	9 626	9 626		
Kokku muud võlad	9 626	9 626		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	4 653	4 653		
Kokku muud võlad	4 653	4 653		

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	267 789	267 789
Osade arv (tk)	1	1

OÜ Landest Ehitus osakapitali suurus on 267 789 eurot. Põhikirja kohaselt on Landest Ehitus OÜ miinimumkapital 100 000 eurot ja maksimumkapital 400 000 eurot. Osaühingu osanike nimekirja peetakse Eesti väärtpaberite keskregistris ja seepärast ei lisata aastaaruandele osanike nimekirja.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	176 447	169 797
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	176 447	169 797
Kokku müügitulu	176 447	169 797
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditeenused	176 447	169 797
Kokku müügitulu	176 447	169 797

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Energia	32 669	15 541
Elektrienergia	10 265	0
Soojusenergia	19 898	13 341
Kütus	2 506	2 200
Üür ja rent	1 304	1 304
Prügikulud	766	760
Vesi	1 042	478
Põhivara remont ja hooldus	5 768	10 892
Valve kulud	5 905	5 905
Muud	1 380	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	48 834	34 880

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	2 640	2 400
Mitmesugused bürookulud	361	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 839	2 246
Vara kindlustusmaksed	1 552	1 538
Muud	2 696	1 634
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 088	7 818

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajad puudusid.

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	6	36
Intressitulu hoiustelt	6	36
Intressikulud	-21 737	-23 496
Intressikulu laenudelt	-21 483	-23 135
Intressikulu kapitalirendilt	-254	-361
Muud finantstulud ja -kulud	-16	-2
Kokku finantstulud ja -kulud	-21 747	-23 462

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Telegate
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja		78 089		71 121
Sidusettevõtjad	75 717	5 203	35 021	499

2012	Ostud	Müügid	Saadud laenud
Emaettevõtja			2 200
Sidusettevõtjad	5 060	157 002	4 500
2011	Ostud	Müügid	
Sidusettevõtjad	4 985		134 962

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

Osaühing Landest Ehitus (registrikood: 11093944) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR VINOGRADOV	Juhatuse liige	11.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	216 678
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 054
Kokku	279 732
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	3 153
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	276 579
Kokku	279 732

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	176447	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6274277
Mobiiltelefon	+372 53440064
E-posti aadress	vladimir@flobergcapital.com