

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu PERI VIIS

registrikood: 80120089

tänava/talu nimi, maja 5-8
maja ja korteri number:

küla: Peri küla

vald: Põlva vald

maakond: Põlva maakond

postisihnumber: 63309

telefon: +372 7926333, +372 7926365, +372 5049871

e-posti aadress: imkake@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

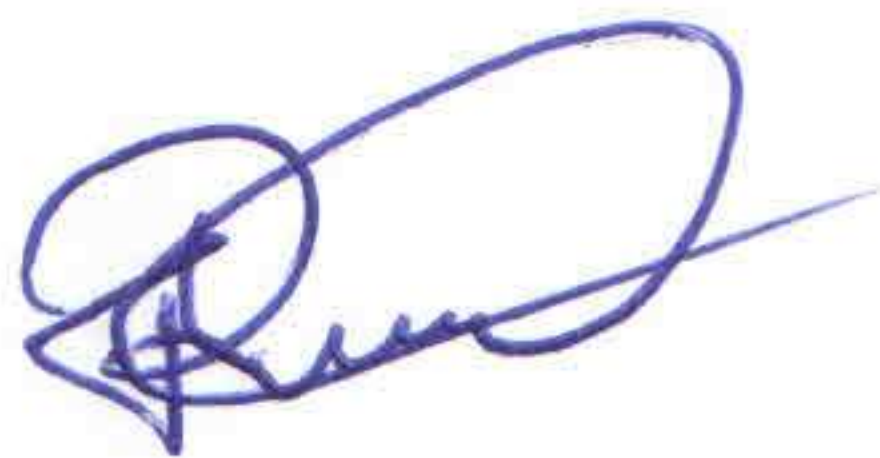
Tegevusaruanne

Korteriühistu Peri Viis tegutseb iseseisvalt alates 1999.a. Ühistu on korterimanne mittetulundusühing. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Aruandeaasta põhitegevuse tulem on 2786 eurot.

2012.a. ei toimunud korteriühistus olulisi sündmusi.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Juhatus liikmed hüvitist ei saanud.

2012.a. korteriühistul palgatöötajaid ei ole ja töötasu ei makstud.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	3 781	1 697
Nõuded ja ettemaksed	12 949	12 805
Kokku käibevara	16 730	14 502
Põhivara		
Materiaalne põhivara	366	366
Kokku põhivara	366	366
Kokku varad	17 096	14 868
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 141	2 699
Kokku lühiajalised kohustused	2 141	2 699
Kokku kohustused	2 141	2 699
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 198	1 198
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	10 971	8 533
Aruandeaasta tulem	2 786	2 438
Kokku netovara	14 955	12 169
Kokku kohustused ja netovara	17 096	14 868

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 393	3 497
Kokku tulud	3 393	3 497
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-608	-1 059
Kokku kulud	-608	-1 059
Põhitegevuse tulem	2 785	2 438
Finantstulud ja -kulud	1	0
Aruandeaasta tulem	2 786	2 438

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 785	2 438
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-144	174
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-558	-1 660
Kokku rahavood põhitegevusest	2 083	952
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood	2 084	952
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 697	745
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 084	952
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 781	1 697

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2010	1 198	8 533	9 731
Aruandeaasta tulem		2 438	2 438
31.12.2011	1 198	10 971	12 169
Aruandeaasta tulem		2 786	2 786
31.12.2012	1 198	13 757	14 955

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korterühistu Peri Viis raamatupidamise aastaaruanne 2012. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	168	222
Arvelduskontod	3 613	1 475
Kokku raha	3 781	1 697

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	11 367	11 367		
Ostjatelt laekumata arved	11 367	11 367		
Kohtuotsusega nõue	1 582	1 582		
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 949	12 949		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	11 223	11 223		
Ostjatelt laekumata arved	11 223	11 223		
Kohtuotsusega nõue	1 582	1 582		
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 805	12 805		

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	2 080	2 684
Ettemaksed	61	15
Kokku võlad tarnijatele	2 141	2 699

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

2012.a. töötasu ei arvestatud

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2012	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	0
2011	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	0

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7926333
Telefon	+372 7926365
Mobiiltelefon	+372 5049871
E-posti aadress	imkake@hotmail.ee