

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Meleka 10 Korterühistu

registrikood: 80319299

tänavatalu nimi, Meleka 10
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10615

telefon: +372 53426779

e-posti aadress: tauri.sepp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Meleka 10 Korterühistu alustas tegevust 01.septembril.2010 aastal. Meleka 10 Korterühistu peamiseks tegevusalaks on Tallinna linnas asuva Meleka 10 asuva 12 korterilise elamu korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Personal

2010-2011. aastal oli Meleka 10 Korterühistul kaks palgalist töötajat, kelle kohustuseks oli raamatupidamislike ülesanne täitmine ning esmaste remonttööde teostamine. Meleka 10 Korterühistu juhatusse kuulub kolm liiget.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Korterühistu jätkab kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele majandamist ning ühiste liikmete huvide esindamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2010
Varad			
Käibevara			
Raha	4 337	2 540	
Nõuded ja ettemaksed	509	521	
Kokku käibevara	4 846	3 061	
Kokku varad	4 846	3 061	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	370	393	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 863	1 380	
Kokku lühiajalised kohustused	3 233	1 773	
Kokku kohustused	3 233	1 773	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	767	767	767
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	521	0	
Aruandeaasta tulem	325	521	
Kokku netovara	1 613	1 288	767
Kokku kohustused ja netovara	4 846	3 061	767

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 841	4 014
Annetused ja toetused	0	96
Muud tulud	323	521
Kokku tulud	4 164	4 631
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 839	-4 110
Kokku kulud	-3 839	-4 110
Põhitegevuse tulem	325	521
Aruandeaasta tulem	325	521

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 708	6 281
Laekunud annetused ja toetused	0	96
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	323	521
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 269	-2 226
Väljamaksed töötajatele	-1 581	-1 394
Muud rahavood põhitegevusest	-384	-738
Kokku rahavood põhitegevusest	1 797	2 540
Kokku rahavood	1 797	2 540
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 540	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 797	2 540
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 337	2 540

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		521	521
Asutajate ja liikmete sissemaksed	767		767
31.12.2011	767	521	1 288
Aruandeaasta tulem		325	325
31.12.2012	767	846	1 613

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Meleka 10 Korteriühistu on koostanud 2012.aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seadusele Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. 2012.aasta majandusaasta aruanne on koostatud vahemiku 01.01.2012 kuni 31.12.2012 kohta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakonto jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi, ebatõenäoliselt laekuvaid summasid ei ole.

Annetused ja toetused

Sihtotstarbeliste laekumiste kirjel on kajastatud kasutamata remondifond.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 177	1 178
Sotsiaalmaksud	388	389
Pensionikulu	16	16
Kokku tööjõukulud	1 581	1 583
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36	36	36	49

Seotud osapoolteks on tegev- ja kõrgema juhtkonna liikmed. Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale aruandeperioodil tasusid arvestatud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.07.2013

Meleka 10 Korteriühistu (registrikood: 80319299) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAURI SEPP	Juhatuse liige	09.07.2013
KATRIN POOM	Juhatuse liige	09.07.2013
REIN PIISKOPPEL	Juhatuse liige	13.07.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53426779
E-posti aadress	tauri.sepp@gmail.com