

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 25.11.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Meleka 10 Korterühistu

registrikood: 80319299

tänavatalu nimi, Meleka 10
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10615

telefon: +372 53426779

e-posti aadress: meleka10.yhistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Meleka 10 Korterühistu alustas tegevust 01.septembril.2010 aastal. Meleka 10 Korterühistu peamiseks tegevusalaks on Tallinna linnas asuva Meleka 10 asuva 12-kortrilise elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Personal

2010-2011. aastal oli Meleka 10 Korterühistul kaks palgalist töötajat., kelle kohustuseks oli raamatupidamislike ülesanne täitmine ning esmaste remonttööde teostamine.

Meleka 10 Korterühistu juhatusse kuulub kolm liiget.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Korterühistu jätkab kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele majandamist ning ühiste liikmete huvide esindamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	25.11.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	2 540	0
Nõuded ja ettemaksed	521	0
Kokku käibevara	3 061	0
Kokku varad	3 061	0
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	393	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 380	0
Kokku lühiajalised kohustused	1 773	0
Kokku kohustused	1 773	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	767	0
Aruandeaasta tulem	521	0
Kokku netovara	1 288	0
Kokku kohustused ja netovara	3 061	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	25.11.2010 - 31.12.2011	25.11.2010 - 25.11.2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 014	0
Annetused ja toetused	96	0
Muud tulud	521	0
Kokku tulud	4 631	0
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 110	0
Kokku kulud	-4 110	0
Põhitegevuse tulem	521	0
Aruandeaasta tulem	521	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	25.11.2010 - 31.12.2011	25.11.2010 - 25.11.2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 281	0
Laekunud annetused ja toetused	96	0
Muud põhitegevuse tulude laekumised	521	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 226	0
Väljamaksed töötajatele	-1 394	0
Muud rahavood põhitegevusest	-738	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 540	0
Kokku rahavood	2 540	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 540	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 540	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
25.11.2010	0		0
Aruandeaasta tulem	0		0
Aruandeaasta tulem		521	521
Asutajate ja liikmete sissemaksed	767		767
31.12.2011	767	521	1 288

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Meleka 10 Korteriühistu on koostanud 2011.aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seadusele Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. 2011.aasta majandusaasta aruanne on koostatud vahemiku 25.11.2010 kuni 31.12.2011 kohta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakonto jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi, ebatõenäoliselt laekuvaid summasid ei ole.

Annetused ja toetused

Sihtotstarbeliste laekumiste kirjel on kajastatud kasutamata remondifond.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

	25.11.2010 - 31.12.2011	25.11.2010 - 25.11.2010
Palgakulu	1 178	0
Sotsiaalmaksud	389	0
Pensionikulu	16	0
Kokku tööjõukulud	1 583	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	25.11.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	36	49

Seotud osapoolteks on tegev- ja kõrgema juhtkonna liikmed.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale aruandeperioodil tasusid arvestatud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.07.2013

Meleka 10 Korteriühistu (registrikood: 80319299) 25.11.2010 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAURI SEPP	Juhatuse liige	09.07.2013
KATRIN POOM	Juhatuse liige	09.07.2013
REIN PIISKOPPEL	Juhatuse liige	13.07.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53426779
E-posti aadress	tauri.sepp@gmail.com