

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KORTERIÜHISTU METSAPARGI 18

registrikood: 80008665

tänavatalu nimi, Metsapargi 18-49
maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30324

telefon: +372 53858128

e-posti aadress: marikor07@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu Metsapargi 18 iseseisvalt tegutseb alates 1997.a. 2012.a. tulude ja kulude, ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks 2012.a. majandustegevuse aastakavale. 2012.a. tehtud tööd: avarii kanalisatsioonivõrku vahetamine, muud vajalikud remondi tööd.

2013.a. tööplaan: kanalisatsiooni torude vahetamine, maja külgemiskohta pahteldamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus ja nõukogude liikmete tasu ning soodustused, samuti tasu nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel puuduvad.

Aruandeaastal töötajate arv on 3 töötaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2010
Varad			
Käibevara			
Raha	3 640	1 302	268
Nõuded ja ettemaksed	12 919	12 619	13 795
Kokku käibevara	16 559	13 921	14 063
Kokku varad	16 559	13 921	14 063
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 733	8 433	9 609
Kokku lühiajalised kohustused	8 733	8 433	9 609
Kokku kohustused	8 733	8 433	9 609
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 488	4 454	6 376
Aruandeaasta tulem	2 338	1 034	-1 922
Kokku netovara	7 826	5 488	4 454
Kokku kohustused ja netovara	16 559	13 921	14 063

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	77 730	78 594
Muud tulud	32	32
Kokku tulud	77 762	78 626
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-65 431	-67 454
Tööjõukulud	-9 993	-10 138
Kokku kulud	-75 424	-77 592
Põhitegevuse tulem	2 338	1 034
Aruandeaasta tulem	2 338	1 034

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 338	1 034
Kokku rahavood põhitegevusest	2 338	1 034
Kokku rahavood	2 338	1 034
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 302	268
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 338	1 034
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 640	1 302

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	4 454	4 454
Aruandeaasta tulem	1 034	1 034
31.12.2011	5 488	5 488
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	5 488	5 488
Aruandeaasta tulem	2 338	2 338
31.12.2012	7 826	7 826

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Metsapargi 18 iseseisvalt tegutseb alates 1997.a. 2012.a. tulude ja kulude, ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks 2012.a. majandustegevuse aastakavale. 2012.a. tehtud tööd: avarii kanalisatsioonivõrku vahetamine, muud vajalikud remondi tööd.

2013.a. tööplaan: kanalisatsiooni torude vahetamine, maja külgemiskohta pahteldamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuse ja nõukogude liikmete tasu ning soodustused, samuti tasu nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel puuduvad.

Aruandeaastal töötajate arv on 3 töötaja.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	74 463	68 937
Remondifond	3 267	3 267
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	6 390
Kokku liikmetelt saadud tasud	77 730	78 594

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	7 435	7 091
Sotsiaalmaksud	2 558	2 637
Kokku tööjõukulud	9 993	9 728
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	80	80

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2013

KORTERIÜHISTU METSAPARGI 18 (registrikood: 80008665) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NADEŽDA KOLUBAI	Juhatuse liige	12.06.2013
VYACHESLAV SMIRNOV	Juhatuse liige	12.06.2013
KALLE PÄRN	Juhatuse liige	13.06.2013
VALERI VLADIMIROV	Juhatuse liige	15.07.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53858128
E-posti aadress	marikor07@hotmail.ee